




HAZIR BEYAN SİSTEMİ KULLANICI KILAVUZU 2019



 hazirbeyan.gib.gov.tr



1.3.2019

İÇİNDEKİLER

1	<u>HAZIR BEYAN SİSTEMİ REHBERİ</u>	5
1.1	KİMLER BU SİSTEMİ KULLANABİLİR?	5
1.2	SİSTEME GİRİŞ	6
1.2.1	KİMLİK BİLGİLERİYLE GİRİŞ	7
1.2.2	KULLANICI HESABI GİRİŞİ (İNTERNET VERGİ DAİRESİ VE İNTERAKTİF VERGİ DAİRESİ ŞİFRELERİ)	8
1.2.3	E-DEVLET YÖNTEMİ İLE GİRİŞ	8
1.2.4	MAVİ KART BİLGİLERİ İLE GİRİŞ	9
1.2.5	YABANCI KİMLİK NUMARASI İLE GİRİŞ	10
2	<u>ANASAYFA</u>	11
2.1	SİCİL BİLGİLERİNİZ	11
2.1.1	VERGİ DAİRESİ BELİRLEME / DEĞİŞTİRME EKRANI	12
2.2	BEYANNAMELERİNİZ	13
2.3	BEYANNAME DOLDUR	14
2.4	İLETİŞİM BİLGİLERİNİZ (TELEFON, E-POSTA)	14
2.5	BEYANNAME VERİLECEK GELİR TÜRÜ SEÇİMİ	15
2.6	BEYAN EDİLECEK GELİR TÜRÜ	17
2.6.1	BEYAN EDİLECEK GAYRİMENKUL SERMAYE İRADİ - KİRA GELİRLERİNİZ	17
2.6.1.1	KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLER	17
2.6.1.1.6	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen)	21
2.6.1.2	TOPLAM KİRA GELİRLERİ VE KESİNTİLER	30
2.6.1.3	ORTAKLARA AİT BİLGİLER	32
2.6.1.4	VERGİYE TABİ KİRA TOPLAMLARI	33
2.6.2	BEYAN EDİLECEK ÜCRET GELİRLERİNİZ	35
2.6.2.1	ÜCRET GELİRİNİZ VE BU GELİRE İLİŞKİN BİLGİLER	35
2.6.2.2	ÜCRET TOPLAMLARI	45
2.6.2.3	MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ	47
2.6.2.4	MENKUL SERMAYE İRADİ TOPLAMLARI	56
2.6.3	BEYAN EDİLECEK DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZ	58
2.6.3.1	DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ	58
2.6.3.2	M.80 - DEĞER ARTIŞI KAZANÇLARI	74
2.6.3.3	M.82 - ARIZİ KAZANÇLAR	75
2.6.3.4	DİĞER KAZANÇLAR VE İRATLAR TOPLAMI	76
2.6.3.5	GİDER TÜRÜ VE TUTARINA İLİŞKİN BİLGİLER	77
2.6.3.5.2	Gerçek Gider Yöntemi Nedir	78
2.7	GELİR VERGİSİ KESİNTİ BİLGİLERİNİZ	84
2.7.1	KESİNTİ TÜRÜ	85

2.7.2	KESİNTİ YAPANIN ADI/SOYADI VEYA UNVANI	85
2.7.3	KESİNTİ YAPANIN T.C. KİMLİK NO.....	85
2.7.4	KESİNTİ YAPANIN VERGİ NO	85
2.7.5	DÖNEM	85
2.7.6	YIL İÇİNDE YAPILAN TOPLAM ÖDEME TUTARI (BRÜT TUTAR-SAFİ ÜCRET).....	85
2.7.7	YIL İÇİNDE YAPILAN VERGİ KESİNTİ TUTARI.....	86
2.8	GELİR TOPLAMA	86
2.8.1	KİRA – (GAYRİMENKUL SERMAYE İRADİ)	86
2.8.2	ÜCRET.....	86
2.8.3	MENKUL SERMAYE İRADİ	86
2.8.4	DiĞER KAZANÇ VE İRATLAR	86
2.8.5	TOPLAM.....	86
2.8.6	KAR	86
2.8.7	ZARAR	87
2.9	GELİRDEN YAPILACAK İNDİRİMLER	87
2.9.1	MAHSUP EDİLECEK GEÇMİŞ YIL ZARARLARI TOPLAMI	87
2.9.2	ŞAHİS SİGORTA PRİMLERİ	88
2.9.3	EĞİTİM VE SAĞLIK HARCAMALARI	88
2.9.4	BAĞIŞ YARDIMLAR.....	88
2.9.5	EĞİTİM VE SAĞLIK TESİSLERİ İLE DİNİ TESİSLERE İLİŞKİN BAĞIŞ YARDIM.....	89
2.9.6	GIDA BANKACILIĞI KAPSAMINDA BAĞIŞ VE YARDIMLAR	89
2.9.7	KÜLTÜR VE TURİZM AMAÇLI BAĞIŞ VE YARDIMLAR	89
2.9.8	SPONSORLUK HARCAMALARI.....	89
2.9.9	BAŞBAKANLIK VE BAKANLAR KURULUNCA BAŞLATILAN YARDIM KAMPANYALARINA MAKBUZ KARŞILIĞI YAPILAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	89
2.9.10	TÜRKİYE KIZILAY DERNEĞİ İLE TÜRKİYE YEŞİLAY CEMİYETİNE YAPILAN NAKDİ BAĞIŞ VE YARDIMLAR.....	90
2.9.11	BİREYSEL KATILIM YATIRIMCISI İNDİRİMİ	90
2.9.12	EXPO 2016 ANTALYA AJANSINA YAPILAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE SPONSORLUK HARCAMALARI	90
2.9.13	DiĞER İNDİRİMLER	90
2.10	VERGİ HESAPLAMA.....	91
2.10.1	VERGİYE TABİ GELİRİNİZ (MATRAH).....	91
2.10.2	HESAPLANAN GELİR VERGİSİ	92
2.10.3	KESİNTİ YOLUYLA ÖDENEN VERGİLER	92
2.10.4	ASGARİ GEÇİM İNDİRİMİ	92
2.10.5	YABANCI ÜLKELERDE ÖDENEN VERGİLER.....	92
2.10.6	ÖDENECEK GELİR VERGİSİ.....	93
2.10.7	İADE EDİLECEK VERGİ	93
2.10.8	ÖDENECEK DAMGA VERGİSİ	93
2.11	BEYANNAMENİZİ ONAYLAYIN VE GÖNDERİN.....	94
3	<u>TÜM İŞLEMLER.....</u>	<u>97</u>
3.1	BEYANNAME DOLDUR.....	97

3.2	ONLİNE ÖDEME İŞLEMLERİ	99
3.3	VERGİ HESAPLAMA	100
3.4	BEYAN ETTİĞİM GAYRİMENKULLERİM.....	100
3.5	ÜCRET GELİRLERİM.....	101
3.6	SİGORTA BİLGİLERİM	102
3.7	ADIMA YAPILAN KESİNTİLER (STOPAJ).....	102
3.8	GAYRİMENKUL SATIŞLARIM	103
3.9	AÇIKLAMA YAPMAK İSTİYORUM	103
3.10	İSTİSNA DİLEKÇESİ VERMEK İSTİYORUM	105
3.11	İHBAR BİLDİRİMİ.....	106
3.12	UYGULAMA VİDEOLARI.....	107
4	<u>ÜST MENÜ BİLGİLERİ.....</u>	<u>108</u>
4.1	KİRA / ÜCRET / MENKUL SERMAYE İRADI / DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR	108
4.1.1	BEYANNAME VERMELİ MİYİM?.....	109
4.1.2	HIZLI REHBER.....	111
4.1.3	SIK SORULAN SORULAR	113
4.1.4	ADRES NUMARASI ÖĞRENME	114
4.1.5	ÖDEME KANALLARI.....	116
4.1.6	REHBER YARDIM	117
4.1.7	VİDEOLAR.....	118
4.1.8	ARIZİ KAZANÇLAR.....	119
4.1.9	DEĞER ARTIŞ KAZANCI.....	120
4.1.10	DEĞER ARTIŞ KAZANCI HESAPLAMA	120
5	<u>ALT MENÜ BİLGİLERİ</u>	<u>122</u>
5.1	GELİR TÜRLERİ ÖZET BİLGİLER.....	122
5.2	İLETİŞİM BİLGİLERİ	122

1 HAZIR BEYAN SİSTEMİ REHBERİ

Gelişen bilgi teknolojilerini kullanarak vergi mükelleflerinin yükümlülük ve ödevlerini vergi dairesine gitmeden, hızlı, kolay ve düşük maliyetlerle yerine getirmelerini sağlamak Gelir İdaresi Başkanlığının temel amaçlarından biridir. Bu amaç doğrultusunda, 18/2/2012 tarihli ve 28208 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 414) ile sadece gayrimenkul sermaye iradı elde eden mükelleflerin bu iratlarına ilişkin olarak önceden hazırlanmış beyannamelerini onaylayıp gönderebilmelerine imkan veren Önceden Hazırlanmış Kira Beyanname Sistemi hayata geçirilmiştir.

2012 yılından itibaren uygulanmakta olan Önceden Hazırlanmış Kira Beyanname Sisteminin kapsamı genişletilerek gelirleri sadece **ücret, gayrimenkul sermaye iradı, menkul sermaye iradı ile diğer kazanç ve iratlardan veya bunların birkaçından veyahut tamamından ibaret olan** gelir vergisi mükelleflerinin bu gelirlerine ilişkin beyannamelerinin Gelir İdaresi Başkanlığınca önceden hazırlanarak mükelleflerin onayına sunulduğu Hazır Beyan Sistemi hayata geçirilmiştir.

Sistemin kullanımı hakkında bilgi vererek beyannamelerin hazırlanıp gönderilmesi konusunda yardımcı olmak amacıyla hazırlanan bu Rehberin faydalı olmasını ümit ediyoruz.

Ödediğiniz vergilerle geleceğimize katkı sağlayan siz değerli mükelleflerimize teşekkür ediyoruz.

1.1 KİMLER BU SİSTEMİ KULLANABİLİR?

Gelirleri sadece **ücret, gayrimenkul sermaye iradı, menkul sermaye iradı ile diğer kazanç ve iratlar** olanlar bu Sistemi kullanabilirler.

Bu gelirlerin yanında ticari kazanç, zirai kazanç ve serbest meslek kazancı elde eden mükelleflerimiz, bu gelir unsurlarından elde ettikleri gelirleri toplayarak yıllık gelir vergisi beyannamesi vermesi gerektiğinden, bu Sistem’den beyanname veremezler.

Hâlihazırda ücret, kira, MSİ ve DKİ gelirlerinden dolayı gelir vergisi mükellefiyeti bulunanlar Hazır Beyan Sistemi aracılığıyla beyanname verebileceği gibi, bu gelirlerine ilişkin olarak ilk defa mükellefiyet tesis ettirerek beyanname verecek olanlar da bu Sistem üzerinden beyannamelerini gönderebileceklerdir. Bu kapsamda, daha önce ücret, kira, MSİ ve DKİ gelirlerinden dolayı gelir vergisi mükellefiyeti bulunmayanların Hazır Beyan Sistemi’nden beyannamelerini elektronik ortamda onayladıkları anda adlarına gelir vergisi mükellefiyeti tesisi ve vergi tahakkuku işlemleri Sistem tarafından otomatik olarak gerçekleştirilecektir.

1.2 SİSTEME GİRİŞ

Hazır Beyan Sistemine; Gelir İdaresi Başkanlığının www.gib.gov.tr adresindeki internet sayfasında yer alan linkleri tıklayarak ya da İnternet Vergi Dairesinin intvd.gib.gov.tr adresinden ulaşabilirsiniz.

Sisteme <https://hazirbeyan.gib.gov.tr> adresinden girebilirsiniz. Bu site en iyi Google Chrome, FireFox ve Internet Explorer tarayıcılarının en son sürümü ile çalışır.

HAZIR BEYAN

KİRA ÜCRET MENKUL SERMAYE İRADI DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR

SİSTEME GİRİŞ

HAZIR BEYAN

Ücret, Kira, Menkul Sermaye İradı ile
Diğer Kazanç ve İratlarınıza İlişkin Beyannamenizi

Biz Hazırladık, Siz Onaylayın

HAZIR BEYAN

MOBİL UYGULAMASI YAYINLANDI

1.2.1 KİMLİK BİLGİLERİYLE GİRİŞ

Sistem'e giriş için öncelikle **Kimlik Bilgilerinizi**(T.C. Kimlik No, Doğum Tarihi, Anne Kızlık Soyadının 1. ve 2. harfi) **Bir Yakınınızın Kimlik Numarası** (Anne, Baba, Eş ve Çocuk)ve **Doğrulama Kodu**'nu ilgili bölümlere giriniz ve "**Giriş**" butonuna basınız.

SİSTEME GİRİŞ

Giriş yöntemini seçin

T.C. KİMLİK NO KULLANICI HESABI B-DEVLET MAVİ KART YABANCI KİMLİK NO

Sistemine giriş yapmak için T.C. Kimlik Numarası ve kimlik bilgilerinizi girip "SİSTEME GİRİŞ" düğmesine tıklayınız.

Doğum Tarihi

Gün Ay Yıl

Anne Kızlık Soyadı 1. Harf Anne Kızlık Soyadı 2. Harf

T.C. Kimlik Numarası (Anne, baba ,eş ,çocuk)

Güvenlik Kodu

89 4 80 Kodu Yenile

SİSTEME GİRİŞ

ÖNEMLİ NOT: Beyanname vermek istediğiniz yıl içerisinde herhangi bir tarihte faal yıllık gelir vergisi (01) veya basit usul mükellefiyetiniz bulunuyorsa, yıllık gelir vergisi beyannamesi vermeniz gerektiğinden Sisteme Giriş yapabilirsiniz ancak ilgili yıl için bu Sistem'den beyanname veremezsiniz.

ÖNEMLİ NOT: Güvenlik sorularına 5 defa yanlış cevap verirseniz; Sistem kişisel bilgilerinizin güvenliği için yarım saat süresince kilitli kalacaktır. Bu süre sonunda tekrar giriş yapmayı deneyebilirsiniz. Buna rağmen hala Sistem'e giriş yapamıyorsanız kimliğinizle beraber size en yakın vergi dairesi müdürlüğüne giderek beyannamenizi verebilir ya da internet vergi dairesi şifresi alarak Sisteme internet üzerinden giriş yapabilirsiniz.

1.2.2 KULLANICI HESABI GİRİŞİ

(İnternet Vergi Dairesi ve İnteraktif Vergi Dairesi Şifreleri)

İnternet Vergi Dairesi şifreniz varsa bu şifreyi kullanarak Sistem'e girebilirsiniz. **Kullanıcı Kodu**, **Parola** ve **Şifre** ve **Doğrulama Kodu**'nu girdikten sonra “Giriş” butonuna basınız.

ÖNEMLİ NOT: *Kullanıcı Girişi ile sisteme giriş yapmak isteyen mükelleflerimiz herhangi bir vergi dairesine giderek hiçbir ücret ödmeden **Kullanıcı Kodu**, **Parola** ve **Şifre** alabilirler.*

SİSTEME GİRİŞ

Giriş yöntemini seçin

T.C. KİMLİK NO KULLANICI HESABI E-DEVLET MAVİ KART YABANCI KİMLİK NO

Sistemine giriş yapmak için Kullanıcı Kodu ve Şifre bilgilerinizi girip "SİSTEME GİRİŞ" düğmesine tıklayınız.

T.C. Kimlik No / Vergi Kimlik No / Kullanıcı Kodu

Şifre

Güvenlik Kodu

76 7 53

Kodu Yenile

SİSTEME GİRİŞ

1.2.3 E-DEVLET YÖNTEMİ İLE GİRİŞ

E-Devlet yönetimi ile Sistem'e girebilirsiniz. E-Devlet butonuna tıkladıktan sonra açılan ekranda T.C Kimlik Numaranız ve size özel olan e-Devlet Şifrenizi girerek İnternet Vergi Dairesi ekranına ulaşacaksınız. Buradan “***Beyanname İşlemleri***” başlığı altındaki “***Hazır Beyan***” butonuna tıklayarak sisteme erişim sağlayabilirsiniz.

SİSTEME GİRİŞ

Giriş yöntemini seçin

T.C. KİMLİK NO KULLANICI HESABI e-DEVLET MAVİ KART YABANCI KİMLİK NO



e-Devlet Şifresi

Mobil İmza

e-İmza

T.C. Kimlik Numaranızı ve e-Devlet Şifrenizi kullanarak kimliğiniz doğrulandıktan sonra işleminize kaldığınız yerden devam edebilirsiniz.
[e-Devlet Şifresi Nedir, Nasıl Alınır?](#)

* T.C. Kimlik No

Sanal Klavye

Yazarken Gizle

* e-Devlet Şifresi

Sanal Klavye

Şifremini Unuttum

< İptal Et

Sisteme Giriş Yap >

 Borç Sorgulama ve Ödeme <ul style="list-style-type: none">Taahhüt Vahşi/Çeza Borcu Sorgulama ve ÖdemeHarç Sorgulama ve ÖdemeYapılandırılmış Vergi Borcu Sorgulama ve ÖdemeGenel Borç Sorgulama ve ÖdemeTahakkük/Tecil Fiş Numarası ile Borç Sorgulama ve ÖdemeBorç Talepleri ListelemeÖdeme ve Alındı Sorgulama	 Motorlu Taşıtlar <ul style="list-style-type: none">ÖTV 2A Beyanname İşlemleri (ZZ Seri No'lu)Araçlarım	 Beyanname İşlemleri <ul style="list-style-type: none">Hazır BeyanÖdeme Tablosu Ara	 Mükatelle İşlemleri <ul style="list-style-type: none">E-Haciz Bildirimleri SorgulamaBorcu Yoktur / Mükatellefiyet YazısıE-Yoklama FişiMükatellefiyet Bildirim Sistemiİhbar Bildirimi	 Genel Sorgulama ve Hesaplama İşlemleri <ul style="list-style-type: none">Dilekçe SorgulamaDiğer SorgulamalarHesaplamalarYeni Nesil ÖKÇ Satış Sorgulama	 İade Talep Dilekçeleri <ul style="list-style-type: none">Gelir/Kurum Vergisi İ.T.D.
 e-Tebligat İşlemleri <ul style="list-style-type: none">E-Tebligat Başvuru İşlemleri	 Kullanıcı İşlemleri <ul style="list-style-type: none">Kullanıcı İşlemleri	 6736 s.K. Kapsamındaki İşlemler <ul style="list-style-type: none">6736 s.K. Kapsamındaki İşlemler	 7020 s.Kanun Kapsamındaki İşlemler <ul style="list-style-type: none">7020 s.Kanun Kapsamındaki İşlemler	 KDV İade İşlemleri <ul style="list-style-type: none">KDV İadesi Eksiklik Cevap Yazıları	 Gelir/Kurumlar Vergisi İade İşlemleri <ul style="list-style-type: none">Gelir/Kurum Vergisi İ.T.D.Gelir/Kurumlar Vergisi İade Talebi Girişi (GEKSİS)Gelir/Kurumlar Vergisi İade Kontrol Raporu Otorizasyonu (GEKSİS)Gelir/Kurumlar Vergisi İadesi Eksiklik Cevap Yazıları

1.2.4 MAVİ KART BİLGİLERİ İLE GİRİŞ



Mavi Kart bilgilerinizi kullanarak Sistem'e girebilirsiniz. **Kimlik Bilgilerinizi**(T.C. Kimlik No, **Doğum Tarihi, Anne Kızlık Soyadının 1. ve 2. harfi**) **Bir Yakınınızın Kimlik Numarası**(Anne, Baba, Eş ve Çocuk) ve **Doğrulama Kodu**'nu girip “Giriş” butonuna basarak sisteme giriş yapabilirsiniz.

SİSTEME GİRİŞ

Giriş yöntemini seçin

T.C. KİMLİK NO KULLANICI HESABI E-DEVLET **MAVİ KART** YABANCI KİMLİK NO

Sistemine giriş yapmak için T.C. Kimlik Numarası ve kimlik bilgilerinizi "SİSTEME GİRİŞ" düğmesine tıklayınız.



T.C. Kimlik Numarası

Doğum Tarihi

Gün Ay Yıl

Anne Kızlık Soyadı 1. Harf Anne Kızlık Soyadı 2. Harf

T.C. Kimlik Numarası (Anne, baba ,eş ,çocuk)

Güvenlik Kodu

5 4 0 4 3

Kodu Yenile

SİSTEME GİRİŞ

1.2.5 YABANCI KİMLİK NUMARASI İLE GİRİŞ

Yabancı Kimlik Numarası bulunan kişiler Yabancı Kimlik Numarası, Doğum Tarihi, Uyruk Bilgilerini ve Doğrulama Kodu'nu girip "Giriş" butonuna basarak sisteme giriş yapabilirsiniz.

SİSTEME GİRİŞ

Giriş yöntemini seçin

T.C. KİMLİK NO KULLANICI HESABI E-DEVLET MAVİ KART **YABANCI KİMLİK NO**

Sistemine giriş yapmak için Yabancı Kimlik Numarası ve kimlik bilgilerinizi girip "SİSTEME GİRİŞ" düğmesine tıklayınız.



Yabancı Kimlik Numarası

Doğum Tarihi

Gün Ay Yıl

Yabancı Uyruk

Güvenlik Kodu

6 2 0 1 2

Kodu Yenile

SİSTEME GİRİŞ

2 ANASAYFA

Sisteme giriş yapıldığında anasayfada **BİLGİLERİNİZ** bölümünde sicil bilgileri görünmektedir.

BİLGİLERİNİZ		Sicil Dönemi
Ad Soyad	Mahalle / Köy / Bucak	Bina No
*****	*****	**
T.C. Kimlik No	Cadde / Sokak / Bulvar	Kapı No
*****	*****	**
Vergi Dairesi		İl / İlçe
DİKİMEVİ VERGİ DAİRESİ		*****
Vergi Kimlik Numarası		

Vergi daireniz ikametgah adresinize göre tespit edilmiştir. Adres bilgileriniz Sisteme giriş yaptığınız an itibarıyla MERNİS'ten alınmaktadır.

Eski versiyon üzerinden beyanname vermek için burayı tıklayınız...

BEYANNAME VERMEK İSTEDİĞİNİZ YILI SEÇİN

2018

BEYANNAME DOLDUR ✓

2.1 SİCİL BİLGİLERİNİZ

Bu bölümde Ad, Soyad, T.C. Kimlik Numarası ve Vergi Dairesi bilgileri bulunmaktadır. Gelir Vergisi Kanunu gereği sadece kira geliri elde eden kişilerin bağlı olacakları vergi dairesi, ikamet adreslerinin bulunduğu yer vergi dairesidir. 470 sıra numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği uyarınca bu Sistemi kullanarak beyanname gönderilmesi halinde elektronik ortamda yaptığınız onay işlemi adres bildirimini olarak kabul edilecektir. Eğer mükellefiyetiniz varsa bu kısımda bağlı olduğunuz vergi dairesi görünecektir. Eğer ilk kez mükellefiyet kaydınızı açılacak ise Vergi Daireniz, MERNİS sistemine kayıtlı ikamet adresinize göre Sistem tarafından otomatik olarak belirlenmektedir. Bu kapsamda, Sistem tarafından belirlenen vergi dairesi, yetki alanına bakılmaksızın vergi daireniz sayılacaktır.

Adres bilginiz T.C. İçişleri Bakanlığı Merkezi Nüfus İdaresi Sistemi (MERNİS) kapsamında yer alan Adres Kayıt Sistemi'nden anlık olarak (giriş yaptığınız anda) alınmaktadır. Dolayısıyla adres bilginiz yanlış ise ikamet ettiğiniz yer Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğü'ne başvurmanız gereklidir.

Sn. *****

BİLGİLERİNİZ Sicil Dönemi 2018

Ad Soyad *****	Mahalle / Köy / Bucak *****	Bina No **
T.C. Kimlik No *****	Cadde / Sokak / Bulvar *****	Kapı No **
Vergi Dairesi DİKİMEVİ VERGİ DAİRESİ		İl / İlçe *****
Vergi Kimlik Numarası *****		

Vergi daireniz ikametgah adresinize göre tespit edilmiştir. Adres bilgileriniz Sisteme giriş yaptığınız an itibarıyla MERNİS'ten alınmaktadır.

Eski versiyon üzerinden beyanname vermek için burayı tıklayınız...

2.1.1 VERGİ DAİRESİ BELİRLEME / DEĞİŞTİRME EKRANI

Sicilde kayıtlı vergi dairesi bilgisi ve ikametgahına göre kayıtlı olması gereken vergi dairesi bilgileri farklı olan mükelleflerin **BİLGİLERİNİZ** ekranında, Vergi Dairesi kısmı boş olarak gelecektir. Vergi dairesi seçimi için tercihe göre aşağıda yer alan **MERNİS 'te kayıtlı yurtiçi ikamet adresine bağlı olunan vergi dairesi** veya **Sicilde kayıtlı olunan vergi dairesi** seçeneklerinden bir tanesi işaretlenerek, “**Vergi Dairesi Seçimini Tamamla**” butonu tıklanır ve vergi dairesi seçim işlemi tamamlanmış olur.

Sn. *****

BİLGİLERİNİZ Sicil Dönemi 2018

Ad Soyad *****	Mahalle / Köy / Bucak ***** MAH.	Bina No */*
T.C. Kimlik No *****	Cadde / Sokak / Bulvar ***** SK.	Kapı No **
Vergi Dairesi		İl / İlçe ***** MERKEZ
Vergi Kimlik Numarası *****		

Vergi daireniz ikametgah adresinize göre tespit edilmiştir. Adres bilgileriniz Sisteme giriş yaptığınız an itibarıyla MERNİS'ten alınmaktadır.

MERNİS'te kayıtlı yurtiçi ikamet adresimin bağlı olduğu ***** VERGİ DAİRESİ - ***** Vergi Dairesinin mükellefi olmak istiyorum.

Sicilde Kayıtlı olduğum ***** VERGİ DAİRESİ - ***** Vergi Dairesinin mükellefi olarak kalmak istiyorum.

Vergi Dairesi Seçimini Tamamla

Eski versiyon üzerinden beyanname vermek için burayı tıklayınız...

“Vergi Dairesi Seçimini Tamamla” butonuna tıklandıktan sonra vergi dairesi bilgisi **BİLGİLERİNİZ** kısmında dolu olarak gelecektir. Bu aşamadan sonra beyanname doldurma ekranlarına geçilebilir.

BİLGİLERİNİZ Sicil Dönemi 2018

Ad Soyad	Mahalle / Köy / Bucak	Bina No
*****	*****	**
T.C. Kimlik No	Cadde / Sokak / Bulvar	Kapı No
*****	*****	**
Vergi Dairesi		İl / İlçe
DİKİMEVİ VERGİ DAİRESİ		*****
Vergi Kimlik Numarası		

Vergi daireniz ikametgah adresinize göre tespit edilmiştir. Adres bilgileriniz Sisteme giriş yaptığınız an itibariyle MERNİS'ten alınmaktadır.

Eski versiyon üzerinden beyanname vermek için burayı tıklayınız...

2.2 BEYANNAMELERİNİZ

Anasayfa kısmının alt bölümünde yer alan “*Beyannamelerim*” beyannamenizin durumuna ilişkin bilgilerin yer aldığı bölümdür. Bu bölümde “Beyanname Türü”, “T.C. Kimlik Numarası / Vergi Kimlik Numarası”, “Ad Soyad/Unvan”, “Vergi Dairesi / Mal Müdürlüğü”, “Vergilendirme Dönemi”, “Durumu” bilgileri yer almaktadır.

BEYANNAMELERİNİZ Yıl seçiniz 2017

Beyanname Türü	T.C. Kimlik / Vergi Kimlik Numarası	Ad Soyad /Unvan	Vergi Dairesi / Malmüdürlüğü	Vergilendirme Dönemi	Durumu
GMSİ	*****	*****	***** VERGİ DAİRESİ	01/2017-12/2017	ONAYLANDI

2.3 BEYANNAME DOLDUR



Bu bölümde beyanname vermek istediğiniz yılı seçebilirsiniz. 2018 yılına ilişkin beyannamenizi yeni versiyon üzerinden verebilirsiniz. 2018 dışında diğer yılları seçerek **BEYANNAME DOLDUR** butonuna tıkladığınızda, eski versiyona yönlendirilerek beyanname işlemlerine devam edebilirsiniz.

2018 yılı beyannamesini eski versiyonda doldurmak için ise **BİLGİLERİNİZ** kısmının altında yer alan “Eski versiyon üzerinden beyanname vermek için burayı tıklayınız...” ifadesine tıklayarak eski ekrana geçebilir ve beyanname işlemlerine devam edebilirsiniz.

2.4 İLETİŞİM BİLGİLERİNİZ (Telefon, E-Posta)

BEYANNAME DOLDUR butonuna tıklanarak beyanname doldurma ekranına geçiş yapılabilir.

İrtibat telefonu bölümüne size ulaşabileceğimiz cep telefonunuzu yoksa sabit telefon numaranızı ve e-posta adresinizi girebilirsiniz.

ÖNEMLİ NOT: Gelir İdaresi Başkanlığı olarak sizlere daha iyi hizmet sunabilmek için güncel ve ulaşılabilir telefon ve e-posta bilgilerinize ihtiyaç duymaktayız. Bu nedenle lütfen irtibat telefonunuzu ve e-posta bilginizi girmeyi ihmal etmeyiniz.

2.5 BEYANNAME VERİLECEK GELİR TÜRÜ SEÇİMİ

Bu bölümde beyanname verilmek istenen **Gelir Türü** seçiminizi yapabilirsiniz.

Burada yapmış olduğunuz gelir türü seçimine göre **Bilgilerin Doldurulması** kısmındaki ekranlar açılacaktır.

2 Hangi gelir türleri için beyanname vereceksiniz?

Beyan edeceğiniz gelir türü birden fazla ise lütfen hepsini seçtiğinizden emin olunuz.

Kira
 Ücret
 Menkul Sermaye İradı
 Diğer Kazanç ve İratlar

SONRAKİ BÖLÜM →

Örnek olarak 3 gelir türü seçildiği takdirde (Kira, Ücret, Menkul Sermaye İradı) **Bilgilerin Doldurulması** kısmında seçilmiş olan 3 gelir türünün de ekranları bulunacaktır.

Başlangıç Bilgilerin Doldurulması Gider Türü Seçimini Kesinti Bilgileri Gelir Toplamı İndirimler Vergi Hesaplama Onay

← SONRAKİ BÖLÜM →

KİRA ÜCRET MENKUL SERMAYE İRADİ DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR

Eksik girilen bir gelir türünün eklenmesi işlemi için **Başlangıç** sekmesine geçilerek eksik olan gelir türü seçilir.

2 Hangi gelir türleri için beyanname vereceksiniz?

Beyan edeceğiniz gelir türü birden fazla ise lütfen hepsini seçtiğinizden emin olunuz.

- Kira
- Ücret
- Menkul Sermaye İradı
- Diğer Kazanç ve İratlar

SONRAKİ BÖLÜM →

Bilgilerin Doldurulması ekranına **SONRAKİ BÖLÜM** butonuyla geçiş yapılır. Seçilen gelir türleri doğrultusunda *Bilgilerin Doldurulması* ekranı açılır.

Progress bar showing the current step: **Bilgilerin Doldurulması** (highlighted in orange).

Other steps in the progress bar: Başlangıç, Gider Türü Seçimini, Kesinti Bilgileri, Gelir Toplamı, İndirimler, Vergi Hesaplama, Onay.

Navigation buttons: ← (back) and SONRAKİ BÖLÜM → (next).

Selected income types: **KİRA**, ÜCRET, MENKUL SERMAYE İRADI, DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR.

2.6 BEYAN EDİLECEK GELİR TÜRÜ

2.6.1 BEYAN EDİLECEK GAYRİMENKUL SERMAYE İRADI - KİRA GELİRLERİNİZ

2.6.1.1 KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLER

Bu bölüm; kira gelirinizi ve bu gelirleri elde ettiğiniz gayrimenkul bilgilerinizi görüntüleyebileceğiniz, ekleme ve düzeltme yapabileceğiniz bir bölümdür.

Başlangıç Bilgilerin Doldurulması Gider Türü Seçimini Kesinti Bilgileri Gelir Toplamı İndirimler Vergi Hesaplama Onay

← SONRAKI BÖLÜM →

KİRA ÜCRET MENKUL SERMAYE İRADI DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR

1 Kira Gelirleriniz ve Bu Geliri Elde Ettiğiniz Gayrimenkullere Ait Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz kira gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Gayrimenkulün Türü (*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl (*)	Kira Gelirinin Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	Hisse(%) (*)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen(*))	Kesilen Gelir Vergisi	Vergi Değeri Hisseye Düşen	Adres Bilgisi (*)
1	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0 %	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	Adres Belirle

Yeni Satır

Daha önceki dönemlerde beyanname vermiş iseniz Sistem beyan ettiğiniz gayrimenkulleri otomatik olarak bu bölümde göstermektedir. Bu bilgileri kontrol ediniz. Eksik, yanlış veya hatalı bulduğunuz bölümleri düzeltiniz.

İlk kez gayrimenkul bilgisi girecekseniz, beyanda bulunacağınız kira gelirlerinizi ve gayrimenkul bilgilerinizi eksiksiz ve doğru bir şekilde bu bölüme giriniz.

ÖNEMLİ NOT: Beyan edilmeyen veya eksik beyan edilen kira gelirlerinin, beyan döneminden sonra yapılacak yaygın-yoğun vergi denetimleri ve çapraz kontroller sonucu tespit edilmesi durumunda; istisna avantajından faydalanamayacağınız gibi zamanında tahsil edilmeyen vergilerin gecikme faizi ile birlikte cezalı olarak alınacağını unutmayınız.

2.6.1.1.1 Tabloya Gayrimenkul Ekleme

Size yansıtılan beyannamenizde Başkanlığımızca gösterilen bir gayrimenkul bulunmuyorsa; 2018 yılında kira geliri elde ettiğiniz gayrimenkule ilişkin bilgileri bu bölüme girmeniz gerekmektedir. Girdiğiniz bilgiler kaydedilerek tabloya yansıtılacaktır. Eğer başka bir gayrimenkul eklemek istiyorsanız. Tablonun altında bulunan **'Yeni Satır'** butonuna basınız.

1 Kira Gelirleriniz ve Bu Geliri Elde Ettiğiniz Gayrimenkullere Ait Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz kira gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Gayrimenkulün Türü (*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl (*)	Kira Gelirinin Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	Hisse(%) (*)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen(*))	Kesilen Gelir Vergisi	Vergi Değeri Hisseye Düşen	Adres Bilgisi (*)
1	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0 %	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	Adres Belirle

Yeni Satır

Tablonun altında bulunan **'Yeni Satır'** butonuna tıklayarak istediğiniz kadar gayrimenkul satırı ekleyebilirsiniz.

1 Kira Gelirleriniz ve Bu Geliri Elde Ettiğiniz Gayrimenkullere Ait Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz kira gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Gayrimenkulün Türü (*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl (*)	Kira Gelirinin Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	Hisse(%) (*)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen(*))	Kesilen Gelir Vergisi	Vergi Değeri Hisseye Düşen	Adres Bilgisi (*)
1	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0 %	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	Adres Belirle
2	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0 %	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	Adres Belirle
3	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0 %	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	Adres Belirle

Yeni Satır

2.6.1.1.2 Gayrimenkul Türü

Gayrimenkulünüzün türü hangisi ise (*Mesken, İşyeri, Diğer(Arazi dahil), Hak*) onu seçiniz.

1 Kira Gelirleriniz ve Bu Geliri Elde Ettiğiniz Gayrimenkullere Ait Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz kira gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Gayrimenkulün Türü (*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl (*)	Kira Gelirinin Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	Hisse(%) (*)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen(*))	Kesilen Gelir Vergisi	Vergi Değeri Hisseye Düşen	Adres Bilgisi (*)
1	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"><ul style="list-style-type: none">SeçinizSeçinizMeskenİşyeriDiğer (Arazi dahil)Hak</div>	Seçiniz	Seçiniz	0 %	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	Adres Belirle

2.6.1.1.3 Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl

Bu bölümde geçmiş yılların kira geliri sonradan alındığında ilgili oldukları geçmiş yıllar seçilecek şekilde kira gelirleri bilgileri girilir.

1 Kira Gelirleriniz ve Bu Geliri Elde Ettiğiniz Gayrimenkullere Ait Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz kira gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Gayrimenkulün Türü (*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl (*)	Kira Gelirinin Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	Hisse(%) (*)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen(*))	Kesilen Gelir Vergisi	Vergi Değeri Hisseye Düşen	Adres Bilgisi (*)
1	Seçiniz	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"><ul style="list-style-type: none">Seçiniz2018201720162015201420132012201120102009200820072006200520042003200220012000</div>	Seçiniz	0 %	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	Adres Belirle

2.6.1.1.4 Kiranın Elde Edildiği Süre (Ay)

Bilgileri girilen gayrimenkulden kaç ay süreyle kira elde ettiyseniz o bilgiyi gireceğiniz kısımdır.

1 Kira Gelirleriniz ve Bu Geliri Elde Ettiğiniz Gayrimenkullere Ait Bilgiler

01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannameyle beyan etmek zorunda olduğunuz kira gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Gayrimenkulün Türü (*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl (*)	Kira Gelirinin Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	Hisse(%) (*)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen(*))	Kesilen Gelir Vergisi	Vergi Değeri Hisseye Düşen	Adres Bilgisi (*)
1	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0 %	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	Adres Belirle

2.6.1.1.5 Hisse (%)

Gayrimenkul üzerinde sahip olduğunuz hisseyi ifade eder. Örneğin: 2 kişi bir gayrimenkul üzerinde eşit oranda hisseye sahipse, kişi başına hisse oranı %50 olarak girilecektir. Diğer taraftan gayrimenkulün, sahibi dışında üçüncü kişiler tarafından kiraya verilmesi halinde kiraya verenlerin sayısı birden fazla ise her bir kişinin kira geliri üzerinde sahip olduğu hisseyi ifade eder.

Örneğin: Ali BAYAT ve Veli BAYAT'a ait gayrimenkul, kiraya verilmiş olup, kira geliri üzerinde eşit hisseye sahiptirler. Bu durumda hisse bölümüne hisse oranı %50 olarak girilecektir.

ÖNEMLİ NOT: Hisse oranı bilgisi önemlidir. Çünkü vergi değeri, kira geliri, vergi kesintisi, stopaj gibi bilgilerin hissenize isabet eden tutarlarını girmeniz gerekmektedir.

Örneğin: 1 gayrimenkulde %75 hisse sahibisiniz.

- Bu gayrimenkulün yıllık kira geliri 10.000 TL,
- Vergi değeri 200.000 TL ve
- Bu gayrimenkul için yıl içinde yapılan vergi kesintisi (stopaj) 900 TL ise:
- Hisse (%) : 75
- Hissenize isabet eden kira geliri: $10.000 \text{ TL} \times 75/100 = 7.500 \text{ TL}$
- Hissenize isabet eden vergi değeri: $200.000 \text{ TL} \times 75/100 = 150.000 \text{ TL}$
- Hissenize isabet eden vergi kesintisi (stopaj) : $900 \text{ TL} \times 75/100 = 675 \text{ TL}$

Olarak bilgiler girilecektir.

1 Kira Gelirleriniz ve Bu Geliri Elde Ettiğiniz Gayrimenkullere Ait Bilgiler

01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz kira gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Gayrimenkulün Türü (*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl (*)	Kira Gelirinin Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	Hisse(%) (*)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen*)	Kesilen Gelir Vergisi	Vergi Değeri Hisseye Düşen	Adres Bilgisi (*)
1	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0 %	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	Adres Belirle

Yeni Satır

2.6.1.1.6 Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen)

2018 yılında elde ettiğiniz toplam kira geliridir. Aylık, 3 aylık veya farklı vadelerle almış olmanız fark etmeyecektir. Her durumda yıllık toplam tutar yazılacaktır. Bu bölüme gayrisafi tutar yani; hiçbir gider, indirim veya kesinti düşülmeyen kira tutarı yazılacaktır.

ÖNEMLİ NOT: Size yansıtılan beyannamenizde Başkanlığımızca gösterilen bir gayrimenkulü, bu gayrimenkulden herhangi bir kira geliri elde etmemeniz ya da istisnanın altında gelir elde etmeniz halinde bu tablodan silmeniz mümkündür. Sildiğiniz gayrimenkule ilişkin olarak isterseniz beyanname vermeme gerekçenizi “İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum” menüsü aracılığıyla Vergi Daire'nize bildirebilirsiniz.

ÖNEMLİ NOT: Aşağıda sıralanan durumlarda gayrimenkulden kira geliri elde etmemiş sayılırsınız:

- Gayrimenkulünüzü 01.01.2018 tarihinden önce elden çıkarttınız,
- Gayrimenkulünüz boş kaldı,
- Boş kalan gayrimenkulünüzü korumak amacıyla bedelsiz olarak başkalarının ikametine bıraktınız,

- Sahibi olduğunuz evinizi üstsoy (anne, baba ve onların üstleri), altsoy (çocuk ve onların alt soyu) veya kardeşlerinizin ikametine tahsis ettiniz,
- Evinizde kendiniz veya akrabalarınızla birlikte ikamet ediyorsunuz.

ÖNEMLİ NOT: Ayrıca aşağıda belirtilen istisna hadlerinin altında gelir elde edilmesi durumunda beyanname vermenize gerek yoktur.

- Mesken için 4.400 TL
- Tevkifatlı işyerlerinde 34.000 TL
- Tevkifatsız ve istisna uygulanmayan hallerde 1.800 TL

1 Kira Gelirleriniz ve Bu Geliri Elde Ettiğiniz Gayrimenkullere Ait Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz kira gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Gayrimenkulün Türü (*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl (*)	Kira Gelirinin Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	Hisse(%) (*)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen(*))	Kesilen Gelir Vergisi	Vergi Değeri Hisseye Düşen	Adres Bilgisi (*)
1	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0 %	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	Adres Belirle

Yeni Satır

2.6.1.1.7 Kesilen Gelir Vergisi

Gayrimenkullerinizin kiracıları tarafından size yapılan kira ödemelerinden Gelir Vergisi Kanununu gereği yaptıkları vergi kesinti tutarını giriniz.

ÖNEMLİ NOT: Girdiğiniz kesinti (stopaj) tutarı gayrimenkulün kira gelirinin %20'sini aşamaz.

1 Kira Gelirleriniz ve Bu Geliri Elde Ettiğiniz Gayrimenkullere Ait Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz kira gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Gayrimenkulün Türü (*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl (*)	Kira Gelirinin Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	Hisse(%) (*)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen(*))	Kesilen Gelir Vergisi	Vergi Değeri Hisseye Düşen	Adres Bilgisi (*)
1	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0 %	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	Adres Belirle

Yeni Satır

2.6.1.1.8 Vergi Değeri Hisseye Düşen

Sadece bina ve arsalar için bu değeri biliyorsanız giriş yapınız. Vergi değeri, bina veya arazinin emlak vergisi değeridir.

1 Kira Gelirleriniz ve Bu Geliri Elde Ettiğiniz Gayrimenkullere Ait Bilgiler

01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz kira gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Gayrimenkulün Türü (*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl (*)	Kira Gelirinin Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	Hisse(%) (*)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen*)	Kesilen Gelir Vergisi	Vergi Değeri Hisseye Düşen	Adres Bilgisi (*)
1	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0 %	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	Adres Belirle

Yeni Satır

2.6.1.1.9 Adres Bilgisi

Adres Numarası T.C. İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünün Adrese Dayalı Kayıt Sisteminde (AKS) yer alan ülke sınırları içindeki tüm gayrimenkullere ait 10 haneli özel bir numaradır. **Adres Belirle** butonuna tıklandıktan sonra adres numarasının bilinip bilinmemeye durumlarına göre aşağıdaki adımlar uygulanmalıdır.

2.6.1.1.9.1 Adres Numarası Bilinmiyor

Adres numarası bulma ekranına geçmek için '**KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ**' bölümünde yer alan '**Adres Gir / Güncelle**' butonuna basılması gerekmektedir.

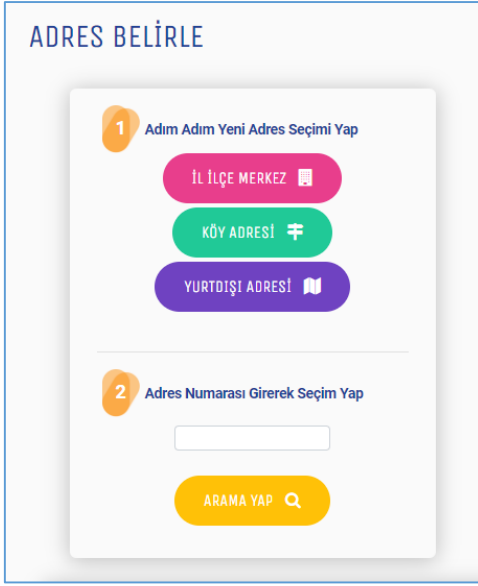
ÖNEMLİ NOT: Adres numarasının nasıl bulunduğunu anlatan videoya web sayfamızdan ulaşabilirsiniz.

1 Kira Gelirleriniz ve Bu Geliri Elde Ettiğiniz Gayrimenkullere Ait Bilgiler

01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz kira gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Gayrimenkulün Türü (*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl (*)	Kira Gelirinin Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	Hisse(%) (*)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen*)	Kesilen Gelir Vergisi	Vergi Değeri Hisseye Düşen	Adres Bilgisi (*)
1	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0 %	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	Adres Belirle

Yeni Satır



'Adres Belirle' butonuna tıklanarak 'Adres Belirle' ekranı açılır.

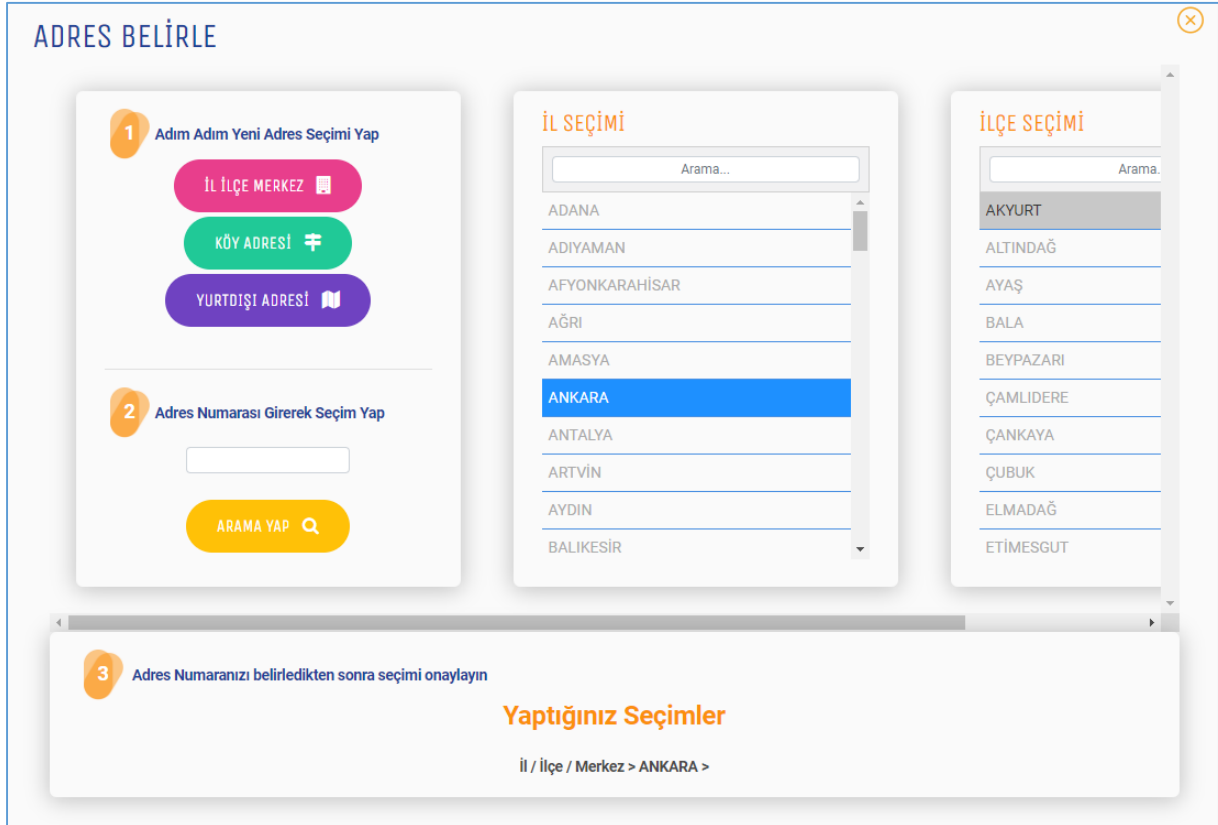
Bu ekranda bulmak istenilen adres:

Ankara / Çankaya / Devlet Mahallesi / Dikmen Caddesi / No:12 şeklinde olsun.

Girmek istediğimiz adres **İL / İLÇE** merkezi olduğu için '**İL / İLÇE MERKEZ**' seçilmelidir. Eğer adresimiz köy ise **KÖY ADRESİ**; yurtdışı ise **YURTDIŞI ADRESİ** işaretlememiz gerekmektedir.

Adres belirleme kısmı kaydirmalı mekanizma ile çalışır. Yani İL İLÇE MERKEZ tıklandıktan sonra İL > İLÇE > MAHALLE > CADDE, SOKAK, BULVAR, MEYDAN > BİNA NUMARASI > KAPI NUMARASI SEÇİMİ şeklinde devam edilerek adres seçimi tamamlanacaktır.

İL / İLÇE MERKEZ butonu tıklanır. **ANKARA** ili tıklanır.



İLÇE SEÇİMİ kısmında ÇANKAYA tıklanır.

MAHALLE SEÇİMİ kısmında DEVLET MAH. tıklanır.

ADRES BELİRLE

İLÇE SEÇİMİ

Arama...

AKYURT

ALTINDAĞ

AYAŞ

BALA

BEYPAZARI

ÇAMLIDERE

ÇANKAYA

ÇUBUK

ELMADAĞ

ETİMESGUT

MAHALLE SEÇİMİ

Arama...

ÇAMOLTEPE

ÇANKAYA

ÇAVUŞLU

ÇAYYOLU

ÇİĞDEM

ÇUKURAMBAR

DEVLET

DİLEKLER

DODURGA

DOĞUŞ

CADDE SOKAK BULVA SEÇİMİ

Arama...

Tümü

Bulvar

Cadde

Köy Sokağı

Kümeevler

Meydan

Sokak

Manuel Adres Girişi

3 Adres Numaranızı belirledikten sonra seçimi onaylayın

Yaptığınız Seçimler

il / İlçe / Merkez > ANKARA > ÇANKAYA > DEVLET >

CADDE, SOKAK, BULVAR, MEYDAN SEÇİMİ kısmında DİKMEN(CAD.) tıklanır.

ADRES BELİRLE

CADDE SOKAK BULVAR MEYDAN SEÇİMİ

Arama...

Tümü

Bulvar

Cadde

Köy Sokağı

Kümeevler

Meydan

Sokak

Manuel Adres Girişi

CADDE SOKAK BULVAR MEYDAN SEÇİMİ

Arama...

85 (CAD.)

87 (CAD.)

DİKMEN (CAD.)

GÜVENLİK (CAD.)

HARP OKULU (CAD.)

MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK (CAD.)

MERASİM (CAD.)

MİLLİ MÜDAFAA (CAD.)

NECATİBEY (CAD.)

SÜLEYMAN EMİN (CAD.)

BİNA NUMARASI SEÇİMİ

Arama...

Dış Kapı No : 1

Dış Kapı No : 2

Dış Kapı No : 3

MECLİS BAHÇESİDış Kapı N

TBMM BASIM EVİDış Kapı N

Dış Kapı No : 3 A

HİZMET BİNASIDış Kapı No

Dış Kapı No : 3 C

Dış Kapı No : 3 D

YRNI PERSONEL BİNASIDış

3 Adres Numaranızı belirledikten sonra seçimi onaylayın

Yaptığınız Seçimler

il / İlçe / Merkez > ANKARA > ÇANKAYA > DEVLET > Cadde > DİKMEN (CAD.) >

BİNA NUMARASI SEÇİMİ kısmında **MALİYE BAK. BİNASI Dış Kapı No:12** tıklanır.

Adres Numarası **1160812762** olarak belirlenmiştir. Adres seçimi yanlış ise **YENİDEN SEÇİM YAP** butonu tıklanır. Doğru olan adres seçimini satıra eklemek için **SEÇİMİ TAMAMLA** butonu tıklanır.

ADRES BELİRLE

'AR MEYDAN

BİNA NUMARASI SEÇİMİ

ATASEDış Kapı No : 6
ER KOĞUŞUDış Kapı No : 6 A
TB. SHH. TES. EKİBİ (ER KOĞUŞU)Dış Kapı N
SAHİL GÜVENLİKDış Kapı No : 8
Dış Kapı No : 10
MALİYE BAK.BİNASIDış Kapı No : 12
MALİYE TAKSİ DURAĞIDış Kapı No : 12 /1
TAPU KADASTRO BİNASIDış Kapı No : 14
ASKERİ LOJMANLARDış Kapı No : 16
A BLOKDış Kapı No : 16 A

KAPI NUMARASI SEÇİMİ

3 Adres Numaranızı belirledikten sonra seçimi onaylayın

Yaptığınız Seçimler

il / İlçe / Merkez > ANKARA > ÇANKAYA > DEVLET > Caddes > DİKMEN (CAD.) > MALİYE BAK.BİNASIDış Kapı No : 12 > DEVLET MAH. DİKMEN CAD. 12 ANKARA-ÇANKAYA

Adres Numaranız
1160812762

YENİDEN SEÇİM YAP **SEÇİMİ TAMAMLA**

Seçimi yapılan adres ilgili satır **Adres Bilgisi(*)** kısmına eklenmiş olur.

1 Kira Gelirleriniz ve Bu Geliri Elde Ettiğiniz Gayrimenkullere Ait Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz kira gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Gayrimenkulün Türü (*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl (*)	Kira Gelirinin Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	Hisse(%) (*)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen(*))	Kesilen Gelir Vergisi	Vergi Değeri Hisseye Düşen	Adres Bilgisi (*)
1	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0 %	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	DEVLET MAH. DİKMEN CAD. 12 ANKARA-ÇANKAYA Adres No: 1160812762

Yeni Satır

2.6.1.1.9.2 Adres Numarası Biliniyor

Adres numarası bulma ekranına geçmek için '**Kira Gelirleriniz Ve Bu Geliri Elde Ettiğiniz Gayrimenkullere Ait Bilgiler**' bölümünde yer alan '**Adres Belirle**' butonuna tıklanması gerekmektedir.

Adres numarası biliniyor ise **Adres Numarası Girerek Seçim Yap** kısmına adres numarası yazılır.

The screenshot shows the 'ADRES BELİRLE' screen. It is divided into two main sections. The first section, labeled '1 Adım Adım Yeni Adres Seçimi Yap', contains three buttons: 'İL İLÇE MERKEZ' (pink), 'KÖY ADRESİ' (green), and 'YURTDIŞI ADRESİ' (purple). The second section, labeled '2 Adres Numarası Girerek Seçim Yap', features a text input field containing the number '1160812762' (highlighted with a red border) and a yellow 'ARAMA YAP' button with a magnifying glass icon.

Adres Numarası girildikten sonra **ARAMA YAP** butonu tıklanır, adres seçimi ekrana gelir ve **SEÇİMİ TAMAMLA** butonu tıklandığında, seçimi yapılan adres ilgili satır **Adres Bilgisi(*)** kısmına eklenmiş olur.

The screenshot shows the 'ADRES BELİRLE' screen at the third step. The first two steps are visible in a smaller, semi-transparent view. The third step, labeled '3 Adres Numaranızı belirledikten sonra seçimi onaylayın', displays the address 'DEVLET MAH. DİKMEN CAD. 12 ANKARA-ÇANKAYA' and the address number '1160812762' next to a location pin icon. Below this, there are two buttons: a red 'YENİDEN SEÇİM YAP' button with a refresh icon and a green 'SEÇİMİ TAMAMLA' button with a checkmark icon.

1 Kira Gelirleriniz ve Bu Geliri Elde Ettiğiniz Gayrimenkullere Ait Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz kira gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Gayrimenkulün Türü (*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl (*)	Kira Gelirinin Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	Hisse(%) (*)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen(*))	Kesilen Gelir Vergisi	Vergi Değeri Hisseye Düşen	Adres Bilgisi (*)
1	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0 %	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	DEVLET MAH. DİKMEN CAD. 12 ANKARA-ÇANKAYA Adres No: 1160812762

Yeni Satır

ÖNEMLİ NOT: Eğer “Adres Belirle” kısmında gayrimenkul adresiniz bulunamaz ise gayrimenkul adresinizi elle girebilirsiniz.

ÖRNEK: Gayrimenkul adresimiz şöyle olsun; **ANKARA-ÇANKAYA-DEVLET MAHALLESİ-DİKMEN CADDESİ-NO:12**. Farz edelim ki “Adres Belirle” bölümünde İli, ilçeyi ve mahalleyi bulduk. Ancak devamı sistemde yok.

ADRES BELİRLE

1a...

MAHALLE SEÇİMİ

Arama...

ÇİĞDEM
ÇUKURAMBAR
DEVLET
DİLEKLER
DODURGA
DOĞUŞ
EHLİBEYT
EMEK
ERTUĞRULGAZİ
ERZURUM

CADDE SOKAK BULVAR MEYDAN SEÇİMİ

Arama...

Tümü
Bulvar
Cadde
Köy Sokağı
Kümeevler
Meydan
Sokak
Manuel Adres Girişi

3 Adres Numaranızı belirledikten sonra seçimi onaylayın

Yaptığınız Seçimler

İl / İlçe / Merkez > ANKARA > ÇANKAYA > DEVLET >

Bu durumda İli, ilçeyi ve mahalleyi seçtikten sonra adresin devamını “Manuel Adres Girişi” butonuna tıklayarak, Adres kutusuna elle yazıp “Beyannameye Taşı” butonuna tıklanır ve adres numarası girilmeden adres seçimi yapmış oluruz.

ADRES BELİRLE

Tümü
Bulvar
Cadde
Köy Sokağı
Kümeevler
Meydan
Sokak
Manuel Adres Girişi

Kriterlerinize uyan
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan bulunamadı.

3 Adres Numaranızı belirledikten sonra seçimi onaylayın

Yaptığınız Seçimler

İl / İlçe / Merkez > ANKARA > ÇANKAYA > DEVLET > Manuel Adres Girişi >

Adres

YENİDEN SEÇİM YAP

SEÇİMİ TAMAMLA

SEÇİMİ TAMAMLA butonu tıkladığında, seçimi yapılan adres ilgili satır Adres Bilgisi(*) kısmına eklenmiş olur.

1 Kira Gelirleriniz ve Bu Geliri Elde Ettiğiniz Gayrimenkullere Ait Bilgiler

DETAYLI BİLGİ! 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannameyle beyan etmek zorunda olduğunuz kira gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Gayrimenkulün Türü (*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl (*)	Kira Gelirinin Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	Hisse(%) (*)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen*)	Kesilen Gelir Vergisi	Vergi Değeri Hisseye Düşen	Adres Bilgisi (*)
1	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0 %	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	DEVLET MAH. DİKMEN CADDESİ NO :12 ANKARA-ÇANKAYA Adres No:

Yeni Satır

2.6.1.1.10 Satır Sil

Gayrimenkul silmek için her bir satırın sonunda bulunan ‘x’ butonuna tıklayarak istediğiniz gayrimenkulleri silebilirsiniz.

1 Kira Gelirleriniz ve Bu Geliri Elde Ettiğiniz Gayrimenkullere Ait Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz kira gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Gayrimenkulün Türü (*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl (*)	Kira Gelirinin Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	Hisse(%) (*)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen(*))	Kesilen Gelir Vergisi	Vergi Değeri Hisseye Düşen	Adres Bilgisi (*)
1	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0 %	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	DEVLET MAH. DİKMEN CADDESİ NO:12 ANKARA-ÇANKAYA Adres No: x
2	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0 %	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	Adres Belirle x
3	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0 %	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	Adres Belirle x

Yeni Satır

ÖNEMLİ NOT: Size yansıtılan beyannamenizde Başkanlığımızca gösterilen bir gayrimenkulü, bu gayrimenkulden herhangi bir kira geliri elde etmemeniz ya da istisnanın altında gelir elde etmeniz halinde bu tablodan silmeniz mümkündür. Sildiğiniz gayrimenkule ilişkin olarak isterseniz beyanname vermeme gerekçenizi “İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum” menüsü aracılığıyla Vergi Daire'nize bildirebilirsiniz.

2.6.1.2 TOPLAM KİRA GELİRLERİ VE KESİNTİLER

Bu bölüm **Kira Gelirleriniz ve Bu Geliri Elde Ettiğiniz Gayrimenkullere Ait Bilgiler** bölümünde yer alan bilgilerden hareketle sistem tarafından doldurulan bölümdür.

2 Toplam Kira Gelirleri ve Kesintiler

2018 Yılında Elde Edilen Kira Geliri (Hisseye Düşen)	0,00 TL
Geçmiş Yıllara Ait Olup 2018 Yılında Tahsil Ettiğiniz Kira Gelirleriniz (Hisseye Düşen)	0,00 TL
Toplam Kira Geliri (Hisseye Düşen)	0,00 TL
2018 Yılı Vergi Kesintisi Toplamı (Hisseye Düşen)	0,00 TL
Geçmiş Yıllara Ait Olup 2018 Yılında Tahsil Ettiğiniz Kira Gelirlerinize İlişkin Kesinti (Hisseye Düşen)	0,00 TL
Toplam Vergi Kesintisi (Hisseye Düşen)	0,00 TL

2.6.1.2.1 2018 Yılında Elde Edilen Kira Geliri (Hisseye Düşen)

Kira gelirleriniz ve bu gelirleri elde ettiğiniz gayrimenkul bilgilerinizi girdiğiniz tabloda yer alan tüm gayrimenkullerin kira gelirleri toplamıdır.

ÖNEMLİ NOT: *Hazır Beyan Sistemi, kira gelirinizi ve bu gelirleri elde ettiğiniz gayrimenkul bilgilerinizi tamamladığınızda, Gelir Vergisi Kanununa göre, beyanname verip vermeyeceğinizi otomatik olarak değerlendirmektedir. Buna göre:*

Eğer beyanname vermeniz gerekiyorsa; **“2018 Yılında Elde Edilen Kira Geliri (Hisseye Düşen)”** bölümüne kira geliriniz yansır. Beyanname vermek zorunda değilseniz; **“2018 Yılında Elde Edilen Kira Geliri (Hisseye Düşen)”** bölümüne kira geliriniz sıfır (0) olarak yansır. Alt tarafta **“GİRDİĞİNİZ BİLGİLERE GÖRE BEYANNAME VERMEK ZORUNDA DEĞİLSİNİZ!”** uyarısı gelir ve ilerleyen bölümlerde hiçbir hesaplama yapılmaz.

2.6.1.2.2 Geçmiş Yıllara Ait Olup 2018 Yılında Tahsil Ettiğiniz Kira Gelirleriniz (Hisseye Düşen)

2017 ve önceki yıllara ait olup 2018 yılında tahsil edilen kira gelirlerinizi **Kira Gelirleriniz ve Bu Geliri Elde Ettiğiniz Gayrimenkullere Ait Bilgiler** bölümünde Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl (*) sütununda ilgili yıl seçilerek girmeniz gerekmektedir.

2.6.1.2.3 Toplam Kira Geliri (Hisseye Düşen)

“2018 Yılında Elde Edilen Kira Geliri” ve **“Geçmiş Yıllara Ait Kira Geliri”** satırlarının toplanmasıyla elde edilir.

2.6.1.2.4 2018 Yılı Vergi Kesintisi Toplamı (Hisseye Düşen)

“KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ” bölümüne girmiş olduğunuz kesinti tutarı sistem tarafından buraya yansıtılır.

2.6.1.2.5 Geçmiş Yıllara Ait Olup 2018 Yılında Tahsil Ettiğiniz Kira Gelirlerinize İlişkin Kesinti (Hisseye Düşen)

Geçmiş yıllara ait kesinti tutarını buraya yazabilirsiniz.

2.6.1.2.6 Toplam Vergi Kesintisi (Hisseye Düşen)

“2018 yılı Vergi Kesintisi Toplamı” ile **“Geçmiş Yıllara ait Kesinti”** toplamından oluşur.

2.6.1.3 ORTAKLARA AİT BİLGİLER

Kira geliri elde ettiğiniz gayrimenkullerde ortak olduğunuz kişilere ait bilgileri bu bölüme girebilirsiniz. Bu bölümü **“KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ”** kısmına girmiş olduğunuz gayrimenkulde **“Hisse(%)”** kısmı 100’den küçük gayrimenkuller ile ilişkilendirerek doldurabilirsiniz.

Örnek: 2018 yılında %50 hisseli 1160812762 adres numaralı gayrimenkule ortak eklemek istiyoruz.

1 Kira Gelirleriniz ve Bu Geliri Elde Ettiğiniz Gayrimenkullere Ait Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz kira gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Gayrimenkulün Türü (*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl (*)	Kira Gelirinin Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	Hisse (%) (*)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen(*))	Kesilen Gelir Vergisi	Vergi Değeri Hisseye Düşen	Adres Bilgisi (*)
1	Mesken	2018	12 Ay	50 %	15.000,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	DEVLET MAH. DIKİMEN CAD. 12 ANKARA-ÇANKAYA Adres No: 1160812762

3 Ortaklara Ait Bilgiler

Gayrimenkul İlişkilendir (*)	Adres No	Hisse (%) (*)	T.C. Kimlik No	Vergi Kimlik No	Soyadı/Unvanı (*)	Adı/Unvanın Devamı
Seçiniz		0,00 %				

Öncelikle **“Gayrimenkul İlişkilendir”** bölümünde **“Seçiniz”**e basınız. **“KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ”** kısmına girmiş olduğumuz gayrimenkulü seçiyoruz.

3 Ortaklara Ait Bilgiler

Gayrimenkul İlişkilendir (*)	Adres No	Hisse (%) (*)	T.C. Kimlik No	Vergi Kimlik No	Soyadı/Unvanı (*)	Adı/Unvanın Devamı
Seçiniz		0,00 %				
Seçiniz						
Mesken-DEVLET MAH. DIKİMEN CAD. 12-ANKARA - ÇANKAYA						

Seçtikten sonra adres numarası sistem tarafından getirilmektedir. Daha sonra ortağınıza ait diğer bilgiler (T.C. Kimlik No, Vergi Kimlik No, Soyadı, Adı) girilerek ortak ekleme işlemi tamamlanır. Eğer başka ortak eklenecekse “Yeni Satır” ile ortak ekleyebilirsiniz.

3 Ortaklara Ait Bilgiler

Gayrimenkul İlişkilendir (*)	Adres No	Hisse (%) (*)	T.C. Kimlik No	Vergi Kimlik No	Soyadı/Unvanı (*)	Adı/Unvanın Devamı
Mesken-DEVLET MAH. DIKMEN CAD. 12-ANKARA - ÇANKAYA	1160812762	0,00				

Yeni Satır

2.6.1.4 VERGİYE TABİ KİRA TOPLAMLARI

2 Vergi Hesaplama

Yukarıdaki bilgiler kullanılarak otomatik olarak yapılan vergi hesaplamaları aşağıdadır. İstisnadan yararlanma koşullarını sağlamamanız halinde İSTİSNAYI SİLMEYİ unutmayınız. Detaylı bilgi için aşağıdaki "İSTİSNA UYGULANMAYACAK HALLER" butonuna tıklayınız.

Kira Geliriniz	30.000,00 TL
Vergiden İstisna Edilen Tutar	4.400,00 TL
İstisna Düşüldükten Sonra Kalan Kira Geliriniz	25.600,00 TL
Giderler (Varsa İstisnaya İsbet Eden Tutar hariç)	7.066,67 TL
Kalan Kira Geliriniz	18.533,33 TL
Zarar	0,00 TL

2.6.1.4.1 Kira Geliriniz

“KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ” bölümünde kontrol ettiğiniz ve değiştirdiğiniz kira gelirleri toplamını göstermektedir.

2.6.1.4.2 Vergiden İstisna Edilen Tutar

Gelir Vergisi Kanununa göre mesken veya meskenlerden elde edilen kira gelirinin 2018 yılı için 4.400TL'lik kısmı vergiden istisnadır, başka bir ifade ile vergi dışıdır.

ÖNEMLİ NOT: 2018 yılı içerisinde 4.400TL üzeri mesken kira gelirinizin yanında, beyanı gerekip gerekmediğine bakılmaksızın ayrı ayrı veya birlikte elde ettiğiniz ücret, menkul sermaye iradı, gayrimenkul sermaye iradı ile diğer kazanç ve iratlarınızın gayri safi tutarları toplamının 120.000TL'yi geçmesi halinde 4.400TL 'lik mesken istisnasından yararlanamazsınız.

ÖNEMLİ NOT: Gerçek gider yöntemini seçtiyseniz, mesken veya meskenlerinize ait giderinizin istisnaya isabet eden tutarı Sistem tarafından otomatik olarak hesaplanarak vergi hesaplamasında dikkate alınmıştır.

ÖNEMLİ NOT: Mesken istisnasından yararlanıp yararlanmama durumuna göre “İSTİSNA EKLE” ve “İSTİSNA SİL” butonlarıyla ekleme ve silme işlemi yapabilirsiniz.

2.6.1.4.3 İstisna Düşüldükten Sonra Kalan Kira Geliriniz

“Kira Geliriniz” den, mesken veya meskenlerinizle ilgili “Vergiden İstisna Edilen Tutar” bölümündeki tutar düşüldükten sonra kalan tutardır. Gelir Vergisi Kanununa göre mesken veya meskenlerden elde edilen kira gelirinin 2018 yılı için 4.400TL'lik kısmı vergiden istisnadır, başka bir ifade ile vergi dışıdır.

2.6.1.4.4 Giderler (Varsa İstisnaya İsbet Eden Tutar Hariç)

“GİDER TÜRÜ VE TUTARINA İLİŞKİN BİLGİLER” bölümünde belirlenen gider tutarınızdır.

Gelir Vergisi Kanunu gereği eğer mesken veya meskenlerden kira geliriniz var ve gerçek gider yöntemini seçtiyseniz, istisnaya isabet eden gideri düşemezsiniz. Bu durumda istisnaya isabet eden tutar otomatik olarak aşağıdaki formüle göre hesaplanmış ve düşebileceğiniz gider yansıtılmıştır.

$$\text{İndirilebilecek Gider} = \frac{\text{Toplam Gider} \times \text{Vergiye Tabi Hasılat}^*}{\text{Toplam Hasılat}}$$

$$(*) \text{ Vergiye Tabi Hasılat} = \text{Toplam Hasılat} - \text{Konut Kira Geliri İstisnası}$$

Örnek: Ahmet EMRE, sahibi olduğu konutu 2018 yılında kiraya vermiş olup, 10.000 TL kira geliri elde etmiştir. Başka geliri bulunmayan ödevli gayrimenkulü ile ilgili olarak, 2.000 TL harcama yapmış olup, gerçek gider yöntemini seçmiştir.

Mükellefin gerçek gider olarak indirebileceği tutar, 2.000 TL tutarındaki toplam giderin vergiye tabi hasılatı isabet eden kısmı kadar olacaktır.

$$\text{İndirilebilecek Gider} = \frac{2000 \times 5600^*}{10000} = 1120$$

$$(*) = 10000 - 4400 = 5600$$

2.6.1.4.5 Kalan Kira Geliriniz

Gelir Vergisi Kanunu gereği eğer mesken veya meskenlerden kira geliriniz var ise “İstisna Düşüldükten Sonra Kalan Kira Geliriniz” den, beyana tabi gayrimenkullerle ilgili “GİDER” bölümündeki tutar düşüldükten sonra kalan pozitif tutardır.

Gelir Vergisi Kanunu gereği eğer mesken veya meskenlerden kira geliriniz yok ise “Kira Geliriniz” den, beyana tabi gayrimenkullerle ilgili “GİDER” bölümündeki tutar düşüldükten sonra kalan pozitif tutardır. “Zarar” Gelir Vergisi Kanunu gereği eğer mesken veya meskenlerden kira geliriniz var ise “İstisna Düşüldükten Sonra Kalan Kira Geliriniz” den, beyana tabi gayrimenkullerle ilgili “GİDER” bölümündeki tutar düşüldükten sonra kalan

negatif tutardır; ya da, Gelir Vergisi Kanunu gereği eğer mesken veya meskenlerden kira geliriniz yok ise “**Kira Geliriniz**” den, beyana tabi gayrimenkullerle ilgili “GİDER” bölümündeki tutar düşüldükten sonra kalan negatif tutardır.

2.6.2 BEYAN EDİLECEK ÜCRET GELİRLERİNİZ

2.6.2.1 ÜCRET GELİRİNİZ VE BU GELİRE İLİŞKİN BİLGİLER

Ücret, işverene tabi ve belirli bir işyerine bağlı olarak çalışanlara hizmet karşılığı verilen para ve ayınlar (hizmet karşılığının mal olarak verilmesi) ile sağlanan ve para ile temsil edilebilen (konut, araç sağlanması vb.) menfaatlerdir. Gerçek kişilerin bir takvim yılı içinde elde etmiş oldukları ücret gelirleri gelir vergisine tabidir. Ücret, bedensel ya da zihinsel bir emek karşılığında işverenden elde edilen hâsılayı ifade eder. Bu hasıla para şeklinde olabileceği gibi aynı veya para ile temsil edilebilen menfaat şeklinde de olabilir.

Bu bölüm; ücret gelirinizi ve bu gelirleri elde ettiğiniz işveren bilgilerinizi görüntüleyebileceğiniz, ekleme ve düzeltme yapabileceğiniz bir bölümdür.

KİRA **ÜCRET** MENKUL SERMAYE İRADI DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR

1 Ücret Geliriniz ve Bu Gelire İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz ücret gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Ücretin Türü (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı,Soyadı veya Unvanı (*)	İşverenin T.C. veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)
1	Seçiniz	Seçiniz			0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	

Yeni Satır

İlk kez ücret bilgisi girecekseniz beyanda bulunacağınız ücret gelirlerinizi eksiksiz ve doğru bir şekilde bu bölüme giriniz.

2.6.2.1.1 Tabloya Ücret Geliri Ekleme

2018 yılında ücret gelirine ilişkin bilgileri bu bölüme girmeniz gerekmektedir. Girdiğiniz bilgiler kaydedilerek tabloya yansıtılacaktır. Eğer başka bir ücret eklemek istiyorsanız, tablonun altında bulunan **'Yeni Satır'** butonuna basınız.

KİRA ÜCRET MENKUL SERMAYE İRADI DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR

1 Ücret Geliriniz ve Bu Gelire İlişkin Bilgiler

01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz ücret gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Ücretin Türü (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı,Soyadı veya Unvanı (*)	İşverenin T.C. veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafı Tutarı (*)	İndirimler	Safı Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)
1	Seçiniz	Seçini			0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	

Yeni Satır

Tablonun altında bulunan **'Yeni Satır'** butonuna basarak istediğiniz kadar ücret bilgisi ekleyebilirsiniz.

1 Ücret Geliriniz ve Bu Gelire İlişkin Bilgiler

01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz ücret gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Ücretin Türü (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı,Soyadı veya Unvanı (*)	İşverenin T.C. veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafı Tutarı (*)	İndirimler	Safı Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)
1	Seçiniz	Seçini			0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	
2	Seçiniz	Seçini			0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	
3	Seçiniz	Seçini			0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	

Yeni Satır

2.6.2.1.2 Elde Edilen Ücretin Kaynağı

Ücretin kaynağı hangisi ise onu seçiniz.

1 Ücret Geliriniz ve Bu Gelire İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyanamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz ücret gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Ücretin Türü (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı,Soyadı veya Unvanı (*)	İşverenin T.C. veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)
1	Seçiniz	Seçini			0,00 TL	0,00	0,00 TL	0,00 TL	

Ücret (İşverene tabi ve belirli bir işyerine bağlı olarak çalışanlara hizmet karşılığı verilen para ve ayınlar ile sağlanan ve para ile temsil edilebilen menfaatler dolayısıyla elde edilen ücret) (Gelir Vergisi Kanununun 23 üncü maddenin 11 numaralı bendine göre istisna dışında kalan emeklilik, maluliyet, dul ve yetim aylıkları dolayısıyla elde edilen ücret
Evelce yapılmış veya gelecekte yapılacak hizmetler karşılığında elde edilen ücret
Türkiye Büyük Millet Meclisi, il genel meclisi ve belediye meclisi üyeliği ile özel kanunlarına veya idari kararlara göre kurulan daimi veya geçici bütün komisyon üyeliğinden elde edilen ücret
Tevkifata tabi olmayan ücret
Yönetim ve denetim kurulu başkanlığı ve üyeliği ile tasfiye memurluğundan elde edilen ücret
Bilirkişilik, resmi arabuluculuk, eksperlik, spor hakemliği ve her türlü yarışma jürisi üyeliğinden elde edilen ücret
Yukarıda belirtilenler dışında elde edilen ücretler

2.6.2.1.2.1 Ücret

İşverene tabi ve belirli bir işyerine bağlı olarak çalışanlara hizmet karşılığı verilen para ve ayınlar ile sağlanan ve para ile temsil edilebilen menfaatler dolayısıyla elde edilen ücret

2.6.2.1.2.2 23'üncü maddenin 11 numaralı bendine göre istisna dışında kalan emeklilik, maluliyet, dul ve yetim aylıkları dolayısıyla elde edilen ücret

Kanunla kurulan emekli sandıkları ile 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20 nci maddesinde belirtilen sandıklar tarafından ödenen ve en yüksek Devlet memuruna yapılan en yüksek ödeme tutarını aşan emekli, malûliyet, dul ve yetim aylıkları.

2.6.2.1.2.3 Evelce yapılmış ve gelecekte yapılacak hizmetler karşılığında elde edilen ücret

Daha önce yapılmış veya gelecekte yapılacak hizmetler karşılığında verilen para ve ayınlarla sağlanan menfaatler.

2.6.2.1.2.4 TBMM, İl Genel Meclisi ve Belediye Meclisi üyeliği ile özel kanunlarına veya idari kararlara göre kurulan daimi veya geçici bütün komisyon üyeliğinden elde edilen ücret

TBMM, İl Genel Meclisi ve Belediye Meclisi üyeleri ile özel kanunlarına veya idari kararlara göre kurulan daimi veya geçici bütün komisyonların üyelerine ve yukarıda sayılanlara benzer diğer kişilere bu sıfatları dolayısıyla ödenen veya sağlanan para, ayın ve menfaatler.

2.6.2.1.2.5 Tevkifata tabi olmayan ücret

İşveren tarafından ücretli adına vergi kesintisine tabi tutulmamış ücretler.

2.6.2.1.2.6 Yönetim ve denetim kurulu başkanlığı ve üyeliği ile tasfiye memurluğundan elde edilen ücret:

Yönetim ve Denetim Kurulları başkanı ve üyeleriyle, tasfiye memurlarına bu sıfatları dolayısıyla ödenen veya sağlanan para, ayın ve menfaatler.

2.6.2.1.2.7 Bilirkişilik, resmi arabuluculuk, eksperlik, spor hakemliği ve her türlü yarışma jürisi üyeliğinden elde edilen ücret:

Bilirkişilere, resmi arabuluculara, eksperlere, spor hakemlerine ve her türlü yarışma jürisi üyelerine ödenen veya sağlanan para, ayın ve menfaatler.

2.6.2.1.2.8 Yukarıda belirtilenler dışında elde edilen ücretler

2.6.2.1.3 Elde Edildiği Süre (AY)

2018 yılında ücretten kaç ay süreyle gelir elde ettiyseniz o bilgiyi giriniz.

1 Ücret Geliriniz ve Bu Gelire İlişkin Bilgiler

BETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz ücret gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Ücretin Türü (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı,Soyadı veya Unvanı (*)	İşverenin T.C. veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafı Tutarı (*)	İndirimler	Safı Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)
1	Seçiniz	Seçiniz			0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	

Yeni Satır

2.6.2.1.4 İşverenin Adı, Soyadı veya Unvanı

Ücret gelirini elde ettiğiniz işverenin Adı, Soyadı veya Unvanının yazılacağı kısımdır.

1 Ücret Geliriniz ve Bu Gelire İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz ücret gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Ücretin Türü (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı,Soyadı veya Unvanı (*)	İşverenin T.C. veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafı Tutarı (*)	İndirimler	Safı Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)
1	Seçiniz	Seçini			0,00 TL	0,00	0,00 TL	0,00 TL	

Yeni Satır

2.6.2.1.5 İşverenin TC veya Vergi Kimlik No

Ücret gelirini elde ettiğiniz işverenin TC veya Vergi Kimlik numarasının yazılacağı kısımdır.

1 Ücret Geliriniz ve Bu Gelire İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz ücret gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Ücretin Türü (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı,Soyadı veya Unvanı (*)	İşverenin T.C. veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafı Tutarı (*)	İndirimler	Safı Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)
1	Seçiniz	Seçini			0,00 TL	0,00	0,00 TL	0,00 TL	

Yeni Satır

2.6.2.1.6 Ücretin Gayrisafi Tutarı

Gelir vergisi ve diğer indirimler düşürülmeden brüt ücretin yazılacağı kısımdır.

1 Ücret Geliriniz ve Bu Gelire İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz ücret gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Ücretin Türü (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı,Soyadı veya Unvanı (*)	İşverenin T.C. veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti için Bir Ücret Seçiniz (*)
1	Seçiniz	Seçini			0,00 TL	0,00	0,00 TL	0,00 TL	

[Yeni Satır](#)

2.6.2.1.7 İndirimler

Safi ücrete ulaşabilmek için yapılacak indirimlerin yazılacağı kısımdır.

1 Ücret Geliriniz ve Bu Gelire İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz ücret gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Ücretin Türü (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı,Soyadı veya Unvanı (*)	İşverenin T.C. veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti için Bir Ücret Seçiniz (*)
1	Seçiniz	Seçini			0,00 TL	0,00	0,00 TL	0,00 TL	

İndirimler kutucuğuna tıkladığı zaman, ayrıntılı indirimler bölümü açılır.

İNDİRİMLER

İndirimlerinizi aşağıdaki bölümlere giriniz...

- 1- Ordu Yardımlaşma Kurumu ve Benzeri Kamu Kurumları İçin Yapılan Kanunî Kesintiler (GVK Md.63/1)
- 2.a- Kanunla Kurulan Emekli Sandıkları ile 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20 nci Maddesinde Belirtilen Sandıklara Ödenen Aidat ve Primler (GVK Md.63/2)
- 2.b- Kanunla Kurulan Emekli Sandıkları ile 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20 nci Maddesinde Belirtilen Sandıklara Ödenen İşsizlik Sigortası Primi (GVK Md.63/2)
- 3- Sosyal Güvenlik Destek Primi (GVK Md.63/2)
- 4- Hayat/Şahıs Sigorta Primleri(*) (GVK Md.63/3)
- 5- Çalışanlar Tarafından İlgili Kanunlarına Göre, Sendikalara Ödenen Aidatlar (GVK Md.63-4)
- 6- Engellilik İndirimi (GVK Md.31, 89/3) (**)

Toplam İndirim

[Tamam](#) [Tümünü Temizle](#)

(*) Sigortanın Türkiye'de kâin ve merkezi Türkiye'de bulunan bir emeklilik veya sigorta şirketi nezdinde akdedilmiş olması şartıyla; ücretlinin şahsına, eşine ve küçük çocuklarına ait hayat sigortası poliçeleri için hizmet erbabi tarafından ödenen primlerin %50'si ile ölüm, kaza, sağlık, hastalık, engellilik, işsizlik, analık, doğum ve tahsil gibi şahıs sigorta poliçeleri için hizmet erbabi tarafından ödenen primler (İndirim konusu yapılacak primler toplamı, ödendiği ayda elde edilen ücretin %15'ini ve yıllık olarak asgari ücretin yıllık tutarını aşamaz.)

(**) GVK'nun 36. Maddesi uyarınca muhtelif yerlerden ücret alan hizmet erbabi için engellilik indirimi bunlardan yalnız en yüksek olan ücretin vergisine uygulanır.

2.6.2.1.7.1 Ordu Yardımlaşma Kurumu ve Benzeri Kamu Kurumları İçin Yapılan Kanuni Kesintiler (GVK Md.63/1)

205 sayılı OYAK Yasası'nın 18.maddesinin (a) bendinde belirlenen OYAK aidatına esas maaş tutarları üzerinden; muvazzaf subay ve astsubay, sözleşmeli subay ve astsubay, uzman jandarma ve uzman erbaşlar için %10, Genelkurmay Başkanlığı, Milli Savunma Bakanlığı, kuvvet komutanlıkları, Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı kadrolarında çalışan memur ve sözleşmeli personel için %10, yedek subaylar için %5'tir.

Ordu Yardımlaşma Kurumunda veya bu Kurumun %50 sermayesinden fazlasına sahip olduğu veya iştirak ettiği şirketlerde çalışanlardan daimi olarak Kurum üyesi olmayı kabul edenlerin sigorta primine esas aylık ücretlerinden %10'dur.

2.6.2.1.7.2 Kanunla Kurulan Emekli Sandıkları ile 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20'nci Maddesinde Belirtilen Sandıklara Ödenen Aidat ve Primler (GVK Md.63/2)

Kanunla kurulan emekli sandıkları ile 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20 nci maddesinde belirtilen sandıklara ödenen aidat ve primler ücretin gayrisafî tutarından indirilebilir.

Emekli Sandığı ve Sosyal Sigorta Kurumu üyelerine, çeşitli yasalarla, daha önceki dönemlerde ödenmemiş bulunan aidat veya primlerin borçlanmak suretiyle ödeme ve dolayısıyla emekliliğe esas alınacak hizmet sürelerini uzatabilme hakkı tanınmaktadır.

Emeklilik aidatı ve sosyal sigorta primlerinin gider olarak indirilmesi, yasal olarak kabul edilmiş bulunan kurumlara, yasalarında öngörülen şekilde ücretten kesilmek suretiyle ödenen borçlanma aidat ve primlerinin tutarına ve oranına bakılmaksızın, kesildiği aya ait gelir vergisi matrahının tespitinde indirim olarak dikkate alınmaktadır.

Aidat peşin olarak toptan ödenmiş ise ödenen tutarın tamamı indirim konusu yapılınca kadar gayrisafî ücret tutarından indirim konusu yapılması gerekir.

Ücretin gerçek ve safi tutarının tespitinde indirim konusu yapılan aidat ve primleri, herhangi bir nedenle geri alan ve kendilerine toptan ödeme yapılanların, yeniden iştirakçi durumuna girmeleri nedeniyle ilgili kuruma peşin ya da borçlanma suretiyle iade ettikleri aidat ve primleri tekrar ücret matrahından indirim konusu yapmaları mümkün değildir.

2.6.2.1.7.3 Kanunla Kurulan Emekli Sandıkları ile 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20'nci Maddesinde Belirtilen Sandıklara Ödenen İşsizlik Sigortası Primi (GVK Md.63/2)

4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanununun 49 uncu maddesi kapsamında ücretliler tarafından ödenen işsizlik sigortası primleri de ayrıca ücretin gerçek safi tutarının hesaplanması sırasında indirim unsuru olarak dikkate alınabilecektir.

2.6.2.1.7.4 Sosyal Güvenlik Destek Primi (GVK Md.63/2)

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununa göre hesaplanarak işçiden kesilen sosyal güvenlik destekleme primi de ücretin gerçek safi tutarının hesaplanması sırasında indirim unsuru olarak dikkate alınabilecektir.

2.6.2.1.7.5 Hayat/Şahıs Sigorta Primleri (GVK Md.63/3)

01/01/2013 tarihinden itibaren elde edilen gelirler için verilecek yıllık gelir vergisi beyannamelerinde, bireysel emeklilik dışında kalan şahıs sigortaları için ödenen primlerin beyan edilen gelirin % 15'ine kadar olan kısmı matrahın tespitinde indirim konusu yapılabilecektir.

İndirim konusu yapılacak tutarın hesaplamasında beyan edilen gelir olarak, yıllık gelir vergisi beyannamesinde yer alan indirimler ve geçmiş yıl zararları düşülmeden önceki tutar esas alınacaktır. Bireysel emeklilik sistemine ödenen katkı payları hiçbir şekilde indirim konusu yapılmayacaktır.

Yıllık beyannamede matrahın tespitinde dikkate alınacak sigorta primleri;

- Mükellefin şahsına, eşine ve küçük çocuklarına ait birikim priminin alındığı hayat sigortalarına ödenen primlerin %50'si ile,
- Ölüm, kaza, hastalık, sağlık, engellilik, analık, doğum ve tahsil gibi şahıs sigorta primlerinin %100'ünden oluşmaktadır

İndirim konusu yapılacak primlerin toplamı, beyan edilen gelirin %15'ini ve yıllık olarak asgari ücretin yıllık tutarını aşamayacaktır.

2.6.2.1.7.6 Çalışan Tarafından İlgili Kanunlarına Göre Sendikalara Ödenen Aidatlar (GVK Md.63/4)

İşçi sendikalarına ödenen aidatlar, aidatın ödendiğinin sendika tarafından verilecek bir makbuzla belgelendirilmesi kaydıyla, vergi matrahının tayininde gayrisafi ücret tutarından indirilebilecektir.

Sendika aidatı işverenler tarafından ücretlerden kesilmek suretiyle ödenmekte ise ve bu şekilde ödenen aidatın ücret bordrosunda gösterilmesi durumunda makbuz aranmaz.

Diğer taraftan, 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanunu hükümleri uyarınca kamu görevlileri sendikalarından birisine üye olup, kendisinden sendika tarafından belirlenen tutar kadar kesilen sendika aidatı ücretin safi tutarının tespitinde matrahtan indirim konusu yapılabilecektir.

2.6.2.1.7.7 Engellilik İndirimi (GVK Md.31, 89/3)

Gelir Vergisi Kanununa göre çalışma gücünün asgari %80'ini kaybetmiş bulunan hizmet erbabı birinci derece engelli, asgari %60'ını kaybetmiş bulunan hizmet erbabı ikinci derece engelli, asgari %40'ını kaybetmiş bulunan hizmet erbabı ise üçüncü derece engelli sayılır ve elde ettikleri ücret gelirlerinden aşağıda belirtilen aylık engellilik indirimi tutarları indirilir.

- 2018 yılında elde edilecek ücret gelirlerinde dikkate alınacak engellilik indirimi aylık tutarları şöyledir:

Birinci derece engelliler için	1000 TL
İkinci derece engelliler için	530 TL
Üçüncü derece engelliler için	240 TL

Ücretli kişinin kendisi engelli ise engellilik indirimi tutarı gelir vergisi kesintisi yapılırken ücret matrahından indirilerek uygulanır. Bu indirimden bakmakla yükümlü olduğu engelli kişi bulunan hizmet erbabı da yararlanır.

Ayrıca ücret gelirlerini yıllık beyanname ile beyan eden ve bakmakla yükümlü olduğu engelli kişi bulunan hizmet erbabı da engellilik indiriminden yararlanabilecektir.

Ücret geliri yıl içinde kesintiye tabi olmadığı için gelir vergisi beyanamesi veren hizmet erbapları da bu indirimı yıllık olarak hesaplayıp beyanname üzerinden indirebilirler. Ancak, yıl içinde ücret matrahından indirim konusu yapılan engelli indirimi tutarının ikinci kez yıllık beyannameye indirim konusu yapılması mümkün değildir.

ÖNEMLİ NOT: Ücretin gerçek ve safi tutarlarının tespitinde gelir vergisi gibi kişisel vergiler ve ücret dolayısıyla ödenen damga vergisi gibi ücretle ilgili vergiler, ücretin gayrisafi tutarından indirilemez.

İNDİRİMLER

İndirimlerinizi aşağıdaki bölümlere giriniz...

1- Ordu Yardımlaşma Kurumu ve Benzeri Kamu Kurumları İçin Yapılan Kanunî Kesintiler (GVK Md.63/1)	0,00 TL	DETAYLI BİLGİ
2.a- Kanunla Kurulan Emekli Sandıkları ile 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20 nci Maddesinde Belirtilen Sandıklara Ödenen Aidat ve Primler (GVK Md.63/2)	0,00 TL	DETAYLI BİLGİ
2.b- Kanunla Kurulan Emekli Sandıkları ile 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20 nci Maddesinde Belirtilen Sandıklara Ödenen İşsizlik Sigortası Primi (GVK Md.63/2)	0,00 TL	DETAYLI BİLGİ
3- Sosyal Güvenlik Destek Primi (GVK Md.63/2)	0,00 TL	DETAYLI BİLGİ
4- Hayat/Şahıs Sigorta Primleri(*) (GVK Md.63/3)	0,00 TL	DETAYLI BİLGİ
5- Çalışanlar Tarafından İlgili Kanunlarına Göre, Sendikalara Ödenen Aidatlar (GVK Md.63-4)	0,00 TL	DETAYLI BİLGİ
6- Engellilik İndirimi (GVK Md.31, 89/3) (**)	0,00 TL	DETAYLI BİLGİ
Toplam İndirim	0,00 TL	

[Tamam](#) [Tümünü Temizle](#)

(*) Sigortanın Türkiye'de kâin ve merkezi Türkiye'de bulunan bir emeklilik veya sigorta şirketi nezdinde akdedilmiş olması şartıyla; ücretlinin şahsına, eşine ve küçük çocuklarına ait hayat sigortası poliçeleri için hizmet erbabı tarafından ödenen primlerin %50'si ile ölüm, kaza, sağlık, hastalık, engellilik, işsizlik, analık, doğum ve tahsil gibi şahıs sigorta poliçeleri için hizmet erbabı tarafından ödenen primler (İndirim konusu yapılacak primler toplamı, ödendiği ayda elde edilen ücretin %15'ini ve yıllık olarak asgari ücretin yıllık tutarını aşamaz.)

(**) GVK'nun 36. Maddesi uyarınca muhtelif yerlerden ücret alan hizmet erbabı için engellilik indirimi bunlardan yalnız en yüksek olan ücretin vergisine uygulanır.

Ayrıntılı indirimler bölümüne girilen indirimler **“TAMAM”** butonu tıklandığında, toplam olarak indirimler kısmına otomatik olarak aktarılır.

2.6.2.1.8 Safi ücret(Matrah)

Safi ücretin tutarı, işveren tarafından verilen para ve ayınlarla sağlanan yararlar toplamından (yani ücretin gayrisafi tutarından) belli indirimlerin yapılmasından sonra kalan miktardır.

1 Ücret Geliriniz ve Bu Gelire İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz ücret gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Ücretin Türü (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı,Soyadı veya Unvanı (*)	İşverenin T.C. veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)
1	Seçiniz	Seçiniz			0,00 TL	0,00	0,00 TL	0,00 TL	

2.6.2.1.9 Kesilen Gelir Vergisi

Ücretin ödenmesi sırasında sorumlular tarafından verginin kesilerek vergi dairelerine yatırılmasına kesinti (tevkifat) usulü denilmektedir. Gerçek usulde elde edilen ücretlerin vergilendirilmesi esas olarak bu yöntemle yapılmaktadır. Kesilen gelir vergisinin yazılacağı kısımdır.

1 Ücret Geliriniz ve Bu Gelire İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz ücret gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Ücretin Türü (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı,Soyadı veya Unvanı (*)	İşverenin T.C. veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)
1	Seçiniz	Seçiniz			0,00 TL	0,00	0,00 TL	0,00 TL	

2.6.2.1.10 Beyan Sınırının Tespiti İçin Ücret Seçiniz

Birden fazla işverenden ücret alan ve birden sonraki işverenden aldıkları ücretlerin toplamı Gelir Vergisi Kanununda yazılı tarifenin ikinci gelir diliminde yer alan tutarı **(2018 yılı için bu tutar 34.000 TL'dir.)** aşmayan mükelleflerin, tamamı kesinti yoluyla vergilendirilmiş ücretleri yıllık beyanname ile beyan edilmeyecektir. Birden fazla işverenden ücret almanız halinde ücret gelirlerinizi beyan edip etmeyeceğinizin tespiti için bir ücret seçmelisiniz. Birinci işverenden alınan ücretin hangisi olacağını seçmekte serbestsiniz.

Sadece tek işverenden ücret geliri elde etmeniz dahi kesintili olup olmadığına bakılmaksızın bu kutucuğu işaretlemeniz gerekmektedir.

1 Ücret Geliriniz ve Bu Gelire İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz ücret gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Ücretin Türü (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı,Soyadı veya Unvanı (*)	İşverenin T.C. veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafı Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)
1	Seçiniz	Seçini			0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	<input type="radio"/>

2.6.2.1.11 Satır sil

Ücret geliri satırını silmek için her bir satırın sonunda bulunan 'x' butonuna basarak istediğiniz ücret satırını silebilirsiniz.

1 Ücret Geliriniz ve Bu Gelire İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz ücret gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

No	Ücretin Türü (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı,Soyadı veya Unvanı (*)	İşverenin T.C. veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafı Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)
1	Seçiniz	Seçini			0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	<input type="radio"/>

2.6.2.2 ÜCRET TOPLAMLARI

2 Ücret Toplamları

Beyana Tabi Ücretin Gayrisafı Tutarı	0,00 TL
Ücretten İndirimler	0,00 TL
Kalan Ücret Geliriniz (Matrah)	0,00 TL
Kesilen Gelir Vergisi	0,00 TL

2.6.2.2.1 Beyana Tabi Ücretin Gayrisafi Tutarı

“ **Ücret Geliriniz ve Bu Gelire İlişkin Bilgilerin** ” bölümünde kontrol ettiğiniz ve değiştirdiğiniz gelirleriniz toplamını göstermektedir.

2.6.2.2.2 Ücretten İndirimler

“**2.6.2.1.7. İndirimler**” bölümünde girilen indirimler toplamıdır.

2.6.2.2.3 Kalan Ücret Geliriniz (Matrah)

Gelir Vergisi Kanunu gereği “Beyana Tabi Ücretin Gayrisafi Tutarı” ndan “Ücretten İndirimler” toplamları düşüldükten sonra kalan pozitif tutardır. Eğer bu değer negatif olursa, Sistem Gelir Vergisi Kanunu gereği Ücret gelirlerinde zarar yazılamayacağından bu değeri “0” yapar.

2.6.2.2.4 Kesilen Gelir Vergisi

Gelir Vergisi Kanunu gereği “Elde Edilen Ücretin Kaynağı” bölümünde yer alan “Tevkifata Tabi Olmayan Ücret” dışında kalan ücret kaynaklarına girilen kesintiler toplamıdır.

BEYAN EDİLECEK MENKUL SERMAYE İRATLARINIZ

2.6.2.3 MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ

Sahibinin ticari, zirai veya mesleki faaliyeti dışında nakdi sermaye veya para ile temsil edilen değerlerden oluşan sermaye dolayısıyla elde edilen kar payı, faiz, kira ve benzeri iratlar menkul sermaye iradıdır.

Bu bölüm; menkul sermaye iratlarınızı ve bu iratları sağlayanların bilgilerini görüntüleyebileceğiniz, ekleme ve düzeltme yapabileceğiniz bir bölümdür.

KİRA ÜCRET **MENKUL SERMAYE İRADI** DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR

1 Menkul Sermaye İradı Gelirlerinize İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz menkul sermaye iradı gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

İradın Türü (*)	Adı Soyadı Unvanı (*)	T.C. veya Vergi Kimlik No (*)
Seçiniz		

İhraç Tarihi (*)	Gayrisafi İrad (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrad	Kesilen Gelir Vergisi
	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL

Yeni Satır

İlk kez menkul sermaye iradı bilgisi girecekseniz beyanda bulunacağınız menkul sermaye iradınızı eksiksiz ve doğru bir şekilde bu bölüme giriniz.

2.6.2.3.1 Tabloya Menkul Sermaye İradı Ekleme

2018 yılında menkul sermaye iradına ilişkin bilgileri bu bölüme girmeniz gerekmektedir. Girdiğiniz bilgiler kaydedilerek tabloya yansıtılacaktır. Eğer başka bir menkul sermaye iradı eklemek istiyorsanız tablonun altında bulunan **“Yeni Satır”** butonuna basınız.

KİRA ÜCRET **MENKUL SERMAYE İRADI** DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR

1 Menkul Sermaye İradı Gelirlerinize İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz menkul sermaye iradı gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

İradın Türü (*)	Adı Soyadı Unvanı (*)	T.C. veya Vergi Kimlik No (*)
Seçiniz		

İhraç Tarihi (*)	Gayrisafi İrad (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrad	Kesilen Gelir Vergisi
	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL

Yeni Satır

1 Menkul Sermaye İradı Gelirlerinize İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz menkul sermaye iradı gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

İradın Türü (*) Seçiniz	Adı Soyadı Unvanı (*)	T.C. veya Vergi Kimlik No (*)
İhraç Tarihi (*)	Gayrisafi İrad (*) 0,00 TL	İstisna Tutarı 0,00 TL
	İndirilecek Giderler 0,00 TL	Safi İrad 0,00 TL
		Kesilen Gelir Vergisi 0,00 TL

İradın Türü (*) Seçiniz	Adı Soyadı Unvanı (*)	T.C. veya Vergi Kimlik No (*)
İhraç Tarihi (*)	Gayrisafi İrad (*) 0,00 TL	İstisna Tutarı 0,00 TL
	İndirilecek Giderler 0,00 TL	Safi İrad 0,00 TL
		Kesilen Gelir Vergisi 0,00 TL

İradın Türü (*) Seçiniz	Adı Soyadı Unvanı (*)	T.C. veya Vergi Kimlik No (*)
İhraç Tarihi (*)	Gayrisafi İrad (*) 0,00 TL	İstisna Tutarı 0,00 TL
	İndirilecek Giderler 0,00 TL	Safi İrad 0,00 TL
		Kesilen Gelir Vergisi 0,00 TL

Yeni Satır

2.6.2.3.2 Elde Edilen İradın Türü

Elde edilen menkul sermaye iradı hangisi ise iradın türünden seçilecektir.

1 Menkul Sermaye İradı Gelirlerinize İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz menkul sermaye iradı gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

İradın Türü (*) Seçiniz	Adı Soyadı Unvanı (*)	T.C. veya Vergi Kimlik No (*)
Seçiniz		
602. Devlet tahvili ve Hazine bonosu faizleri		
603. Diğer her türlü tahvil ve bonosu faizleri		
604. Toplu Konut İdaresi ve Özelleştirme İdaresince çıkarılan menkul kıymetlerden sağlanan faiz		
606. Hisse senedi kar payları (temettü gelirleri)		
607. İştirak hisselerinden doğan kazançlar		
608. Kurumların idare meclisi başkan ve üyelerine verilen kar payları		
610. Menkul kıymetler yatırım fonlarının katılma belgelerine ödenen kar payları		
611. Menkul kıymetler yatırım ortaklıklarından sağlanan kar payları		
612. Gayrimenkul yatırım fon ve ortaklıklarından sağlanan kar payları		
613. Risk sermayesi yatırım fon ve ortaklıklarından sağlanan kar payları		
615. Kıyı bankacılığında (off-shore bankacılık) elde edilen faiz gelirleri		
616. Eurobond faiz gelirleri		
617. Alacak faizleri		
618. Hisse senetleri ve tahvillerin vadesi gelmemiş kuponlarının satışından elde edilen bedeller		
619. İştirak hisselerinin sahibi adına henüz tahakkuk etmemiş kar paylarının devir ve temlik karşılığında alınan para ve ayınlar		
620. Her çeşit senetlerin iskonto edilmesi karşılığında alınan iskonto bedelleri		
622. Yurt dışından elde edilen diğer menkul sermaye iratları		
623. Diğer (Yukarıda sayılanların dışında kalan menkul sermaye iratları)		
624. Yurtdışında ihraç edilen her türlü tahvil ve bono faizleri (Kira sertifikaları dahil -Eurobond faizleri hariç)		
	Safi İrad 0,00 TL	Kesilen Gelir Vergisi 0,00 TL

2.6.2.3.2.1 602. Devlet tahvili ve Hazine bonosu faizleri:

Devlet tahvili, devletin 1 yıldan uzun vadeli borçlanma ihtiyaçlarını karşılamak için Hazine Müsteşarlığı tarafından çıkarılan borçlanma senetleridir. Bu finansal araç uygulamasında devlet belirtilen tarihte -vade- faiz getirisiyle beraber ödeme yapmayı garanti eder. Devlet tahvillerinden tüzel kişiler faydalanabildiği gibi, bankalar da tahvilleri bilançolarının aktif

kaleminde yatırım aracı olarak bulundurulabilirler. Devlet tahvilleri sabit faizli ve değişken faizli olabildiği gibi dövizde endeksli de olabilirler.

Hazine bonusu ise devletin kısa vadeli borçlarına kısa süre içinde fon elde etmesi için satılan senetlerdir. En fazla bir yıl vadeye sahiptir. Hazine bonusu vade 1 yıldan kısa olmak üzere satılan kurum tarafından öngörülen vade sonunda bedelin bono sahibine ödenmesi sonucu bono sahibi faiz geliri elde etmiş olur. Bono sahibi vade sonunda anapara ve faiz geliri elde etmiş olur. Hazine bonusu, Hazine Müsteşarlığı tarafından çıkarılır.

2.6.2.3.2.2 603. Diğer her türlü tahvil ve bonusu faizleri:

Özel Sektör Tahvilleri ve Finansman Bonoları bankaların ya da anonim şirketlerinin finansman ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla ihraç ettikleri borçlanma senetleridir. 1 yıldan uzun vadeli olarak çıkarılan borçlanma senetleri Özel Sektör Tahvili olarak adlandırılır ve iskontolu veya kuponlu olarak ihraç edilebilir. Finansman Bonoları ise 1 yıldan kısa vadeli borçlanmalar için çıkarılmış borçlanma senetleridir ve iskontolu olarak ihraç edilir.

Özel Sektör Tahvili ve Finansman Bonolarının Devlet Tahvili ve Hazine Bonosundan farkı ihraççının bir banka veya anonim şirket olması dolayısıyla da bu menkul kıymetler için herhangi bir garantinin söz konusu olmamasıdır. Özel Sektör Tahvil ve Finansman Bonolarına yatırım yapan yatırımcılar ihraççı kuruma (banka veya anonim şirket) borç vermekte, yani ihraççı kurumun riskini almaktadır.

2.6.2.3.2.3 604. Toplu Konut İdaresi ve Özelleştirme İdaresince çıkarılan menkul kıymetlerden sağlanan faiz gelirleri:

GVK'nın 75/5'inci maddesinde "Her nevi tahvil ve Hazine Bonusu faizleri ile Toplu Konut İdaresi, Özelleştirme İdaresince çıkarılan menkul kıymetler ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından sağlanan gelirler" menkul sermaye iradı sayılmaktadır.

Toplu Konut İdaresi ve Özelleştirme İdaresince kredi gereksinimlerini karşılamak amacıyla çıkarılan bu borç senetleri de hisse senetleri gibi nama veya hamiline yazılı olurlar. Ayrıca adı tahvil ve primli tahvil gibi çeşitleri bulunmaktadır.

2.6.2.3.2.4 606. Hisse senedi kar payları (temettü gelirleri):

Temettü diğer adıyla kar payı, bir şirketin bir yıllık faaliyet dönemi sonucunda elde ettiği, Net Dönem Karı üzerinden (yasal karşılıklar çıkarıldıktan sonra) dağıttıkları ve ortakların şirkette sermayelerinin bulunması karşılığında elde ettikleri getirdir.

2.6.2.3.2.5 607. İştirak hisselerinden doğan kazançlar:

İşletmenin doğrudan veya dolaylı olarak diğer şirketlerin yönetimine katılmak üzere edindiği hisse senetleri veya ortaklık payları “iştirak” olarak adlandırılmaktadır. İştirak hissesi deyimi, anonim şirketlere ait hisse senetleri ile diğer şirket ve ortaklıklara ait ortaklık paylarını ifade etmektedir. Bu kapsamdaki hisselerin alım-satımından doğan kazançlardır.

2.6.2.3.2.6 608. Kurumların idare meclisi başkan ve üyelerine verilen kar payları:

Ortaklıkların dönem içinde elde ettikleri kârdan mevcut ortakların pay alma hakkıdır. Söz konusu hak, hisse senedine bağlı “Kâr Payı Kuponları” karşılığında ve ayrıca hisse senedi ibrazına gerek kalmaksızın kullanılır. Borsa’da işlem gören şirketler kar payı dağıtmaları halinde nakit ve/veya hisse senedi şeklinde dağıtılabilir.

2.6.2.3.2.7 610. Menkul kıymet yatırım fonlarının katılma belgelerine ödenen kar payları:

Yatırım fonları halktan topladıkları paralar karşılığı, hisse senedi, tahvil gibi sermaye piyasası araçlarından ve kıymetli madenlerden oluşan portföyleri inançlı mülkiyet esasına göre yönetirler. Her bir yatırımcı, fonun sahip olduğu portföyün bir kısmını temsil eden katılma belgesini alarak fona ortak olurlar. Yatırım fonu katılma belgeleri yatırımcının fon portföyüne ortak olmasını sağlayan belgelerdir.

2.6.2.3.2.8 611. Menkul kıymetler yatırım ortaklarından sağlanan kar payları:

Faaliyet alanlarının sadece sermaye piyasası araçları ile altın ve diğer kıymetli madenlerden oluşan bir portföyün işletilmesi şeklinde sınırlandırılmış bulunan menkul kıymet yatırım ortaklıklarının elde ettiği dönem karından, pay sahibinin payına düşen kar payını ifade etmektedir.

2.6.2.3.2.9 612. Gayrimenkul yatırım fon ve ortaklarından sağlanan kar payları:

Gayrimenkul yatırım fonu, kanun hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığında toplanan paralarla, pay sahipleri hesabına inançlı mülkiyet esaslarına göre üçüncü fıkarda belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla Kuruldan faaliyet izni alan portföy yönetim şirketleri ve gayrimenkul portföy yönetim şirketleri tarafından bir içtüzük ile süreli veya süresiz olarak kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan malvarlığıdır. Bununla birlikte, fon, tapuya tescil ve tescile bağlı değişiklik, terkin ve düzeltme işlemleri ile sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Gayrimenkul yatırım ortaklığı, Sermaye Piyasası Kanunu çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından düzenlenen gayrimenkul yatırım ortaklıkları, gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilen, belirli projeleri gerçekleştirmek ya da belirli bir gayrimenkule yatırım yapmak amacıyla kurulabilen ve izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen, gelirleri kurumlar vergisinden istisna tutulmuş (Kurumlar Vergisi Kanunu Md. 5/1-d-4) sermaye piyasası kurumlarıdır.

Gayrimenkul yatırım fon ve ortaklarından sağlanan kar payları, ortaklığın elde ettiği kardan, kar dağıtımı yapılması halinde, ortaklık payına düşen kısmı ifade eder.

2.6.2.3.2.10 613. Risk sermayesi yatırım fon ve ortaklarından sağlanan kar payları:

Risk sermayesi yatırım fonu, Kanun hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ya da iştirak paylarıyla, pay sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre, üçüncü fıkrada belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla Kuruldan faaliyet izni alan portföy yönetim şirketleri ve girişim sermayesi portföy yönetim şirketleri tarafından bir içtüzük ile süreli olarak kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır.

Risk sermayesi yatırım ortaklığı, dinamik, yaratıcı ancak finansal gücü yeterli olmayan girişimcilerin yatırım fikirlerini gerçekleştirmeye olanak tanıyan bir yatırım finansmanı biçimidir.

Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı (GSYO/Ortaklık) kayıtlı sermayeli olarak kurulan ve çıkarılmış sermayelerini esas olarak girişim sermayesi yatırımlarına yöneten ve 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nda risk sermayesi yatırım ortaklığı olarak ifade edilen ortaklıklardır.

Risk sermayesi yatırım fon ve ortaklarından sağlanan kar payları, ortaklığın elde ettiği kardan, kar dağıtımı yapılması halinde ortaklık payına düşen kısmı ifade eder.

2.6.2.3.2.11 615. Kıyı bankacılığından(off-shore bankacılık) elde edilen faiz gelirleri:

Kıyı bankacılığı diğer adıyla “off-shore bankacılık”, ülke dışında sağlanan fonların yine ülke dışında kullanılmasını amaçlayan ve sektörle ilgili her türlü yasa ve yönetmeliklerin dışında kalan serbest bankacılık olarak tanımlanmaktadır.

2.6.2.3.2.12 616. Eurobond faiz gelirleri:

Devlet veya şirketlerin yurt dışında, kaynak temin etmek amacıyla uluslararası piyasalara yabancı para birimleri ile ihraç ettiği genellikle uzun vadeli yatırım araçlarıdır. Eurobondların alım-satımından elde edilen gelirler tutarı ne olursa olsun beyan edilir.

“Eurobond” ifadesi genellikle Hazine Müsteşarlığı tarafından yurt dışında ihraç edilen tahviller için kullanılır. Bununla birlikte yerli ve yabancı diğer kurum ve kuruluşların Avrupa para piyasalarında ihraç ettikleri tahviller de Eurobond olarak isimlendirilir.

2.6.2.3.2.13 617. Alacak faizleri:

Alacak faizleri, GVK'nın 75/6. maddesinde; adi, imtiyazlı, rehinli, senetli alacaklarla kamu tüzel kişilerine borçlanılan ve senede bağlanmış olan meblağlar için ödenen faizler olarak tanımlanmıştır. Bazı davalarda, asıl alacak yanında, ayrıca bir faiz ödenmesine karar verilebilmekte olup; işte bu şekilde hükmolunan faizler ve tazminatlar da gelir vergisi uygulamasında alacak faizi olarak değerlendirilmektedir.

2.6.2.3.2.14 618. Hisse senetleri ve tahvillerin vadesi gelmemiş kuponlarının satışından elde edilen bedeller:

Hisse senedi ve tahvillerin vadesi gelmemiş kuponlarının satışından elde edilen bedeller GVK'nun 75. maddesinin 8. Bendinde menkul sermaye iradı sayılmıştır. Burada dikkat edilmesi gereken husus, menkul sermaye iradı sayılan bedelin hisse senetlerinin veya tahvillerin kendisinin satışından değil, vadesi gelmemiş kuponlarının satışından elde edilen bedeldir.

2.6.2.3.2.15 619. İştirak hisselerinin sahibi adına henüz tahakkuk etmemiş kar paylarının devir ve temlik karşılığında alınan para ve ayınlar:

GVK'nun 75/9. Bendinde iştirak hisselerinin sahibi adına henüz tahakkuk etmemiş kar paylarının devir ve temlik karşılığında alınan para ve ayınlar menkul sermaye iradı sayılmıştır. Burada da dikkat edilmesi gereken husus menkul kıymetin kendisinin devir ve temlikinden kaynaklanan kazancın değil henüz tahakkuk etmemiş kar paylarının devir ve temlik karşılığında elde edilen kazancın menkul sermaye iradı sayılacağıdır.

2.6.2.3.2.16 620. Her çeşit senetlerin iskonto edilmesi karşılığında alınan iskonto bedelleri:

Süresi dolmamış bir senedin, faiz ve komisyonu düşürülerek karşılığında eksigi alınması işlemine iskonto denir. Dikkat edilmesi gereken husus ise alacak faizi gelirini iskonto ettirenin değil iskonto edenin elde ettiği'dir.

2.6.2.3.2.17 622. Yurtdışından elde edilen diğer menkul sermaye iratları:

Yurt dışındaki yatırım fonlarından elde edilen menkul sermaye iratları ile yurtdışındaki bankalardan elde edilen mevduat faizlerinin beyanı bu kısımdan yapılacak olup; kazancın döviz cinsinden olması durumunda TC Merkez Bankası alış kurundan TL'ye çevrilmesi gerekmektedir.

2.6.2.3.2.18 623. Diğer (Yukarıda sayılanların dışında kalan menkul sermaye iratları):

Yukarıda sayılanlar dışında elde edilen menkul sermaye iratları bu kısımdan beyan edilecektir.

2.6.2.3.2.19 624. Yurtdışında ihraç edilen her türlü tahvil ve bono faizleri (kira sertifikaları dahil):

Tam mükellef kurumlar tarafından yurtdışında ihraç edilen tahviller ile tam mükellef varlık kiralama şirketleri tarafından yurtdışında ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelirlerin sınırı aşan kısmının beyanı bu bölümden yapılacaktır.

Kira sertifikaları, varlık kiralama şirketlerince, kendi nam ve sertifika sahiplerinin hesabına ve yararına, satın almak veya kiralamak suretiyle devralınan varlıkların finansmanını sağlamak amacıyla düzenlenen ve sahiplerinin bu varlıklardan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan menkul kıymetlerdir.

2.6.2.3.3 İradı Sağlayanın Adı, Soyadı Veya Unvanı

Menkul kıymeti çıkaran, kar payını dağıtan veya faiz gelirini sağlayan kurum veya kuruluşu veya özel sektör tüzel kişisidir.

1 Menkul Sermaye İradı Gelirlerinize İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz menkul sermaye iradı gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

İradın Türü (*) Seçiniz

Adı Soyadı Unvanı (*)

T.C. veya Vergi Kimlik No (*)

İhraç Tarihi (*)

Gayrisafi İrat (*) 0,00 TL

İstisna Tutarı 0,00 TL

İndirilecek Giderler 0,00 TL

Safi İrat 0,00 TL

Kesilen Gelir Vergisi 0,00 TL

2.6.2.3.4 İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik Numarası

Menkul kıymeti çıkaran, kar payını dağıtan veya faiz gelirini sağlayan kurum veya kuruluşu veya özel sektör tüzel kişisine ait TC veya Vergi kimlik numarasıdır.

1 Menkul Sermaye İradı Gelirlerinize İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz menkul sermaye iradı gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

İradın Türü (*) Seçiniz

Adı Soyadı Unvanı (*)

T.C. veya Vergi Kimlik No (*)

İhraç Tarihi (*)

Gayrisafi İrat (*) 0,00 TL

İstisna Tutarı 0,00 TL

İndirilecek Giderler 0,00 TL

Safi İrat 0,00 TL

Kesilen Gelir Vergisi 0,00 TL

2.6.2.3.5 Elde Edilen İradın İhraç Tarihi

Sermaye piyasası araçlarının ihracatçıları tarafından çıkarılıp halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin satışının yapıldığı tarihtir. Elde edilen ihraç tarihi "Elde Edilen İradın Türü" bölümünde yer alan "602, 603, 604, 616, 618, 623, 624" numaralı irat türleri için zorunludur.

1 Menkul Sermaye İradı Gelirlerinize İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz menkul sermaye iradı gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

İradın Türü (*) Seçiniz

Adı Soyadı Unvanı (*)

T.C. veya Vergi Kimlik No (*)

İhraç Tarihi (*)

Gayrisafi İrat (*) 0,00 TL

İstisna Tutarı 0,00 TL

İndirilecek Giderler 0,00 TL

Safi İrat 0,00 TL

Kesilen Gelir Vergisi 0,00 TL

2.6.2.3.6 Gayrisafi İrat

Elde edilen gelirden istisna ve indirimler düşülmeden önceki tutardır.

1 Menkul Sermaye İradı Gelirlerinize İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz menkul sermaye iradı gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

İradın Türü (*)	Adı Soyadı Unvanı (*)	T.C. veya Vergi Kimlik No (*)
Seçiniz		
İbraç Tarihi (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı
	0,00 TL	0,00 TL
	İndirilecek Giderler	Safi İrat
	0,00 TL	0,00 TL
	Kesilen Gelir Vergisi	0,00 TL

2.6.2.3.7 İstisna Tutarı

Hisse senetlerinden elde edilen kar paylarının, iştirak hisselerinden doğan kazançların ve kurumların idare meclisi başkan ve üyelerine verilen kar paylarının yarısı gelir vergisinden istisna edilmiştir. Yani “**Elde Edilen İradın Türü**” bölümünde yer alan “606, 607, 608, 611, 612, 613” numaralı irat türleri için istisna tutarı girilebilir. Ancak, kar payının istisnaya tabi olması için tam mükellef kurumlardan elde edilmiş olması gerekmektedir. Dar mükellef kurumlardan elde edilen kar paylarında istisna söz konusu değildir.

1 Menkul Sermaye İradı Gelirlerinize İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz menkul sermaye iradı gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

İradın Türü (*)	Adı Soyadı Unvanı (*)	T.C. veya Vergi Kimlik No (*)
Seçiniz		
İbraç Tarihi (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı
	0,00 TL	0,00 TL
	İndirilecek Giderler	Safi İrat
	0,00 TL	0,00 TL
	Kesilen Gelir Vergisi	0,00 TL

2.6.2.3.8 İndirilecek Giderler

Menkul sermaye iradının vergilendirilmesinde öncelikle safi iradın bulunması gerekmektedir. Safi iradın bulunması için gayrisafi menkul sermaye iradından aşağıdaki giderler indirilebilmektedir:

- Depo etme ve sigorta ücretleri gibi menkul kıymetlerin muhafazası için yapılan giderler,
- Temettü hisseleri ile faizlerin tahsil giderleri (Şirket toplantılarına bizzat veya bilvekele iştirak gibi sermayenin idaresi için yapılan giderler irattan indirilmez),

- *Menkul kıymetler ve bunların iratları için ödenen her türlü vergi, resim ve harçlar (gelir vergisi irattan indirilmez).*

1 Menkul Sermaye İradı Gelirlerinize İlişkin Bilgiler
▼

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz menkul sermaye iradı gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

İradin Türü (*) Seçiniz	Adı Soyadı Unvanı (*)	T.C. veya Vergi Kimlik No (*)
İbraç Tarihi (*)	Gayrisafı İrat (*) 0,00 TL	İstisna Tutarı 0,00 TL
	İndirilecek Giderler 0,00 TL	Safı İrat 0,00 TL
		Kesilen Gelir Vergisi 0,00 TL

2.6.2.3.9 Safı İrat

Safı irat, gayrisafı irat üzerinden istisna tutarı ve indirimlerin düşülmesinden sonra kalan tutardır.

1 Menkul Sermaye İradı Gelirlerinize İlişkin Bilgiler
▼

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz menkul sermaye iradı gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

İradin Türü (*) Seçiniz	Adı Soyadı Unvanı (*)	T.C. veya Vergi Kimlik No (*)
İbraç Tarihi (*)	Gayrisafı İrat (*) 0,00 TL	İstisna Tutarı 0,00 TL
	İndirilecek Giderler 0,00 TL	Safı İrat 0,00 TL
		Kesilen Gelir Vergisi 0,00 TL

2.6.2.3.10 Kesilen Gelir Vergisi

Takvim yılı içerisinde elde edilen menkul sermaye iradı üzerinden yapılmış olan kesintiyi ifade eder.

1 Menkul Sermaye İradı Gelirlerinize İlişkin Bilgiler
▼

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz menkul sermaye iradı gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

İradin Türü (*) Seçiniz	Adı Soyadı Unvanı (*)	T.C. veya Vergi Kimlik No (*)
İbraç Tarihi (*)	Gayrisafı İrat (*) 0,00 TL	İstisna Tutarı 0,00 TL
	İndirilecek Giderler 0,00 TL	Safı İrat 0,00 TL
		Kesilen Gelir Vergisi 0,00 TL

2.6.2.3.11 Satır Sil

Menkul Sermaye İradını silmek için her bir satırın sonunda bulunan ‘**Satır Sil**’ butonuna basarak istediğiniz satırı silebilirsiniz.

1 Menkul Sermaye İradı Gelirlerinize İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz menkul sermaye iradı gelirleriniz varsa bu alanı doldurunuz.

İradın Türü (*) Adı Soyadı Unvanı (*) T.C. veya Vergi Kimlik No (*)

1 İbraç Tarihi (*) Gayrisafi İrad (*) TL İstisna Tutarı TL İndirilecek Giderler TL Safi İrad TL Kesilen Gelir Vergisi TL

X

2.6.2.4 MENKUL SERMAYE İRADİ TOPLAMLARI

2 Menkul Sermaye İradı Toplamları

Beyana Tabi Menkul Sermaye İradınız	<input type="text" value="0,00"/> TL
İstisna Tutarı	<input type="text" value="0,00"/> TL
İndirilecek Giderler	<input type="text" value="0,00"/> TL
SGK Primi (Bağ-Kur) DETAYLI BİLGİ	<input type="text" value="0,00"/> TL
Kar (Kalan Menkul Sermaye İradı)	<input type="text" value="0,00"/> TL
Kesilen Gelir Vergisi	<input type="text" value="0,00"/> TL

2.6.2.4.1 Beyana Tabi Menkul Sermaye İradınız

“Menkul Sermaye İradı Gelirlerinize İlişkin Bilgiler” bölümünde kontrol ettiğiniz ve değiştirdiğiniz gelirleriniz toplamını göstermektedir.

2.6.2.4.2 İstisna Tutarı

“Elde Edilen İradın Türü” bölümünde yer alan “606, 607, 608, 611, 612, 613” numaralı irat türlerine girilebilen istisna tutarı toplamıdır.

2.6.2.4.3 İndirilecek Giderler

“3.3.3.1.8 İndirilecek Giderler” bölümünde girilen indirimler toplamıdır.

2.6.2.4.4 Bağ-Kur Primi

“Elde Edilen İradın Türü” bölümünde yer alan sadece “606, 607, 608” numaralı irat türleri için olan Bağ-Kur Primi girilebilir.

2.6.2.4.5 Kar (Kalan Menkul Sermaye İradı)

Gelir Vergisi Kanunu gereği “Beyana Tabi Menkul Sermaye İradı”ndan “İstisna Tutarı”, “İndirilecek Giderler” ve Bağ-kur Primi” toplamları düşüldükten sonra kalan pozitif tutardır. Eğer bu değer negatif olursa, Sistem Gelir Vergisi Kanunu gereği Menkul Sermaye İratlarında zarar yazılamayacağından bu değer “0” yapar.

2.6.2.4.6 Kesilen Gelir Vergisi

Gelir Vergisi Kanunu gereği “**Elde Edilen İradın Türü**” bölümünde yer alan 603 (%10), 606 (%15), 607 (%15), 608 (%15), 610 (%15), 611 (%15), 612 (%15), 613 (%15), 623 (%15), 624 (%10) irat türleri için parantez içinde belirtilen oranlarda kesinti girilebilir.

2.6.3 BEYAN EDİLECEK DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZ

2.6.3.1 DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ

Diğer Kazanç ve İratlar Gelir Vergisi Kanununun konusuna giren yedi gelir unsurundan birisidir. Kendi içinde “Değer Artışı Kazançları” ve “Arızı Kazançlar” olarak ikiye ayrılmıştır.

- 1) Değer Artışı Kazançları
- 2) Arızı Kazançlar

1) Değer Artışı Kazançları: Kanun hükmünde (193 sayılı GVK Mükerrer Madde 80) sayılan mal ve hakların elden çıkarılmasından sağlanan kazançtır. Elden çıkarma, söz konusu mal ve hakların satılması, bir ivaz karşılığında devir ve temlik, trampa edilmesi, takası, kamulaştırılması, devletleştirilmesi, ticaret şirketlerine sermaye olarak konulmasını ifade eder.

2) Arızı Kazançlar: 193 sayılı GVK 82. Madde’de bahsi geçen kazançlar arızı kazançları oluşturmaktadır. Yapılması devamlılık arz etmeyen faaliyetlerden elde edilen gelirlerin vergilendirilmesine yönelik düzenlemeleri içermektedir.

Bu bölümde; diğer kazanç ve iratlarınız; değer artışı kazançları ve arızı kazançlar olarak toplu halde görülmektedir. Buraya ilgili yıl elde etmiş olduğunuz değer artışı kazançlarınız ve arızı kazanç bilgileriniz tarafınızdan girilecektir.

KİRA ÜCRET MENKUL SERMAYE İRADI **DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR**

1 Diğer Kazanç ve İrat Gelirlerinize İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz diğer kazanç ve iratlarınız varsa bu alanı doldurunuz.

Kazanç Türü (*)
Seçiniz

Kazanç Sağlayanın Adı, Soyadı veya Unvanı	Kazanç Sağlayanın T.C.-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	İstisna Öncesi Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi
		0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL

Yeni Satır

İlk kez diğer kazanç ve irat gelirleri bilgisi girilmesi durumunda, gelirlerinizi eksiksiz ve doğru bir şekilde bu bölüme giriniz.

2.6.3.1.1 Tabloya Diğer Kazanç ve İrat Ekleme

2018 yılında elde etmiş olduğunuz diğer kazanç ve iratlara ilişkin bilgileri bu bölüme girmeniz gerekmektedir. Birden fazla kazanç elde etmeniz halinde **“Yeni Satır”** butonunu kullanarak ekleme yapabilirsiniz.

KİRA ÜCRET MENKUL SERMAYE İRADI **DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR**

1 Diğer Kazanç ve İrat Gelirlerinize İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz diğer kazanç ve iratlarınız varsa bu alanı doldurunuz.

Kazancın Türü (*)
Seçiniz

1 Kazanç Sağlananın Adı, Soyadı veya Unvanı Kazanç Sağlananın T.C.-Vergi Kimlik No Gayrisafi Tutar (*) Gider / İndirim İstisna Öncesi Safi Kazanç Kesilen Gelir Vergisi

0,00 TL 0,00 TL 0,00 TL 0,00 TL

Yeni Satır

1 Diğer Kazanç ve İrat Gelirlerinize İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz diğer kazanç ve iratlarınız varsa bu alanı doldurunuz.

Kazancın Türü (*)
Seçiniz

1 Kazanç Sağlananın Adı, Soyadı veya Unvanı Kazanç Sağlananın T.C.-Vergi Kimlik No Gayrisafi Tutar (*) Gider / İndirim İstisna Öncesi Safi Kazanç Kesilen Gelir Vergisi

0,00 TL 0,00 TL 0,00 TL 0,00 TL

Kazancın Türü (*)
Seçiniz

2 Kazanç Sağlananın Adı, Soyadı veya Unvanı Kazanç Sağlananın T.C.-Vergi Kimlik No Gayrisafi Tutar (*) Gider / İndirim İstisna Öncesi Safi Kazanç Kesilen Gelir Vergisi

0,00 TL 0,00 TL 0,00 TL 0,00 TL

Kazancın Türü (*)
Seçiniz

3 Kazanç Sağlananın Adı, Soyadı veya Unvanı Kazanç Sağlananın T.C.-Vergi Kimlik No Gayrisafi Tutar (*) Gider / İndirim İstisna Öncesi Safi Kazanç Kesilen Gelir Vergisi

0,00 TL 0,00 TL 0,00 TL 0,00 TL

Yeni Satır

2.6.3.1.2 Kazancın Türü

Diğer kazanç ve irat gelirlerinden hangisini elde etmişseniz onu seçiniz.

1 Diğer Kazanç ve İrat Gelirlerinize İlişkin Bilgiler

01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz diğer kazanç ve iratlarınız varsa bu alanı doldurunuz.

Kazanç Türü (*)

Seçiniz

1

Seçiniz

GVK.M.Md.80.1 - İvazsız olarak iktisap edilenler ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri hariç, menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar.
GVK.M.Md.80.2 - 70 inci maddenin birinci fıkrasının (5) numaralı bendinde yazılı hakların (ihtira beratları hariç) elden çıkarılmasından doğan kazançlar.
GVK.M.Md.80.3 - Telif haklarının ve ihtira beratlarının müellifleri, mucitleri ve bunların kanunî mirasçıları dışında kalan kimseler tarafından elden çıkarılmasından doğan kazançlar.
GVK.M.Md.80.4 - Ortaklık haklarının veya hisselerinin elden çıkarılmasından doğan kazançlar.
GVK.M.Md.80.5 - Faaliyeti durdurulan bir işletmenin kısmen veya tamamen elden çıkarılmasından doğan kazançlar.
GVK.M.Md.80.6 - İktisap şekli ne olursa olsun 70 inci maddenin birinci fıkrasının (1), (2), (4) ve (7) numaralı bentlerinde yazılı mal ve hakların, iktisap tarihinden başlayarak beş yıl içinde elden çıkarılmasından doğan kazançlar.
GVK.Md.82.1 - Arzî olarak ticarî muamelelerin içerisinde veya bu nitelikteki muamelelere tavassuttan elde edilen kazançlar.
GVK.Md.82.2.1 - Ticarî veya zirai bir işletmenin faaliyeti ile serbest meslek faaliyetinin durdurulması veya terk edilmesi karşılığında elde edilen hasılat.
GVK.Md.82.2.2 - Henüz başlamamış olan ticarî, zirai veya meslekî bir faaliyete hiç girişilmemesi ile ihale, artırma ve eksiltmeyle iştirak edilmemesi karşılığında elde edilen hasılat.
GVK.Md.82.3 - Gayrimenkullerin tahliyesi veya kiracılık hakkının devri karşılığında alınan tazminatlar ile peştemallıklar (kiracıya ait tesisat ve malların tahliye ve devri sırasında kiralayana veya yeni kiracıya devrinden doğan kazançlar dahil).
GVK.Md.82.4 - Arzî olarak yapılan serbest meslek faaliyetleri dolayısıyla tahsil edilen hasılat.
GVK.Md.82.5 - Gerçek usulde vergiye tâbi mükelleflerin terk ettikleri işleri ile ilgili olarak sonradan elde ettikleri kazançlar (zarar yazılan değersiz alacaklarla, karşılık ayrılan şüpheli alacakların tahsili dahil).
GVK.Md.82.6 - Dar mükellefliğe tâbi olanların 45 inci maddede yazılı işleri arzî olarak yapmalarından elde ettikleri kazançlar.

2.6.3.1.2.1 M.80 - DEĞER ARTIŞI KAZANÇLARI

2.6.3.1.2.1.1 GVK.M.Md.80.1

İvazsız olarak iktisap edilenler ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri hariç, menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının elden çıkarılmasından sağlanan kazançlardır.

Bu kazançlar 12.000TL tutarındaki istisnadan faydalanamayacaktır.

2.6.3.1.2.1.2 GVK.M.Md.80.2

70 inci maddenin birinci fıkrasının (5) numaralı bendinde yazılı hakların (ihtira beratları hariç) elden çıkarılmasından doğan kazançlardır.

2.6.3.1.2.1.3 GVK.M.Md.80.3

Telif haklarının ve ihtira beratlarının müellifleri, mucitleri ve bunların kanunî mirasçıları dışında kalan kimseler tarafından elden çıkarılmasından doğan kazançlardır.

2.6.3.1.2.1.4 GVK.M.Md.80.4

Ortaklık haklarının veya hisselerinin elden çıkarılmasından doğan kazançlardır.

2.6.3.1.2.1.5 GVK.M.Md.80.5

Faaliyeti durdurulan bir işletmenin kısmen veya tamamen elden çıkarılmasından doğan kazançlardır.

2.6.3.1.2.1.6 GVK.Md.80.6

İktisap şekli ne olursa olsun (ivazsız olarak iktisap edilenler hariç) 70 inci maddenin birinci fıkrasının (1), (2), (4) ve (7) numaralı bentlerinde yazılı mal (gerçek usulde vergiye tâbi çiftçilerin ziraî istihsalde kullandıkları gayrimenkuller dahil) ve hakların, iktisap tarihinden başlayarak beş yıl içinde elden çıkarılmasından doğan kazançlar (Kooperatiflerin ortaklarına bu sıfatları dolayısıyla tahsis ettikleri gayrimenkulleri tahsis tarihinde ortak tarafından satın alınmış sayılır.).

2.6.3.1.2.2 M.82 - ARIZİ KAZANÇLAR

2.6.3.1.2.2.1 GVK.Md.82.1

Arızı olarak ticarî muamelelerin icrasından veya bu nitelikteki muamelelere tavassuttan elde edilen kazançlardır.

2.6.3.1.2.2.2 GVK.Md.82.2.1

Ticarî veya ziraî bir işletmenin faaliyeti ile serbest meslek faaliyetinin durdurulması veya terk edilmesi karşılığında elde edilen hasılatdır.

2.6.3.1.2.2.3 GVK.Md.82.2.2

Henüz başlamamış olan böyle bir faaliyete hiç girişilmemesi, ihale, artırma ve eksiltmelere iştirak edilmemesi karşılığında elde edilen hâsılatdır.

Bu kazanç 27.000TL tutarındaki istisnadan faydalanamayacaktır.

2.6.3.1.2.2.4 GVK.Md.82.3

Gayrimenkullerin tahliyesi veya kiracılık hakkının devri karşılığında alınan tazminatlar ile peştemallıklar (kiracıya ait tesisat ve malların tahliye ve devri sırasında kiralayan veya yeni kiracıya devrinde doğan kazançlar dahil)

2.6.3.1.2.2.5 GVK.Md.82.4

Arızı olarak yapılan serbest meslek faaliyetleri dolayısıyla tahsil edilen hâsılatdır.

2.6.3.1.2.2.6 GVK.Md.82.5

Gerçek usulde vergiye tâbi mükelleflerin terk ettikleri işleri ile ilgili olarak sonradan elde ettikleri kazançlardır (zarar yazılan değersiz alacaklarla, karşılık ayrılan şüpheli alacakların tahsili dahil)

Bu kazanç 27.000TL tutarındaki istisnadan faydalanamayacaktır.

2.6.3.1.2.2.7 GVK.Md.82.6

Dar mükellefiyete tâbi olanların 45 inci maddede yazılı işleri arızı olarak yapmalarından elde ettikleri kazançlardır.

Bu kazanç 27.000TL tutarındaki istisnadan faydalanamayacaktır.

2.6.3.1.3 Kazancı Sağlananın Adı, Soyadı veya Unvanı

Diğer kazanç ve iratları sağlayan kişinin adı, soyadı veya unvanı yazılır.

1 Diğer Kazanç ve İrat Gelirlerinize İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz diğer kazanç ve iratlarınız varsa bu alanı doldurunuz.

Kazanç Türü (*)
Seçiniz

1

Kazanç Sağlananın Adı, Soyadı veya Unvanı	Kazanç Sağlananın T.C.-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	İstisna Öncesi Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi
		0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL

2.6.3.1.4 Kazancı Sağlananın TC – Vergi Kimlik Numarası

Diğer kazanç ve iratları sağlayan kişinin TC – Vergi kimlik numarasının yazıldığı kısımdır.

1 Diğer Kazanç ve İrat Gelirlerinize İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz diğer kazanç ve iratlarınız varsa bu alanı doldurunuz.

Kazanç Türü (*)
Seçiniz

1

Kazanç Sağlananın Adı, Soyadı veya Unvanı	Kazanç Sağlananın T.C.-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	İstisna Öncesi Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi
		0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL

2.6.3.1.5 Gayrisafi Tutar

Elde edilen Diğer Kazanç ve İrat gelirinden gider ve indirimler düşülmeden önceki tutardır.

1 Diğer Kazanç ve İrat Gelirlerinize İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz diğer kazanç ve iratlarınız varsa bu alanı doldurunuz.

Kazancın Türü (*)
Seçiniz

1

Kazanç Sağlananın Adı, Soyadı veya Unvanı	Kazanç Sağlananın T.C.-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	İstisna Öncesi Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi
		0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL

2.6.3.1.6 Gider/İndirim

Diğer Kazanç ve İratlarda Gider ve İndirimler bölümü, Değer Artışı Kazancı için “elden çıkarılan mal ve hakların maliyet bedelleri ile elden çıkarma dolayısıyla yapılan ve satıcının uhdesinde kalan giderler ile ödenen vergi ve harçlardır.

Arızlı Kazanç için gider ve indirim ise maliyet bedeli ve satış dolayısıyla yapılan giderlerdir.

1 Diğer Kazanç ve İrat Gelirlerinize İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz diğer kazanç ve iratlarınız varsa bu alanı doldurunuz.

Kazancın Türü (*)
Seçiniz

1

Kazanç Sağlananın Adı, Soyadı veya Unvanı	Kazanç Sağlananın T.C.-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	İstisna Öncesi Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi
		0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL

2.6.3.1.7 Safi Kazanç

Diğer Kazanç ve İratlarda Safi Kazanç bölümü, Değer Artışı Kazancı için elden çıkarma karşılığında alınan ve para ve ayınlarla sağlanan, para ile temsil edilebilen her türlü menfaatlerin tutarından elden çıkarılan mal ve hakların maliyet bedelleri ile elden çıkarma dolayısıyla yapılan ve satıcının uhdesinde kalan giderler ile ödenen vergi ve harçların indirilmesi suretiyle bulunur.

Arızı Kazançlarda safi kazanç; satış bedelinden maliyet bedeli ve satış dolayısıyla yapılan giderlerin indirilmesi veya elde edilen hasılattan tevsik edilmek kaydıyla yapılan giderlerin düşülmesi ile bulunur.

1 Diğer Kazanç ve İrat Gelirlerinize İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz diğer kazanç ve iratlarınız varsa bu alanı doldurunuz.

Kazancın Türü (*)
Seçiniz

Kazanç Sağlananın Adı, Soyadı veya Unvanı	Kazanç Sağlananın T.C.-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	İstisna Öncesi Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi
<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL

2.6.3.1.8 Kesilen Gelir Vergisi

Diğer kazanç ve iratlara ilişkin yıl içinde yapılmış kesilen gelir vergisinin yazıldığı kısımdır.

1 Diğer Kazanç ve İrat Gelirlerinize İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz diğer kazanç ve iratlarınız varsa bu alanı doldurunuz.

Kazancın Türü (*)
Seçiniz

Kazanç Sağlananın Adı, Soyadı veya Unvanı	Kazanç Sağlananın T.C.-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	İstisna Öncesi Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi
<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL

2.6.3.1.9 Satır Sil


Diğer Kazanç ve İrat beyanınızı silmek için her bir satırın sonunda bulunan “x” butonuna basarak istediğiniz diğer kazanç ve iradınızı silebilirsiniz.

1 Diğer Kazanç ve İrat Gelirlerinize İlişkin Bilgiler

DETAYLI BİLGİ 01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri için yıllık gelir vergisi beyannamesiyle beyan etmek zorunda olduğunuz diğer kazanç ve iratlarınız varsa bu alanı doldurunuz.

Kazancın Türü (*)
Seçiniz

Kazanç Sağlananın Adı, Soyadı veya Unvanı	Kazanç Sağlananın T.C.-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	İstisna Öncesi Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi
		0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL



2.6.3.1.10 GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo

“Diğer Kazanç ve İratlarınıza İlişkin Bilgileriniz” tablosunda GVK.M.Md.80.6 seçildiğinde bu bölümün doldurulması için GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo’nun doldurulması gerektiğine dair uyarı gelir. Önce GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo doldurulur ve sistem otomatik olarak bu tablodaki bilgileri “Diğer Kazanç ve İratlarınıza İlişkin Bilgileriniz” tablosuna aktarır.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Mükerrer Madde 80.6’nın [İktisap şekli ne olursa olsun (ivazsız olarak iktisap edilenler hariç) 70 inci maddenin birinci fıkrasının (1), (2), (4) ve (7) numaralı bentlerinde yazılı mal (gerçek usulde vergiye tâbi çiftçilerin ziraat istihsalde kullandıkları gayrimenkuller dahil) ve hakların, iktisap tarihinden başlayarak beş yıl içinde elden çıkarılmasından doğan kazançlar (Kooperatiflerin ortaklarına bu sıfatları dolayısıyla tahsis ettikleri gayrimenkulleri tahsis tarihinde ortak tarafından satın alınmış sayılır.)] ayrıntısının alındığı tablodur. Bu tabloya mükellefler birden fazla “Gayrimenkul Türü” seçerek giriş yapabilirler.

GVK.M.MD.80.6 EK TABLO

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak “GVK.M.Md.80.6” seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının “Gayrisafi Tutar” “Gider/İndirim” ve “Safi Kazanç” bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse (%)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)
Seçiniz	0 %		0,00 TL		0,00 TL

Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	İstisna Öncesi Safi Kazanç	Adres (*)
0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	Adres Belirle

[Yeni Satır](#)

2.6.3.1.10.1 Gayrimenkul Türü

GVK.M.Md.80.6 kapsamında , değer artış kazancı için gayrimenkul türü seçileceği kısımdır.

GVK.M.MD.80.6 EK TABLO

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse (%)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)
Seçiniz	0 %		0,00 TL		0,00 TL
1	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	İstisna Öncesi Safi Kazanç	Adres (*)	
	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	Adres Belirle	

Gayrimenkul Türü (*)
Seçiniz
M.70.1. Arazi
M.70.1. Bina
M.70.2. Voli mahalleri ve dalyanlar
M.70.4. Gayrimenkul olarak tescil edilen haklar
M.70.7. Gemi ve gemi payları
M.70.7. Motorlu tahmil ve tahliye vasıtaları
M.70.1. Diğer gruplara girmeyen

2.6.3.1.10.1.1 M.70.1 Arazi

İktisap tarihinden itibaren beş yıl içinde elden çıkarılan arazidir. Burada arazi tanımı; sınırları tabii veya suni işaretlerle belirtilmiş olan yeryüzü parçasını ifade etmektedir. Arazi; arsa, tarla, çiftlik, bahçe, bağ, mera, vs. olabilir.

2.6.3.1.10.1.2 M.70.1 Bina

İktisap tarihinden itibaren beş yıl içinde elden çıkarılan binalardır. Bina tabiri inşa edildiği madde ne olursa olsun kara ve su üzerindeki her türlü sabit inşaatları kapsamaktadır.

2.6.3.1.10.1.3 M.70.2 Voli mahalleri ve dalyanlar

İktisap tarihinden itibaren beş yıl içinde elden çıkarılan voli mahalleri ve dalyanlardır. Voli mahalleri; deniz, nehir ve göllerde balık avlayabilmek için, su üstünde ve altında herhangi bir engelle çevrili olmayan tabii su alanlarıdır.

Dalyan ise; Voli alanlarının çit, beton, kazık vs. gibi tabii veya suni engellerle çevrilmiş olmasıdır.

2.6.3.1.10.1.4 M.70.4 Gayrimenkul olarak tescil edilen haklar

İktisap tarihinden itibaren beş yıl içinde elden çıkarılan gayrimenkul olarak tescil edilen haklardır.

Gayrimenkul olarak tescil edilen haklar; irtifak hakları, gayrimenkul mükellefiyeti ve rehin haklarıdır.

2.6.3.1.10.1.5 M.70.7 Gemi ve gemi payları

İktisap tarihinden itibaren beş yıl içinde elden çıkarılan gemi ve gemi paylarıdır.

Gemi, tahsis edildiği amaca uygun olarak kullanılması denizde hareket etmesi imkanına bağlı bulunan ve belirli bir büyüklüğe sahip bulunan her türlü tekneyi ifade eder.

Birden çok kişinin müşterek mülkiyet şeklinde sahip oldukları bir gemiyi, aralarında yapmış oldukları anlaşmaya göre tümünün nam ve hesabına deniz ticaretinde kullanmaları halinde, donanma iştiraki mevcut sayılır. Bu şekilde donatanların gemideki müşterek mülkiyet halindeki paylarına gemi payı denilir.

2.6.3.1.10.1.6 M.70.7 Motorlu tahmil ve tahliye vasıtaları

İktisap tarihinden itibaren beş yıl içinde elden çıkarılan motorlu tahmil ve tahliye vasıtalarıdır.

Satışa konu araçlar motorlu yükleme ve motorlu boşaltma araçlarıdır.

2.6.3.1.10.1.7 M.70.1 Diğer gruplara girmeyen

GVK'nun 70. Maddesinin bir numaralı bendinde yer alan gayrimenkullerden arazi ve bina dışında kalan "maden suları, memba suları, madenler, taş ocakları, kum ve çakıl istihsal yerleri, tuğla ve kiremit harmanları, tuzlalar ve bunların mütemmim cüzileri ve teferruatını ifade etmektedir.

2.6.3.1.10.2 Hisse

Ek Tablo'da yer alan gayrimenkullere bir veya birden fazla kişinin sahip olma durumuna göre doldurulacak alandır.

GVK.M.MD.80.6 EK TABLO

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 sınıfının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)
Seçiniz	0 %		0,00 TL		0,00 TL
Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	İstisna Öncesi Safi Kazanç	Adres (*)	
0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	Adres Belirle	

[Yeni Satır](#)

2.6.3.1.10.3 Satış Tarihi

Gayrimenkul ve hakların elden çıkarılma tarihidir. 2018 takvim yılı gelirlerinizi beyan ettiğiniz için bu tarihe **01/01/2018 – 31/12/2018** arasında bir tarih girilmelidir.

GVK.M.MD.80.6 EK TABLO

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse (%)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)
Seçiniz	0 %		0,00 TL		0,00 TL
Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	İstisna Öncesi Safi Kazanç	Adres (*)	
0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	Adres Belirle	

Yeni Satır

2.6.3.1.10.4 Satış Bedeli

Gayrimenkulün satış tarihinde hak sahibinin, elden çıkarma karşılığında aldığı para ve aylar, para ile temsil edilebilen her türlü menfaatlerin tutarı satış bedelini oluşturur.

GVK.M.MD.80.6 EK TABLO

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse (%)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)
Seçiniz	0 %		0,00 TL		0,00 TL
Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	İstisna Öncesi Safi Kazanç	Adres (*)	
0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	Adres Belirle	

Yeni Satır

2.6.3.1.10.5 Alış Tarihi

Gayrimenkul ve hakların elde ediliş tarihidir. 2018 yılı kazançlarınızı beyan ederken alış tarihi olarak **01/01/2013 – 31/12/2018** arasında bir tarih girilmelidir.

GVK.M.MD.80.6 EK TABLO

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse (%)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)
Seçiniz	0 %		0,00 TL		0,00 TL
Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	İstisna Öncesi Safi Kazanç	Adres (*)	
0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	Adres Belirle	

Yeni Satır

2.6.3.1.10.6 Alış Bedeli

Gayrimenkul ve hakların alış tarihinde alıcı kişinin gayrimenkul ve hakkı elden çıkararak kişiye ödemiş olduğu para, ayın, para ile temsil edilebilen her türlü menfaatler tutarı toplamıdır.

GVK.M.MD.80.6 EK TABLO

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)
Seçiniz	0 %		0,00 TL		0,00 TL
Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	İstisna Öncesi Safi Kazanç	Adres (*)	
0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	Adres Belirle	

Yeni Satır

2.6.3.1.10.7 Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli

Gayrimenkul ve hakların elden çıkarıldığı/satıldığı aydan bir önceki ay Türkiye İstatistik Kurumu Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE) değeri ile iktisap edildiği/satın alındığı aydan bir önceki ayın Yİ-ÜFE değeri arasında %10 ve üzeri bir artış olmuş ise alış bedeline Yİ-ÜFE'deki artış oranı kadar endeksleme yapılır, bulunan bu değer "Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli"dir. Alış ve satış bilgilerinin girilmesi durumunda Sistem otomatik olarak hesaplama yapacaktır.

GVK.M.MD.80.6 EK TABLO

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)
Seçiniz	0 %		0,00 TL		0,00 TL
Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	İstisna Öncesi Safi Kazanç	Adres (*)	
0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	Adres Belirle	

Yeni Satır

2.6.3.1.10.8 Gayrisafi Tutar

Beyan edilecek Değer Artışı Kazancının (Gider/İndirim tutarı düşülmeden Satış Bedeli ve Alış Bedeli arasındaki fark) Sistem tarafından taşınıldığı kısımdır.

GVK.M.MD.80.6 EK TABLO

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)
Seçiniz	0 %		0,00 TL		0,00 TL
Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	İstisna Öncesi Safi Kazanç	Adres (*)	
0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	Adres Belirle	

[Yeni Satır](#)

2.6.3.1.10.9 Gider/İndirim

Gider ve İndirimler bölümü, Değer Artışı Kazancı için elden çıkarılan mal ve hakların maliyet bedelleri ile elden çıkarma dolayısıyla yapılan ve satıcının uhdesinde kalan giderler ile ödenen vergi ve harçlardır.

GVK.M.MD.80.6 EK TABLO

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)
Seçiniz	0 %		0,00 TL		0,00 TL
Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	İstisna Öncesi Safi Kazanç	Adres (*)	
0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	Adres Belirle	

[Yeni Satır](#)

2.6.3.1.10.10 İstisna Öncesi Safi Kazanç

Safi Kazanç bölümü, Değer Artışı Kazancı için elden çıkarma karşılığında alınan ve para ve ayınlarla sağlanan, para ile temsil edilebilen her türlü menfaatlerin tutarından elden çıkarılan mal ve hakların maliyet bedelleri ile elden çıkarma dolayısıyla yapılan ve satıcının uhdesinde kalan giderler ile ödenen vergi ve harçların indirilmesi suretiyle bulunur. Bu bölüm Gayrisafi Tutar ve Gider/İndirim alanlarına göre Sistem tarafından otomatik doldurulur.

GVK.M.MD.80.6 EK TABLO

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)
Seçiniz	0 %		0,00 TL		0,00 TL
Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	İstisna Öncesi Safi Kazanç	Adres (*)	
0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL		

[Adres Belirle](#)

[Yeni Satır](#)

2.6.3.1.10.11 Adres Belirle

'Adres Belirle' butonuna tıklanarak 'Adres Belirle' ekranı açılır.

Bu ekranda bulmak istenilen adres:

Ankara / Çankaya / Devlet Mahallesi / Dikmen Caddesi / No:12 şeklinde olsun.

Girmek istediğimiz adres **İL / İLÇE** merkezi olduğu için '**İL / İLÇE MERKEZ**' seçilmelidir. Eğer adresimiz köy ise **KÖY ADRESİ**; yurtdışı ise **YURTDIŞI ADRESİ** işaretlememiz gerekmektedir.

İlgilendiğimiz adres il/ilçe merkezi olduğu için '**İL/ilçe Merkez**' işaretlenmelidir. Eğer adresimiz belediye veya köy ise diğerlerini işaretlememiz gerekmektedir.

Adres belirleme kısmı kaydırmalı mekanizma ile çalışır. Yani **İL İLÇE MERKEZ** tıklandıktan sonra **İL > İLÇE > MAHALLE > CADDE, SOKAK, BULVAR, MEYDAN > BİNA NUMARASI > KAPI NUMARASI SEÇİMİ** şeklinde devam edilerek adres seçimi tamamlanacaktır.

İL / İLÇE MERKEZ butonu tıklanır. **ANKARA** ili tıklanır.

ADRES BELİRLE

1 Adım Adım Yeni Adres Seçimi Yap

İL İLÇE MERKEZ

KÖY ADRESİ

YURTDIŞI ADRESİ

2 Adres Numarası Girerek Seçim Yap

ARAMA YAP

İL SEÇİMİ

Arama...

ADANA

ADIYAMAN

AFYONKARAHİSAR

AĞRI

AMASYA

ANKARA

ANTALYA

ARTVİN

AYDIN

BALIKESİR

İLÇE SEÇİMİ

Arama...

AKYURT

ALTINDAĞ

AYAŞ

BALA

BEYPAZARI

ÇAMLIDERE

ÇANKAYA

ÇUBUK

ELMADAĞ

ETİMESGUT

3 Adres Numaranızı belirledikten sonra seçimi onaylayın

Yaptığınız Seçimler

il / İlçe / Merkez > ANKARA >

İLÇE SEÇİMİ kısmında **ÇANKAYA** tıklanır.

MAHALLE SEÇİMİ kısmında **DEVLET MAH.** tıklanır.

ADRES BELİRLE

İLÇE SEÇİMİ

Arama...

AKYURT

ALTINDAĞ

AYAŞ

BALA

BEYPAZARI

ÇAMLIDERE

ÇANKAYA

ÇUBUK

ELMADAĞ

ETİMESGUT

MAHALLE SEÇİMİ

Arama...

ÇAMLITEPE

ÇANKAYA

ÇAVUŞLU

ÇAYYOLU

ÇİĞDEM

ÇUKURAMBAR

DEVLET

DİLEKLER

DODURGA

DOĞUŞ

CADDE SOKAK BULVA SEÇİMİ

Arama...

Tümü

Bulvar

Cadde

Köy Sokağı

Kümeevler

Meydan

Sokak

Manuel Adres Girişi

3 Adres Numaranızı belirledikten sonra seçimi onaylayın

Yaptığınız Seçimler

il / İlçe / Merkez > ANKARA > ÇANKAYA > DEVLET >

CADDE, SOKAK, BULVAR, MEYDAN SEÇİMİ kısmında **DİKMEN(CAD.)** tıklanır.

ADRES BELİRLE

CADDE SOKAK BULVAR MEYDAN SEÇİMİ

- Tümü
- Bulvar
- Cadde**
- Köy Sokağı
- Kümeevler
- Meydan
- Sokak
- Manuel Adres Girişi

CADDE SOKAK BULVAR MEYDAN SEÇİMİ

- 85 (CAD.)
- 87 (CAD.)
- DİKMEN (CAD.)**
- GÜVENLİK (CAD.)
- HARP OKULU (CAD.)
- MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK (CAD.)
- MERASİM (CAD.)
- MİLLİ MÜDAFAA (CAD.)
- NECATİBEY (CAD.)
- SÜLEYMAN EMİN (CAD.)

BİNA NUMARASI SEÇİMİ

- Dış Kapı No : 1**
- Dış Kapı No : 2
- Dış Kapı No : 3
- MECLİS BAHÇESİDış Kapı N
- TBMM BASIM EVİDış Kapı N
- Dış Kapı No : 3 A
- HİZMET BİNASIDış Kapı No
- Dış Kapı No : 3 C
- Dış Kapı No : 3 D
- YRNI PERSONEL BİNASIDış

3 Adres Numaranızı belirledikten sonra seçimi onaylayın

Yaptığınız Seçimler

il / İlçe / Merkez > ANKARA > ÇANKAYA > DEVLET > Cadde > DİKMEN (CAD.) >

BİNA NUMARASI SEÇİMİ kısmında **MALİYE BAK. BİNASI Dış Kapı No:12** tıklanır.

Adres Numarası **1160812762** olarak belirlenmiştir. Adres seçimi yanlış ise **YENİDEN SEÇİM YAP** butonu tıklanır. Doğru olan adres seçimini satıra eklemek için **SEÇİMİ TAMAMLA** butonu tıklanır.

ADRES BELİRLE

'AR MEYDAN

- IAK (CAD.)

BİNA NUMARASI SEÇİMİ

- ATASEDış Kapı No : 6
- ER KOĞUŞUDış Kapı No : 6 A
- TB. SHH. TES. EKİBİ (ER KOĞUŞU)Dış Kapı N
- SAHİL GÜVENLİKİDış Kapı No : 8
- Dış Kapı No : 10
- MALİYE BAK.BİNASIDış Kapı No : 12**
- MALİYE TAKSİ DURAĞIDış Kapı No : 12 /1
- TAPU KADASTRO BİNASIDış Kapı No : 14
- ASKERİ LOJMANLARDış Kapı No : 16
- A BLOKDış Kapı No : 16 A

KAPI NUMARASI SEÇİMİ

3 Adres Numaranızı belirledikten sonra seçimi onaylayın

Yaptığınız Seçimler

il / İlçe / Merkez > ANKARA > ÇANKAYA > DEVLET > Cadde > DİKMEN (CAD.) > MALİYE BAK.BİNASIDış Kapı No : 12 > DEVLET MAH. DİKMEN CAD. 12 ANKARA-ÇANKAYA

Adres Numaranız
1160812762

YENİDEN SEÇİM YAP **SEÇİMİ TAMAMLA**

Seçimi yapılan adres ilgili satır **Adres Bilgisi(*)** kısmına eklenmiş olur.

GVK.M.MD.80.6 EK TABLO

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)
Seçiniz	0 %		0,00 TL		0,00 TL
Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	İstisna Öncesi Safi Kazanç	Adres (*)	
0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	DEVLET MAH. DİKMEN CAD. 12 ANKARA-ÇANKAYA Adres No: 1160812762	

Yeni Satır

2.6.3.2 M.80 - DEĞER ARTIŞI KAZANÇLARI

2 GVK.M.Md.80 - Değer Artışı Kazançları

Gayrisafi Tutar Toplamı	0,00 TL
Gider / İndirim	0,00 TL
İstisna	12.000,00 TL
Safi Kazanç	0,00 TL
Kesilen Gelir Vergisi	0,00 TL

2.6.3.2.1 Gayrisafi Kazanç

“**DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ**” bölümüne girilen “GVK.M.Md.80.1, GVK.M.Md.80.2, GVK.M.Md.80.3, GVK.M.Md.80.4, GVK.M.Md.80.5, GVK.M.Md.80.6” kazançlarına ilişkin tutar toplamıdır.

2.6.3.2.2 Gider / İndirim

“**DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ**” bölümüne girilen “GVK.M.Md.80.1, GVK.M.Md.80.2, GVK.M.Md.80.3, GVK.M.Md.80.4, GVK.M.Md.80.5, GVK.M.Md.80.6” kazançlarına ilişkin girilen gider ya da indirim toplamıdır.

2.6.3.2.3 İstisna

Gelir Vergisi Kanununun mükerrer 80 inci maddesinde yer alan değer artışı kazançlarına ilişkin istisna tutarı, 2018 takvim yılı gelirlerine uygulanmak üzere 12.000 TL’dir.

(GVK.M.Md.80.1) İvazsız olarak iktisap edilenler ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri hariç, menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar, 12.000TL tutarındaki istisnadan faydalanamayacaktır.

2.6.3.2.4 Safi Kazanç

3.3.4.2.1 Gayrisafi Kazanç'tan, 3.3.4.2.2 Gider / İndirim ve 3.3.4.2.3 İstisnannın düşülmesiyle elde edilen değerdir.

2.6.3.2.5 Kesilen Gelir Vergisi

“DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ” bölümüne girilen “GVK.M.Md.80.1, GVK.M.Md.80.2, GVK.M.Md.80.3, GVK.M.Md.80.4, GVK.M.Md.80.5, GVK.M.Md.80.6” kazançlarına ilişkin kesinti toplamıdır.

2.6.3.3 M.82 - ARIZİ KAZANÇLAR

3 GVK.M.82 - Arizi Kazançlar	
Gayrisafi Tutar Toplamı	0,00 TL
Gider / İndirim	0,00 TL
İstisna	0,00 TL
Safi Kazanç	0,00 TL
Kesilen Gelir Vergisi	0,00 TL

2.6.3.3.1 Gayrisafi Kazanç

“DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ” bölümüne girilen “GVK.Md.82.1, GVK.Md.82.2.1, GVK.Md.82.2.2, GVK.Md.82.3, GVK.Md.82.4, GVK.Md.82.5, GVK.Md.82.6” kazançlarına ilişkin tutar toplamıdır.

2.6.3.3.2 Gider / İndirim

“DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ” bölümüne girilen “GVK.Md.82.1, GVK.Md.82.2.1, GVK.Md.82.2.2, GVK.Md.82.3, GVK.Md.82.4, GVK.Md.82.5, GVK.Md.82.6” kazançlarına ilişkin girilen gider ya da indirim toplamıdır.

2.6.3.3.3 İstisna

Gelir Vergisi Kanununun mükerrer 80 inci maddesinde yer alan değer artışı kazançlarına ilişkin istisna tutarı, 2018 takvim yılı gelirlerine uygulanmak üzere 27.000 TL'dir.

(GVK.Md.82.2.2) Henüz başlamamış olan böyle bir faaliyete hiç girişilmemesi, ihale, artırma ve eksiltmelere iştirak edilmemesi karşılığında elde edilen hâsılatır.

(GVK.Md.82.5) Gerçek usulde vergiye tâbi mükelleflerin terk ettikleri işleri ile ilgili olarak sonradan elde ettikleri kazançlardır (zarar yazılan değersiz alacaklarla, karşılık ayrılan şüpheli alacakların tahsili dahil)

(GVK.Md.82.6) Dar mükellefiyete tâbi olanların 45 inci maddede (Dar mükellefiyete tabi olanların Türkiye ile yabancı memleketler arasında yaptıkları ulaştırma işlerinde elde ettikleri kazançlar, Kurumlar Vergisine tabi yabancı ulaştırma kurumlarının kazançlarının tayinine ait esaslara göre tespit olunur) yazılı işleri arızı olarak yapmalarından elde ettikleri kazançlar, 27.000TL tutarındaki istisnadan faydalanamayacaktır.

2.6.3.3.4 Safi Kazanç

3.3.4.3.1 Gayrisafi Kazanç'tan 3.3.4.3.2 Gider / İndirim ve 3.3.4.3.3 İstisnanın düşülmesiyle elde edilen değerdir.

2.6.3.3.5 Kesilen Gelir Vergisi

“DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ” bölümüne girilen “GVK.Md.82.1, GVK.Md.82.2.1, GVK.Md.82.2.2, GVK.Md.82.3, GVK.Md.82.4, GVK.Md.82.5, GVK.Md.82.6” kazançlarına ilişkin kesinti toplamıdır.

2.6.3.4 DİĞER KAZANÇLAR VE İRATLAR TOPLAMI

4 Diğer Kazanç ve İrat Toplamları	
Gayrisafi Tutar Toplamı	0,00 TL
Gider / İndirim	0,00 TL
İstisna	12.000,00 TL
Safi Kazanç	0,00 TL
Kesilen Gelir Vergisi	0,00 TL

2.6.3.4.1 Gayrisafi Kazanç

“M.80 – DEĞER ARTIŞI KAZANÇLARI”ndan elde edilen Gayrisafi Kazanç Tutarı ile “M.82 – ARIZİ KAZANÇLAR”dan elde edilen Gayrisafi Kazanç Tutarının toplamıdır.

2.6.3.4.2 Gider / İndirim

“M.80 – DEĞER ARTIŞI KAZANÇLARI”ndan gelen Gider / İndirim tutarı ile “M.82 – ARIZİ KAZANÇLAR”dan gelen Gider / İndirim tutarının toplamıdır.

2.6.3.4.3 İstisna

“M.80 – DEĞER ARTIŞI KAZANÇLARI”ndan gelen İstisna ile “M.82 – ARIZİ KAZANÇLAR”dan gelen İstisnanın toplamıdır.

2.6.3.4.4 Safi Kazanç

“M.80 – DEĞER ARTIŞI KAZANÇLARI”ndan gelen İstisna ile “M.82 – ARIZİ KAZANÇLAR”dan gelen Safi Kazanç toplamıdır.

2.6.3.4.5 Kesilen Gelir Vergisi

“M.80 – DEĞER ARTIŞI KAZANÇLARI”ndan gelen Kesinti ile “M.82 – ARIZİ KAZANÇLAR”dan gelen Kesinti toplamıdır.

2.6.3.5 GİDER TÜRÜ VE TUTARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Gelir Vergisi Kanununa göre vergi hesaplamasında götürü ve gerçek gider olmak üzere 2 yöntem belirlenmiştir. Bunlar yöntemler şunlardır.

- Götürü Gider Yöntemi
- Gerçek Gider Yöntemi

Götürü veya gerçek gider yönteminin seçimi, gayrimenkullerin tümü için yapılır. Yani; bunlardan bir kısmı için gerçek gider, diğer kısmı için götürü gider yöntemi seçilemez. Seçilen yöntem tüm gayrimenkuller için geçerlidir.

GİDER TÜRÜ SEÇİMİ

Yardım Merkezi

Başlangıç Bilgilerin Doldurulması Gider Türü Seçimini Kesinti Bilgileri Gelir Toplamı İndirimler Vergi Hesaplama Onay

SONRAKİ BÖLÜM

1 Gider Türü ve Tutarına İlişkin Bilgiler

Gelir Vergisi Kanununda vergi hesaplamasında götürü ve gerçek gider olmak üzere 2 yonteme yer verilmiştir. Bu yöntemlerden birini seçmek için aşağıdaki anahtarı kullanınız. Detaylı bilgi için YARDIM bölümüne bakınız.

GÖTÜRÜ GİDER YÖNTEMİ **GERÇEK GİDER YÖNTEMİ**

seçim yapınız

[DETAYLI BİLGİ](#) [DETAYLI BİLGİ](#)

Bu yöntemi seçmeniz halinde kira gelirinizin %15'ini götürü olarak indirebilirsiniz. Hak kiralamalarında bu yöntem kullanılamaz. Yukarıda beyan ettiğiniz kira geliriniz üzerinden %15 oranında hesaplanan götürü gider tutarınız 2473,33 TL'dir.

Bu yöntemi seçmeniz halinde Gelir Vergisi Kanununun 74 üncü maddesinde sayılan türden giderlerinizi belgelendirmek kaydıyla gider olarak düşebilirsiniz.

GERÇEK GİDER YARDIM FİLMİ

2.6.3.5.1 Götürü Gider Yöntemi Nedir?

Götürü gider yöntemi, vergi hesaplamasında beyan ettiğiniz kira gelirinin %15'ini gider olarak düşebildiğiniz bir gider yöntemidir. Bu yöntemle düşüğünüz giderler için herhangi bir belge göstermenize gerek bulunmamaktadır. Gelir Vergisi Kanununa göre bir yıl götürü gider yöntemini seçen mükellefler izleyen yıl beyanında da götürü gider türünü seçmek zorundadırlar. En az iki yıl üst üste götürü gider türünü seçen mükellefler ise üçüncü yıl gerçek gider türünü seçmekte serbestirler. Haklardan kira geliri elde edenler, götürü gider yöntemini seçemezler.

2.6.3.5.1.1 GÖTÜRÜ GİDER YÖNTEMİNİ NASIL SEÇECEĞİM?

“Gider Türü Ve Tutarına İlişkin Bilgileriniz” bölümünde, daha önce giriş ve düzeltme işlemlerini tamamladığınız toplam kira geliriniz üzerinden götürü olarak düşebileceğiniz tutar otomatik olarak hesaplanıp ekrana yansıtılacaktır. Eğer götürü gider yöntemini tercih ediyorsanız, seçim butonu aracılığıyla **GÖTÜRÜ GİDER YÖNTEMİNİ** kutucuğu tarafını tıklamanız gerekir.

Götürü Gider Yöntemi seçildikten sonra sistemin arkaplanda istisna tutarını ayrıştırarak indirilebilecek toplam gideri otomatik hesapladığını göreceksiniz.

Başlangıç Bilgilerin Doldurulması **Gider Türü Seçimini** Kesinti Bilgileri Gelir Toplamı İndirimler Vergi Hesaplama Onay

← SONRAKİ BÖLÜM →

1 Gider Türü ve Tutarına İlişkin Bilgiler

Gelir Vergisi Kanununda vergi hesaplamasında götürü ve gerçek gider olmak üzere 2 yonteme yer verilmiştir. Bu yöntemlerden birini seçmek için aşağıdaki anahtarı kullanınız. Detaylı bilgi için YARDIM bölümüne bakınız.

GÖTÜRÜ GİDER YÖNTEMİ **GERÇEK GİDER YÖNTEMİ**
seçim yapınız

DETAYLI BİLGİ
Bu yöntemi seçmeniz halinde kira gelirinizin %15'ini götürü olarak indirebilirsiniz. Hak kiralamalarında bu yöntem kullanılamaz. Yukarıda beyan ettiğiniz kira geliriniz üzerinden %15 oranında hesaplanan götürü gider tutarınız 1590 TL'dir.

DETAYLI BİLGİ
Bu yöntemi seçmeniz halinde Gelir Vergisi Kanununun 74 üncü maddesinde sayılan türden giderlerinizi belgelendirmek kaydıyla gider olarak düşebilirsiniz.

GERÇEK GİDER YARDIM FİLMİ

2.6.3.5.2 Gerçek Gider Yöntemi Nedir?

Bu yöntemi seçtiğinizde Gelir Vergisi Kanununun 74'ncü maddesinde sayılan türden giderlerinizi belgelendirmek kaydıyla gider olarak düşebilirsiniz.

2.6.3.5.2.1 GERÇEK GİDER YÖNTEMİNİ NASIL SEÇECEĞİM?

Gerçek gider yöntemini tercih ediyorsanız öncelikle, seçim butonunu GERÇEK GİDER YÖNTEMİ tarafına almanız gerekmektedir. Alt kısımda yer alan “GİDER TÜRÜ” başlığı altında 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu’nun 74. Maddesinde yer alan gider türleri belirtilmiştir. Kira geliri elde ettiğiniz dönemde yapmış olduğunuz gider tür ve türlerinin karşısındaki alana toplam gider tutarını giriniz. Bu gider kalemlerine ilişkin mevzuata kutuların yanında bulunan ‘[DETAYLI BİLGİ](#)’ butonlarına tıklayarak ulaşabilirsiniz. Bu bilgiler girildikten sonra girilen tutarlar “Meskene Ait Gider Tutarınız (Hisseye Düşen)” ve “İşyeri, Diğer Ve Hak’a Ait Giderler (Hisseye Düşen)” bölümlerine sistem tarafından otomatik aktarılacaktır.

ÖNEMLİ NOT: Gerçek giderlerinizi mesken ve diğerleri olarak ayrı ayrı girmenizin sebebi; vergi hesaplamasında mesken veya meskenlerinize ait gerçek giderlerinizin istisnaya isabet eden kısmının gider olarak düşülememesidir. Gerçek giderlerinizi mesken ve diğerleri olarak ayrı ayrı girdiğinizde istisnaya isabet eden gerçek gider tutarını Sistem otomatik olarak hesaplayarak vergi hesaplamasında dikkate alacağından başka herhangi bir işlem yapmanıza gerek yoktur.

1 Gider Türü ve Tutarına İlişkin Bilgiler

Gelir Vergisi Kanununda vergi hesaplamasında götürü ve gerçek gider olmak üzere 2 yonteme yer verilmiştir. Bu yöntemlerden birini seçmek için aşağıdaki anahtar kullanınız. Detaylı bilgi için YARDIM bölümüne bakınız.

GÖTÜRÜ GİDER YÖNTEMİ **GERÇEK GİDER YÖNTEMİ**

seçim yapınız

[DETAYLI BİLGİ](#) [DETAYLI BİLGİ](#)

Bu yöntemi seçmeniz halinde kira gelirinizin %15'ini götürü olarak indirebilirsiniz. Hak kiralamalarında bu yöntem kullanılamaz. Yukarıda beyan ettiğiniz kira geliriniz üzerinden %15 oranında hesaplanan götürü gider tutarınız 0 TL'dir.

Bu yöntemi seçmeniz halinde Gelir Vergisi Kanununun 74 üncü maddesinde sayılan türden giderlerinizi belgelendirmek kaydıyla gider olarak düşebilirsiniz.

[GERÇEK GİDER YARDIM FİLMİ](#)

Gider Türü	Meskene Ait Giderler	İşyeri, Diğer, Hak'a Ait Giderler
Kiraya veren tarafından ödenen aydınlatma, ısıtma, su ve asansör giderleri (74-1)	0,00 TL	0,00 TL DETAYLI BİLGİ
Kiraya Verilen Malların İdaresi İçin Yapılan İdare Giderleri (74-2)	0,00 TL	0,00 TL DETAYLI BİLGİ
Kiraya Verilen Mal ve Haklara Müteallik Sigorta Giderleri (74-3)	0,00 TL	0,00 TL DETAYLI BİLGİ
Kiraya Verilen Mal ve Haklara İlişkin Borç Faizleri (74-4)	0,00 TL	0,00 TL DETAYLI BİLGİ
Konut Olarak Kiraya Verilen Bir Adet Gayrimenkulün İktisap Bedelinin % 5'i (74-4)	0,00 TL	DETAYLI BİLGİ
Kiraya verilen mal ve haklar için ödenen vergi, resim, harç ve şerefiyeler vb.(74-5)	0,00 TL	0,00 TL DETAYLI BİLGİ
Kiraya Verilen Mal ve Haklar İçin Ayrılan Amortismanlar (74-6)	0,00 TL	0,00 TL DETAYLI BİLGİ
Kiraya Vereninin Yaptığı Onarım Giderleri (74-7)	0,00 TL	0,00 TL DETAYLI BİLGİ
Kiraya Verilen Mal ve Haklara Ait Bakım ve İdame Giderleri (74-8)	0,00 TL	0,00 TL DETAYLI BİLGİ
Kiraladıkları Mal ve Hakları Kiraya Verenlerin Diğer Gerçek Giderleri (74-9)	0,00 TL	0,00 TL DETAYLI BİLGİ
Kiraladıkları Mal ve Hakları Kiraya Verenlerin Ödedikleri Kiralar (74-9)	0,00 TL	0,00 TL DETAYLI BİLGİ
Sahibi Buldukları Konutları Kiraya Verenlerin Oturdıkları Konut Kira Bedeli (74-10)	0,00 TL	DETAYLI BİLGİ
Mukavelenameye Kanuna veya İlama İstinaden Ödenen Zarar ve Tazminatlar (74-11)	0,00 TL	0,00 TL DETAYLI BİLGİ
Meskene Ait Gider Tutarınız (Hisseye Düşen)		0,00 TL
İşyeri, Diğer, Hak'a Ait Giderler (Hisseye Düşen)		0,00 TL

2.6.3.5.3 Kiraya veren tarafından ödenen aydınlatma, ısıtma, su ve asansör giderleri:

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/1: Kira geliri elde edilen gayrimenkule ilişkin; elektrik, su, ısıtma giderleri ile asansör giderlerinin, kiraya veren tarafından ödenmesi halinde

söz konusu giderler indirim konusu yapılabilecektir. Söz konusu giderlerin kiracıya ait bulunması ve onun tarafından ödenmesi halinde kiraya veren bu giderleri hasıllattan indiremez.

2.6.3.5.4 Kiraya Verilen Malların İdaresi için Yapılan İdare Giderleri:

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/2: Kiraya verilen malların idaresi için yapılan ve gayrimenkulün önemi ile uygun olan idare giderleri indirim konusu yapılabilecektir. Örneğin; altı daireli bir apartmanda profesyonel yönetici tutulması uygun olmayıp, bu giderlerin hasıllattan indirim konusu yapılması mümkün değildir.

2.6.3.5.5 Kiraya Verilen Mal ve Haklara Müteallik Sigorta Giderleri:

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/3: Kiraya veren tarafından mal ve hakların sigorta ettirilmesi ve bu nedenle sigorta primi ödenmesi halinde ödenen bu primler hasıllattan indirilebilir.

Öte yandan, kiraya verilen mal ve haklara ilişkin sigorta giderlerinin gayrisafı hasıllattan indirilebilmesi için söz konusu giderlerin kira geliri elde edilen gayrimenkule ilişkin olması gerekmektedir.


2.6.3.5.6 Kiraya Verilen Mal ve Haklara İlişkin Borç faizleri:

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/4: Kiraya verilen mal ve haklar dolayısıyla yapılan ve bunlara sarf olunan borçların faizleri, ödenmiş olması şartıyla indirim konusu yapılabilmektedir.

Örnek olarak konut kredisi kullanmak suretiyle iktisap edilen gayrimenkulden elde edilen kira gelirinden söz konusu takvim yılına ilişkin ödenen kredi faizi tutarları indirim konusu yapılabilir.

2.6.3.5.7 Konut Olarak Kiraya Verilen Bir Adet Gayrimenkulün İktisap Bedelinin % 5'i:

Konut Olarak Kiraya Verilen Bir Adet Gayrimenkulün İktisap Bedelinin % 5'i (74-4) 10.000,00    DETAYLI BİLGİ

Konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkulün iktisap yılından itibaren beş yıl süre ile iktisap bedelinin %5'inin düşülmesinde Mesken kira geliri beyan edildiği takdirde 74-4 satırını sonuna yer alan ayrıntı butonuna  tıklanarak, yandaki gibi Gayrimenkul İlişkilendir (*) kısmından iktisap bedelinin %5'i düşülecek olan gayrimenkul seçilerek, İktisap Yılı (*), İktisap Bedeli (*) ve %5'e İsbet Eden Kısım girilerek “TAMAM” butonuna tıklanır.

İKTİSAP BEDELİ

Konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkulün iktisap yılından itibaren beş yıl süre ile iktisap bedelinin %5'i (74-4)

Gayrimenkul ilişkilendir (*) Mesken-DEVLET MAH. D

İktisap Yılı (*) 2018

İktisap Bedeli (*) 200.000,00 TL

%5'e İsbet Eden Kısım 10.000,00 TL

Tamam

Tümünü Temizle

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/4: Konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkulün iktisap yılından itibaren beş yıl süre ile iktisap bedelinin % 5'i (İktisap bedelinin % 5'i tutarındaki bu indirim, sadece ilgili gayrimenkule ait hasıllata uygulanır. Ancak, indirilmeyen kısım 88' inci maddenin 3' üncü fıkrasının uygulanmasında gider fazlalığı sayılmaz.)

Konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkulün iktisap yılında itibaren 5 yıl süreyle iktisap bedelinin %5'inin kira hasılatından indirim konusu yapılması mümkün bulunmaktadır. - Örnek olarak, 200.000 TL'ye 2015 takvim yılında iktisap edilen konutun %5'i olan 10.000 TL, iktisap tarihinden itibaren 5 yıl süreyle gider olarak indirim konusu yapılabilecektir. Diğer taraftan iktisap tarihi olarak, gayrimenkullerin tapuya tescil tarihi dikkate alınacaktır. Ancak, gayrimenkulün tapuya tescil tarihinden önce sahibinin fiilen kullanımına bırakıldığı bazı özel hallerde ise, iktisap tarihi olarak tapuya tescil tarihi yerine gayrimenkulün fiilen kullanıma bırakılma tarihinin kabul edilmesi gerekecektir. (Konu ile ilgili açıklamalara 76 No.lu Gelir Vergisi Sirkülerinde yer verilmiştir.)

İktisap Bedelinin %5'i tutarındaki indirimde dikkat edilecek hususlar şunlardır.

- Söz konusu indirim konut olarak kiraya verilen gayrimenkullerden sadece bir tanesi için uygulanmaktadır. Kira geliri elde edilen gayrimenkullerin hepsi konut olarak kiraya verilse de birden fazla gayrimenkul için bu indirim uygulanmaz.
- Gayrimenkul konut olarak kiraya verilmelidir. İş yeri ya da kısmen konut kısmen işyeri olarak kiraya verilen gayrimenkul için bu indirim uygulanmayacaktır.
- Ayrıca, %5'lik indirim için gayrimenkulün iktisap tarihinden itibaren 5 yıllık süre sınırlaması söz konusu olup, uygulanmayan yıllardaki hakkın sonraki yıllara devredilmesi veya 5 yıllık süre dolduktan sonra indirim yapılması mümkün değildir.
- Kiraya verenin birden fazla gayrimenkülü varsa indirimin uygulandığı konutun gayrisafi hasılatı %5'lik indirim tutarından düşük ise, indirilemeyen kısım diğer gayrimenkullerden elde edilen hasılatтан indirilemez ve bu tutar aynı zamanda Gelir Vergisi Kanununun 88 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereği gider fazlalığı olarak kabul edilemez. Diğer bir ifadeyle zarar addedilemez ve gelecek yıllara zarar olarak devredilemez.

2.6.3.5.8 Kiraya verilen mal ve haklar için ödenen vergi, resim, harç ve şerefiyeler vb.:

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/5: Kiraya verilen mal ve haklar için ödenen vergi, resim, harç ve şerefiyelerle kiraya veren tarafından belediyelere ödenen harcamalara katılma payları,

Kiraya verilen mal ve haklar için ödenen vergi, resim, harç ve şerefiyelerle kiraya verenler tarafından ödenmiş olması şartıyla, belediyelere ödenen harcamalara iştirak payları (ruhsat ve harç ödentileri v.b.) hasılatтан indirilebilir. Ödenen emlak vergileri, temizleme ve aydınlatma harçları, arama, işletme, imtiyaz, telif, patent gibi haklar için ödenen resim ve harçlar, ödenen harcamalara katılma payları, şerefiye hasılatтан indirilebilir. Ancak çevre temizlik vergisinin mükellefi kiracılar olduğu için bu verginin gayri safi hasılatтан indirimi mümkün değildir.

2.6.3.5.9 Kiraya Verilen Mal Ve Haklar İçin Ayrılan Amortismanlar İle Kiraya Veren Tarafından Yapılan Ve Gayrimenkulün İktisadi Değerini Artırıcı Niteliği Olan Isı Yalıtımı Ve Enerji Tasarrufu Sağlamaya Yönelik Harcamalar :

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/6: Kiraya verilen mal ve haklar için ayrılan amortismanlar (Amortisman tabi değer, malum ise maliyet bedeli, malum değilse, bina ve

arazi için vergi değeri, diğer mallar için Vergi Usul Kanununun 267'nci maddesinin 3'üncü sırasına göre tespit edilen emsal değeridir) hasıllattan indirilebilir.

Öte yandan, gayrimenkulün iktisadi değerini artıracak nitelikteki bir giderin doğrudan gider yazılmayıp gayrimenkulün maliyetine ilave edilmesi, gayrimenkulün tabi olduğu amortisman oranında, gayrimenkulün kalan ömrü kadar amortisman tabi tutularak(*GMSİ kaynak teşkil eden konutların, 333 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğ eki listenin "2.4. ikamet olarak kullanımdan kiralık hale getirilen evler" kısmında yer verilen 50 yıl ve % 2 amortisman oranı ile amortisman tabi tutulması gerekmektedir.*) gayrisafî hasıllattan indirim konusu yapılması mümkündür. Örneğin doğalgaz tesisatı, kombi, şofben, aspiratör, çelik kapı, pencerelerin pvc ile değişimi ve balkon yapımı v.b. giderler gayrimenkulün iktisadi değerini artırıcı nitelikte harcamalar olduğundan, söz konusu tesisat ve benzeri ilaveler için yapılan harcamaları doğrudan gider olarak hasıllattan indirmek mümkün değildir. Bu tür harcamaların maliyete eklenerek, amortisman yoluyla indirim konusu yapılması mümkündür.

2.6.3.5.10 Kiraya Vereninin Yaptığı Onarım Giderleri:

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/7: Kiraya verenin yaptığı onarım giderleri,

Kiraya verenin yaptığı onarım giderleri hasıllattan indirebilir. Onarımdan amaç; eskiyen, kırılan, dökülen, yıkılan kısımların tamir veya yeniden yaptırılmasıdır. Binaların normal bakım ve onarım giderleri dışında gayrimenkulü genişletmek, ilaveler yapmak veya iktisadi değerini artırmak amacıyla yapılan giderler hasıllattan indirilememekte, bu tür harcamaların maliyete eklenerek, amortisman yoluyla indirim konusu yapılması mümkündür. Örnek olarak badana, boya, bacanın onarılması, bahçe bakımı gibi harcamalar, bu bent kapsamında gider yazılabilecektir.

2.6.3.5.11 Kiraya Verilen Mal ve Haklara Ait Bakım ve İdame Giderleri:

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/8: Kiraya verilen mal ve haklara ait bakım ve idame giderleri

Kiraya verilen mal ve haklara ait bakım ve idame giderleri hasıllattan indirilebilir. Mal ve hakların aşınma, yıpranma ve bozulmalarını önlemek amacıyla yapılan giderler bakım ve idame giderleridir. Örnek olarak, kombinin bakım giderleri, bu bent kapsamında gider yazılabilecektir.


2.6.3.5.12 Kiraladıkları Mal ve Hakları Kiraya Verenlerin Ödedikleri Kiraları:

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/9: Kiraladıkları mal ve hakları kiraya verenlerin ödedikleri kiralar ve diğer gerçek giderler hasıllattan indirilebilir. Kira ile tuttukları mal ve hakları başkalarına kiraya veren kimselerin mal ve hakkın sahibine ödemiş oldukları kiralar ile diğer giderleri bu mal ve hakları kiraya vererek elde ettikleri gayrisafî hasıllattan indirilebilmektedir.

2.6.3.5.13 Kiraladıkları Mal ve Hakları Kiraya Verenlerin Diğer Gerçek Giderleri:

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/9: Kiraladıkları mal ve hakları kiraya verenlerin ödedikleri kiralar ve diğer gerçek giderler hasıllattan indirilebilir. Kira ile tuttukları mal ve hakları başkalarına kiraya veren kimselerin mal ve hakkın sahibine ödemiş oldukları kiralar ile diğer giderleri bu mal ve hakları kiraya vererek elde ettikleri gayrisafî hasıllattan indirilebilmektedir.

2.6.3.5.14 Sahibi Buldukları Konutları Kiraya Verenlerin Oturdukları Konut Kira Bedeli:

Sahibi buldukları konutları kiraya verenlerin oturdukları konut kira bedeli Gerçek Gider tablosunda 74-10 numaralı giderin yanındaki ayrıntı butonuna  tıkladığında bilgilerin yazılacağı ekran açılır.

Sahibi Buldukları Konutları Kiraya Verenlerin Oturdukları Konut Kira Bedeli (74-10) 0,00   [DETAYLI BİLGİ](#)

Yıl içinde birden fazla yerde kira ile oturulduğu taktirde “Yeni Satır” butonuna tıklanarak kirada oturuşun gayrimenkullerinin bilgileri ayrı ayrı girilebilir. Ayrıntılı tablodaki (*) ile belirtilen bölümler zorunlu bilgi girilmesi gereken yerler olup bilgiler doldurulduktan sonra “TAMAM” butonu tıklanarak gider ayrıntısı girilmiş olur.

KİRA GİDERİ 

Sahibi buldukları konutları kiraya verenlerin kira ile oturdukları konutun kira bedeli (74-10)

Kira Odemesi Yapılan Konutun Niteliği (*) Ev veya Lojman Sahibinin T.C. Kimlik Numarası Ev veya Lojman Sahibinin Vergi Kimlik Numarası Ev veya Lojman Sahibinin Adı Soyadı / Unvanı (*)

1

2018 Yılı İçerisinde Kira Odemesi Yapılan Tarih Aralığı - Başlangıç (*) 2018 Yılı İçerisinde Kira Odemesi Yapılan Tarih Aralığı - Bitiş (*) Oturduğunuz Konuta Ödediğiniz Kira Tutarı (*) TL

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/10: Sahibi buldukları konutları kiraya verenlerin kira ile oturdukları konutun kira bedeli (kira indirimi gayri safi hasılatından 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 74 üncü maddesinin 1 ila 9 ve 11 numaralı bentlerinde yazılı giderler düşüldükten sonra, kalan miktar üzerinden yapılır; kiranın indirilemeyen kısmı 88'inci maddenin 3'üncü fıkrasının uygulanmasında gider fazlalığı sayılmaz);

Sahibi buldukları konutları kiraya verenlerin kira ile oturdukları konutun kira bedeli hasılatından indirilebilir. Ancak söz konusu indirim 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 74 üncü maddesinde yer alan 1 ila 9 ve 11 numaralı bentlerinde yazılı diğer gerçek giderler düşüldükten sonra kalan miktar üzerinden yapılmalı ve indirilmeyen kısım gider fazlalığı sayılmayarak gelecek yıllara zarar olarak devredilmemelidir.

Öte yandan kira ile oturuşun kira giderinin elde edilen kira hasılatından indirilebilmesi için sahip olunan gayrimenkulün konut olarak kiraya verilmesi gerekmektedir. Ancak, gayrimenkulün işyeri olarak kiraya verilmesi halinde, kira ile oturuşun kira bedelinin hasılatından indirim konusu yapılması mümkün değildir.

ÖNEMLİ NOT: Türkiye’de yerleşik olmayan mükelleflerin (Çalışma veya oturma izni alarak altı aydan daha fazla bir süredir yurt dışında yaşayan Türk vatandaşları dahil), yabancı ülkelerde ödedikleri kira bedelleri Türkiye’de elde ettikleri kira gelirinden gider olarak indirim konusu yapılamaz.

2.6.3.5.15 Mukavelenameye kanuna veya ilama istinaden ödenen zarar ve tazminatlar:

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/11: Kiraya verilen mal ve haklarla ilgili olarak mukavelenameye kanuna veya ilama istinaden ödenen zarar, ziyan ve tazminatlar

Kiraya verilen mal ve haklarla ilgili olarak mukavelenameye, kanuna veya ilama istinaden ödenen zarar, ziyan ve tazminatlar hasılatından indirilebilir. Söz konusu giderlerin indirim konusu yapılabilmesi, bazı şartlara bağlı bulunmaktadır.

- Zarar, ziyan ve tazminatlar kiraya veren tarafından ödenmelidir.
- Ödenen zarar, ziyan ve tazminatlar kiraya verilen mal ve haklarla ilgili olmalıdır.

Ödeme sözleşmeye, kanuna ve ilama dayanmalıdır.

2.7 GELİR VERGİSİ KESİNTİ BİLGİLERİNİZ

1 Gelir Vergisi Kesinti Bilgileriniz

1. Listede yer alan kesinti bilgilerinizde hata veya eksiklik olması durumunda ilgili bilgileri düzeltiniz.

2. Kira gelirinize yönelik vergi kesintisinin kiracınız tarafından kesintinin yapılarak beyan edilmemesi halinde aşağıdaki tabloda bilgi yer alamayacaktır.

3. GMSİ için Kira Geliri (Hisseye Düşen), Ücret için Safi Ücret (Matrah), MSİ için Gayrisafi İrat, DKİ için Gayrisafi Tutar bölümüne yazmış olduğunuz tutarları "Yıl İçinde Yapılan Toplam Ödeme Tutarı (Brüt Tutar-Safi Ücret)" bölümüne, Kesilen Gelir Vergisi bölümlerine yazmış olduğunuz tutarları ise "Yıl İçinde Yapılan Vergi Kesinti Tutarı" bölümüne yazmanız gerekmektedir.

Bu durumda "SATIR EKLE" butonuna tıklayarak olması gereken kesinti bilgilerinizi girmeniz gerekmektedir.

Konu ile ilgili daha detaylı bilgi için YARDIM bölümüne bakınız.

Kesinti Türü (*)	Kesinti Yapanın Adı-Soyadı veya Unvanı (*)	Kesinti Yapanın T.C. Kimlik No	Kesinti Yapanın Vergi Kimlik No	Dönem (*)	Yıl İçinde Yapılan Toplam Ödeme Tutarı (Brüt Tutar-Safi Ücret *)	Yıl İçinde Yapılan Vergi Kesinti Tutarı (*)
1	Seçiniz				0,00 TL	0,00 TL x

SatırEkle

2.7.1 Kesinti Türü

“Kira Gelirleriniz ve Bu Gelirleri Elde Ettiğiniz Gayrimenkullere İlişkin Bilgileriniz”, “Ücret Gelirlerinize İlişkin Bilgileriniz”, “Menkul Sermaye İratlarınıza İlişkin Bilgileriniz” ve “Diğer Kazanç ve İratlarınıza İlişkin Bilgileriniz” bölümlerinde girilen kesintilere ilişkin bilgileri “Kesinti Türü”nü seçerek doldurunuz.

1 Gelir Vergisi Kesinti Bilgileriniz

1. Listede yer alan kesinti bilgilerinizde hata veya eksiklik olması durumunda ilgili bilgileri düzeltiniz.
2. Kira gelirinize yönelik vergi kesintisinin kiracınız tarafından kesintinin yapılarak beyan edilmemesi halinde aşağıdaki tabloda bilgi yer alamayacaktır.
3. GMSİ için Kira Geliri (Hisseye Düşen), Ücret için Safi Ücret (Matrah), MSİ için Gayrisafi İrat, DKİ için Gayrisafi Tutar bölümüne yazmış olduğunuz tutarları “Yıl İçinde Yapılan Toplam Ödeme Tutarı (Brüt Tutar-Safi Ücret)” bölümüne, Kesilen Gelir Vergisi bölümlerine yazmış olduğunuz tutarları ise “Yıl İçinde Yapılan Vergi Kesinti Tutarı” bölümüne yazmanız gerekmektedir.
Bu durumda “SATIR EKLE” butonuna tıklayarak olması gereken kesinti bilgilerinizi girmeniz gerekmektedir.
Konu ile ilgili daha detaylı bilgi için YARDIM bölümüne bakınız.

Kesinti Türü (*)	Kesinti Yapanın Adı-Soyadı veya Unvanı (*)	Kesinti Yapanın T.C. Kimlik No	Kesinti Yapanın Vergi Kimlik No	Dönem (*)	Yıl İçinde Yapılan Toplam Ödeme Tutarı (Brüt Tutar-Safi Ücret)	Yıl İçinde Yapılan Vergi Kesinti Tutarı (*)
1	<input type="text" value="Seçiniz"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	0,00 TL	0,00 TL ✕

2.7.2 Kesinti Yapanın Adı/Soyadı Veya Unvanı

Adınıza vergi kesintisi yapanın T.C. Kimlik numarasını giriniz.

2.7.3 Kesinti Yapanın T.C. Kimlik No

Adınıza vergi kesintisi yapanın Vergi Kimlik numarasını giriniz.

2.7.4 Kesinti Yapanın Vergi No

Adınıza vergi kesintisi yapanın adı, soyadı veya unvanını giriniz.

2.7.5 Dönem

Kesinti yapılan dönemi giriniz.

2.7.6 Yıl İçinde Yapılan Toplam Ödeme Tutarı (Brüt Tutar-Safi Ücret)

2018 yılı içerisinde kesinti yapan tarafından yapılan ödemelerin toplam tutarını (vergi kesintileri dahil) giriniz.

2.7.7 Yıl İçinde Yapılan Vergi Kesinti Tutarı

2018 yılı içerisinde kesinti yapan tarafından yapılan toplam gelir vergisi kesinti tutarını giriniz.

2.8 GELİR TOPLAMA

1 Gelir Toplama		
	KAR	ZARAR
Kira - (Gayri Menkul Sermaye İradı)	510,00 TL	0,00 TL
Ücret	0,00 TL	
Menkul Sermaye İradı	0,00 TL	
Diğer Kazanç ve İratlar	0,00 TL	
TOPLAM	510,00 TL	0,00 TL
KAR	510,00 TL	
ZARAR		0,00 TL

2.8.1 Kira – (Gayrimenkul Sermaye İradı)

“BEYAN EDİLECEK GAYRİMENKUL SERMAYE İRADİ - KİRA GELİRLERİNİZ” bölümünden gelen **Kalan Kira Geliriniz** veya **Zarar**

2.8.2 Ücret

“BEYAN EDİLECEK ÜCRET GELİRLERİNİZ” bölümünden gelen **Kalan Ücret Geliriniz (Matrah)**

2.8.3 Menkul Sermaye İradı

“BEYAN EDİLECEK MENKUL SERMAYE İRATLARINIZ” bölümünden gelen **Kar (Kalan Menkul Sermaye İradı)**

2.8.4 Diğer Kazanç ve İratlar

“BEYAN EDİLECEK DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZ” bölümünden gelen **Safi Kazanç**

2.8.5 TOPLAM

GMSİ, ÜCRET, MSİ, DKİ bölümlerinden gelen toplam **Kar** veya **Zarar**.

2.8.6 KAR

GMSİ, ÜCRET, MSİ, DKİ bölümlerinden gelen toplam **Kar ve Zararın** pozitif değeridir.

2.8.7 ZARAR

GMSİ, ÜCRET, MSİ, DKİ bölümlerinden gelen toplam **Kar ve Zararın** negatif değeridir.

2.9 GELİRDEN YAPILACAK İNDİRİMLER

Bazı indirim türlerinin yanında, parantez içinde oranlar yer almaktadır. Bu oranlarla "KAR" alanında yazan miktar çarpıldığında, o indirim türüne girebileceğiniz en fazla miktar elde edilir. Lütfen indirim miktarlarını girerken bu oranlara dikkat ediniz. Detaylı bilgi için indirim türünün yanında yer alan soru işaretine tıklayınız.

1 Gelirden Yapılacak İndirimler

Bazı indirim türlerinin yanında, parantez içinde oranlar yer almaktadır. Bu oranlarla "KAR" alanında yazan miktar çarpıldığında, o indirim türüne girebileceğiniz en fazla miktar elde edilir. Lütfen indirim miktarlarını girerken bu oranlara dikkat ediniz. Detaylı bilgi için indirim türünün yanında yer alan "Detaylı Bilgi" butonuna tıklayınız.

İndirimleriniz Varsa Aşağıdaki Bölümlere giriniz.

Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları Toplamı	0,00 TL	DETAYLI BİLGİ
Şahıs Sigorta Primleri (%15)	0,00 TL	DETAYLI BİLGİ
Eğitim ve Sağlık Harcamaları (%10)	0,00 TL	DETAYLI BİLGİ
Bağış Yardımlar (%5 - %10)	0,00 TL	DETAYLI BİLGİ
Eğitim ve Sağlık Tesisleri ile Dini Tesislere İlişkin Bağış ve Yardımlar	0,00 TL	DETAYLI BİLGİ
Gıda Bankacılığı Kapsamındaki Bağış ve Yardımlar	0,00 TL	DETAYLI BİLGİ
Kültür ve Turizm Amaçlı Bağış ve Yardımlar	0,00 TL	DETAYLI BİLGİ
Sponsorluk Harcamaları (%50 - %100)	0,00 TL	DETAYLI BİLGİ
Başbakanlıkça veya Bakanlar Kurulunca Başlatılan Yardım Kampanyalarına Yapılan Bağışlar	0,00 TL	DETAYLI BİLGİ
Türkiye Kızılay Derneği ile Türkiye Yeşilay Cemiyetine Yapılan Nakdi Bağış ve Yardımlar	0,00 TL	DETAYLI BİLGİ
Bireysel Katılım Yatırımcısı İndirimi	0,00 TL	DETAYLI BİLGİ
Expo 2016 Antalya Ajansına Yapılan Bağış ve Yardımlar ile Sponsorluk Harcamaları	0,00 TL	DETAYLI BİLGİ
Diğer İndirimler	0,00 TL	DETAYLI BİLGİ
Mahsup Edilecek İndirimler ve Geçmiş Yıl Zararları Toplamı	0,00 TL	

2.9.1 Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları Toplamı

Geçmiş dönemlerde ortaya çıkmış zararlardan oluşan tutarlardır. Geçmiş yıllarda gayrimenkullerinizden zararlarınız varsa indirim konusu yapabilirsiniz.

Bununla beraber; indirim konusu yapılabilecek geçmiş yıl zararları 5 yıl boyunca indirilebilir ve zarar edilen dönemden sonraki bir dönemde kar edilmiş ancak indirim konusu yapılmamış ise takip eden yıllarda tekrar indirim konusu yapılamaz.

Ancak,

- a. Kira gelirine konu olan gayrimenkulün kendisinde meydana gelen eksilmeler,
- b. Sahibi buldukları konutları kiraya verenlerin kira ile oturdukları konut veya lojmanların kira bedelini indirim konusu yapması halinde doğan zararlar,
- c. Konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkule ait kira gelirinden indirilen satın alma bedelinin %5'i oranındaki tutarın indirilemeyen kısmı, sonraki yıllarda indirim konusu yapılamaz.

2.9.2 Şahıs Sigorta Primleri

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 89-1: Beyan edilen gelirin **(3.5.6 KAR)** %15'ini ve asgari ücretin yıllık tutarını aşmamak şartıyla (Bu şartın tespitinde işverenler tarafından ücretliler adına bireysel emeklilik sistemine ödenen katkı payları ile 63 üncü maddenin birinci fıkrasının (3) numaralı bendi ve bu bent kapsamında indirim konusu yapılacak prim ödemelerinin toplam tutarı birlikte dikkate alınır.) mükellefin şahsına, eşine ve küçük çocuklarına ait hayat sigortalarına ödenen primlerin %50'si ile ölüm, kaza, hastalık, sağlık, engellilik, analık, doğum ve tahsil gibi şahıs sigorta primleri (Sigortanın Türkiye'de kâin ve merkezi Türkiye'de bulunan bir emeklilik veya sigorta şirketi nezdinde akdedilmiş olması, prim tutarlarının gelirin elde edildiği yılda ödenmiş olması ve ücret geliri elde edenlerin ücretlerinin safi tutarının hesaplanması sırasında ayrıca indirilmemiş bulunması şartıyla, eşlerin veya çocukların ayrı beyanname vermeleri halinde, bunlara ait prim kendi gelirlerinden indirilir) indirilebilir.

2.9.3 Eğitim ve Sağlık Harcamaları

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 89-2: Beyan edilen gelirin (safî iradın) **(3.5.6 KAR)** % 10'unu aşmaması, Türkiye'de yapılması ve gelir veya kurumlar vergisi mükellefiyeti bulunan gerçek veya tüzel kişilerden alınacak belgelerle tevsik edilmesi şartıyla, mükellefin kendisi, eşi ve küçük çocuklarına ilişkin olarak yapılan eğitim ve sağlık harcamaları yıllık beyanname ile bildirilecek gelirlerden indirilebilir.

2.9.4 Bağış Yardımlar

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 89-4: Bağış Yardımlar Genel ve özel bütçeli kamu idareleri, il özel idareleri, belediyeler, köyler ile kamu yararına çalışan dernekler ve Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıflara yıllık toplamı beyan edilecek gelirin **(3.5.6 KAR)** % 5'ini (kalkınmada öncelikli yöreler için % 10'unu) aşmamak üzere, makbuz karşılığında yapılan bağış ve yardımlar indirilebilir.

2.9.5 Eğitim ve Sağlık Tesisleri İle Dini Tesislere İlişkin Bağış Yardım

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 89-5: Eğitim ve Sağlık Tesisleri ile Dini Tesislere İlişkin Bağış Yardım Genel ve özel bütçeli kamu idarelerine, il özel idarelerine, belediyelere ve köylere bağışlanan okul, sağlık tesisi ve yüz yatak (kalkınmada öncelikli yörelerde elli yatak) kapasitesinden az olmamak üzere öğrenci yurdu ile çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, huzurevi, dini tesis, bakım ve rehabilitasyon merkezi inşası dolayısıyla yapılan harcamalar veya bu tesislerin inşası için bu kuruluşlara yapılan her türlü bağış ve yardımlar ile mevcut tesislerin faaliyetlerini devam ettirebilmeleri için yapılan her türlü nakdi ve ayni bağış ve yardımların tamamı indirilebilir.

2.9.6 Gıda Bankacılığı Kapsamında Bağış ve Yardımlar

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 89-6: Gıda Bankacılığı Kapsamında Bağış ve Yardımlar Fakirlere yardım amacıyla gıda bankacılığı faaliyetinde bulunan dernek ve vakıflara Maliye Bakanlığınca belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde bağışlanan gıda, temizlik, giyecek ve yakacak maddelerinin maliyet bedelinin tamamı indirilebilir.

2.9.7 Kültür ve Turizm Amaçlı Bağış ve Yardımlar

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 89-7: Kültür ve Turizm Amaçlı Bağış ve Yardımlar Genel ve özel bütçeli kamu idareleri, il özel idareleri, belediyeler, köyler, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıflar ve bilimsel araştırma faaliyetinde bulunan kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan ya da Kültür ve Turizm Bakanlığınca desteklenen veya desteklenmesi uygun görülen; İlişkin harcamalar ile bu amaçla yapılan her türlü bağış ve yardımların % 100'ü (Bakanlar Kurulu, bölgeler ve faaliyet türleri itibarıyla bu oranı yarısına kadar indirmeye veya kanuni oranına kadar çıkarmaya yetkilidir) indirilebilir.

2.9.8 Sponsorluk Harcamaları

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 89-8: Sponsorluk Harcamaları 3289 sayılı Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun ile 17.6.1992 tarihli ve 3813 sayılı Türkiye Futbol Federasyonu Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun kapsamında yapılan sponsorluk harcamalarının; amatör spor dalları için tamamı, profesyonel spor dalları için % 50'si indirilebilir.

2.9.9 Başbakanlık ve Bakanlar Kurulunca Başlatılan Yardım Kampanyalarına Makbuz Karşılığı Yapılan Bağış ve Yardımlar

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 89-10: Başbakanlıkça veya Bakanlar Kurulunca başlatılan yardım kampanyalarına makbuz karşılığı yapılan ayni ve nakdî bağışların tamamı indirilebilir.

2.9.10 Türkiye Kızılay Derneği İle Türkiye Yeşilay Cemiyetine Yapılan Nakdi Bağış ve Yardımlar

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 89-11: İktisadi işletmeleri hariç, Türkiye Kızılay Derneğine ve Türkiye Yeşilay Cemiyetine makbuz karşılığı yapılan nakdi bağış ve yardımların tamamı indirilebilir.

2.9.11 Bireysel Katılım Yatırımcısı İndirimi

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Geçici Madde 82: 31/12/2017 tarihine kadar, 9/12/1994 tarihli ve 4059 sayılı Hazine Müsteşarlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun ek 5 inci maddesi kapsamına giren bireysel katılım yatırımcısı tam mükellef gerçek kişiler, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten sonra iktisap ettikleri tam mükellef anonim şirketlere ait iştirak hisselerini en az iki tam yıl elde tutmaları şartıyla, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun değerlemeye ait hükümlerine göre hesapladıkları hisselerin tutarlarının %75'ini yıllık beyannamelerine konu kazanç ve iratlarından hisselerin iktisap edildiği dönemde indirebilirler. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu ile Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı tarafından belirlenen araştırma, geliştirme ve yenilikçilik programları kapsamında projesi son beş yıl içinde desteklenmiş kurumlara iştirak sağlayan bireysel katılım yatırımcıları için bu oran %100 olarak uygulanır.

2.9.12 Expo 2016 Antalya Ajansına Yapılan Bağış ve Yardımlar İle Sponsorluk Harcamaları

Expo 2016 Antalya Ajansına yapılan bağış ve yardımlar ile sponsorluk harcamalarının tamamı indirilebilir.

2.9.13 Diğer İndirimler

Diğer kanunlara göre tamamı indirilebilecek bağış ve yardımlar:

1. Umumi hayata müessir afetler dolayısıyla alınacak tedbirlerle yapılacak yardımlara ilişkin 7269 sayılı Kanuna göre oluşturulan fona yapılan nakdi bağışların tümü ile milli yardım komiteleri veya mahalli yardım komitelerine makbuz karşılığı yapılan ayni/nakdi bağışlar,
2. Yüksek Öğretim Kanununa göre üniversitelere ve Yüksek Teknoloji Enstitüsüne makbuz karşılığı yapılan nakdi ve ayni bağışlar ile vakıf üniversitelerine yapılan bağış ve yardımlar,
3. Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanununa göre yapılan bağış ve yardımlar,
4. Türkiye Bilimsel ve Teknik Araştırma Kurumunun Kuruluşu Hakkındaki Kanuna göre yapılan nakdi bağışlar,

5. Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Kanununa göre yapılan ayni ve nakdi bağışlar,
6. Atatürk Kültür, Dil ve Tarih Yüksek Kurumu Kanununa göre yapılan ayni/nakdi bağışlar,
7. Türk Silahlı Kuvvetleri Güçlendirme Vakfı Kanununa göre yapılan ayni/nakdi bağışlar,
8. Milli Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Seferberlik Kanununa göre yapılan ayni/nakdi bağışlar,
9. İlköğretim ve Eğitim Kanununun 76 ncı maddesine göre ilköğretim kurumlarına yapılan nakdi bağışlar.

NOT: Bağış ve yardımın nakden yapılmaması halinde, bağışlanan veya yardımın konusunu teşkil eden mal veya hakkın varsa mukayyet değeri, yoksa Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre Takdir Komisyonunca tespit edilecek değeri esas alınır.

2.10 VERGİ HESAPLAMA

1 Vergi Hesaplama	
Beyan ettiğiniz gelirlerinize ilişkin matrah ve hesaplanan gelir vergisi aşağıdaki gibidir.	
Vergiye Tabi Geliriniz (Matrah)	510,00 TL DETAYLI BİLGİ
Hesaplanan Gelir Vergisi	76,50 TL DETAYLI BİLGİ
Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler	0,00 TL DETAYLI BİLGİ
Asgari Geçim İndirimi	0,00 TL DETAYLI BİLGİ
Yabancı Ülkelerde Ödenen Vergiler	0,00 TL DETAYLI BİLGİ
Ödenecek Gelir Vergisi	76,50 TL DETAYLI BİLGİ
İade Edilecek Vergi	0,00 TL DETAYLI BİLGİ
Ödenecek Damga Vergisi	72,70 TL DETAYLI BİLGİ

2.10.1 Vergiye Tabi Geliriniz (Matrah)

Elde ettiğiniz toplam gelirinizden istisna ve giderler düşüldükten sonra **“Kalan Geliriniz (KAR)”** den, varsa **“İndirimler”** bölümündeki tutarlar düşüldükten sonra kalan tutardır.

Aynı zamanda Vergiye Tabi Gelir üzerinden vergi hesaplanacak tutarı bir diğer ifadeyle matrahi ifade etmektedir.

2.10.2 Hesaplanan Gelir Vergisi

Hesaplanan gelir vergisi, vergiye tabi kira gelirinize (matraha), 2018 yılı gelirleri için uygulanacak vergi tarifesinde yer alan oranların uygulanması ile bulunmuştur.

Gelir Vergisi Kanunu'nun 103 üncü maddesinde yer alan ve 2018 yılı gelirlerine uygulanacak tarife aşağıdaki gibidir:

- 14.800 TL'ye kadar % 15
- 34.000 TL'nin 14.800 TL'si için 2.220 TL, fazlası % 20
- 80.000 TL'nin 34.000 TL'si için 6.060 TL (ücret gelirlerinde 120.000 TL'nin 34.000 TL'si için 6.060 TL), fazlası % 27
- 80.000 TL'den fazlasının 80.000 TL'si için 18.480 TL (ücret gelirlerinde 120.000 TL'den fazlasının 120.000 TL'si için 29.280 TL), fazlası % 35

2.10.3 Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler

”2018 Yılı Vergi Kesintisi (Hisseye Düşen)” bölümünde bulunan tutar ile varsa **“Geçmiş Yıllar Vergi Kesintisi Toplamı (Hisseye Düşen)”** bölümünde yer alan tutarların toplamından oluşan ve **'Toplam Vergi Kesintisi (Hisseye Düşen)'** kısmında hesaplanan tutardır.

Dolayısıyla “Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler” 2018 yılı gelir vergisi kesintileri ile varsa geçmiş yıllarda yapılan gelir vergisi kesintileri toplamından oluşur.

2.10.4 Asgari Geçim İndirimi

Ücretleri gerçek usulde vergilendirilen 16 yaşından büyük olan çalışanların asgari geçimini sağlayacak bölümünün gelirinden düşürülerek vergi dışı bırakılmasıdır. Mükellefin kendisi için % 50'si, çalışmayan ve herhangi bir geliri olmayan eşi için % 10'u, çocukların her biri için ayrı ayrı olmak üzere; ilk iki çocuk için % 7,5 (*6645 Sayılı Kanununun 8 inci maddesiyle eklenen ibare Yürürlük; 01.05.2015*) üçüncü çocuk için %10, diğer çocuklar için % 5'dir. Asgari geçim indirimi her yıl hesaplanarak güncellenen bir değerdir. Asgari geçim indirimi tutarı asgari ücretin yıllık brüt tutarının %85 inin %15 inden fazla olamaz. (2018 için bu tutar en fazla 3.105,12 TL'dir.)

2.10.5 Yabancı Ülkelerde Ödenen Vergiler

Yurt dışında elde edilip de Türkiye'de vergilendirilecek kazançlar için daha önce mahallinde ödenen vergiler, Türkiye'de bu kazançlar nedeniyle hesaplanacak vergiden mahsup edilecektir. Yabancı ülkelerde ödenen vergiler, hesaplanan gelir vergisinden asgari geçim indirimi düşüldükten sonra kalan gelir vergisinden büyük olamaz. İndirilecek tutar, gelir vergisinin

yabancı ülkelerde elde edilen kazanç ve iratlara isabet eden kısmından fazla olamaz. Yabancı ülkelerde ödenen vergilerin ödemeye ilişkin belgelerinin Vergi Dairesi'ne teslim edilmesi gerekmektedir.

2.10.6 Ödenecek Gelir Vergisi

“Hesaplanan Gelir Vergisi” bölümündeki tutardan, kesinti yoluyla ödediğiniz ve **“Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler”** bölümünde bulunan tutarın düşülmesi ile bulunur. Ödenecek Gelir Vergisi 2018 yılı geliri üzerinden hesaplanan MART ve TEMMUZ aylarında iki eşit taksitte ödenmesi gereken vergidir.

Hesaplanan vergi;

- Tahsile yetkili bankaların şubelerine ve internet şubelerine,
- Sistem üzerinden Kredi Kartı ile,
- Mükellefin bağlı olduğu vergi dairesine,
- Bağlı olunan vergi dairesindeki hesabın bildirilmesi şartıyla diğer vergi dairelerine

ödenebilir.

2.10.7 İade Edilecek Vergi

Hesaplanan gelir vergisinden kesinti yoluyla ödenen vergiler ile asgari geçim indirimi tutarının düşülmesi sonucu oluşan negatif değerdir.

2.10.8 Ödenecek Damga Vergisi

488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'nun 1 Sayılı Tablosunun “IV. Makbuzlar ve diğer kâğıtlar” bölümünde yer alan “Yıllık gelir vergisi beyannameleri” ifadesi nedeniyle alınan vergidir.

Damga Vergisi Kanunu'nun 1. maddesinde; *“Bu kanundaki kâğıtlar terimi, yazılıp imzalamak veya imza yerine geçen bir işaret konmak suretiyle düzenlenen ve herhangi bir hususu ispat veya belli etmek için ibraz edilebilecek olan belgeler ile elektronik imza kullanılmak suretiyle manyetik ortamda ve elektronik veri şeklinde oluşturulan belgeleri ifade eder.”* hükmüne yer verilmiştir.

Diğer taraftan, 09.08.2016 tarih ve 29796 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 6728 sayılı “Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Amacıyla Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 28'inci maddesi ile Damga Vergisi Kanununa ekli (1) sayılı tablonun; “IV. Makbuzlar ve diğer kâğıtlar” başlıklı bölümünün; “2. Beyannameler” başlıklı fıkrasının (b) bendine “Vergi beyannameleri:” ibaresinden sonra gelmek üzere “((f) bendi dâhil olmak üzere, beyanname verme süresi içerisinde düzeltme amacıyla verilen beyannameler hariç)” parantez içi hükmü eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik neticesinde, , beyanname verme süresi içerisinde düzeltme amacıyla verilen beyannamelere istinaden damga vergisi tahakkuk ettirilmeyecektir.

Örneğin; 01.01.2018-31.12.2018 yılı gelirlerinin beyan dönemi olan 1-27 Mart 2018 tarih aralığında verilmiş 2018 yılı beyannamesinin düzeltilmesi amacıyla aynı tarihler arasında düzeltme beyannamesi verilmesi durumunda damga vergisi tahakkuk etmeyecek olup, bu tarih

aralığı sonrasında (*Örneğin 01.05.2018*) verilen bir düzeltme beyannamesi için damga vergisi tahakkuk edecektir. Benzer şekilde, geçmiş dönemler için verilecek ilk beyannameler ve düzeltmeleri için de Damga Vergisi tahakkuk edecektir.

2.11 BEYANNAMENİZİ ONAYLAYIN VE GÖNDERİN

Beyannamenizi görüp kontrol ettikten sonra 2018 Yılı Beyannamenizi onaylamak, internet üzerinden Vergi Dairenize göndermek ve beyan işlemi tamamlamak için **“BEYANNAMEYİ ONAYLAYAMAYA GEÇ”** butonuna tıklayınız. Böylece beyannameniz onaylanarak verginiz Sistem tarafından tahakkuk ettirilecektir. Eğer beyannamenizi daha sonra onaylamak istiyorsanız **“TASLAK KAYDET”** butonuna tıklayarak girdiğiniz bilgileri kaydedebilirsiniz.

ONAY

Yardım Merkezi

Başlangıç Bilgilerin Doldurulması Gider Türü Seçimini Kesinti Bilgileri Gelir Toplamı İndirimler Vergi Hesaplama Onay

1 Beyannamenizi Onaylayın ve Gönderin

Beyannameyi kimin gönderdiğini seçiniz.

Kendisi Kanuni Temsilci

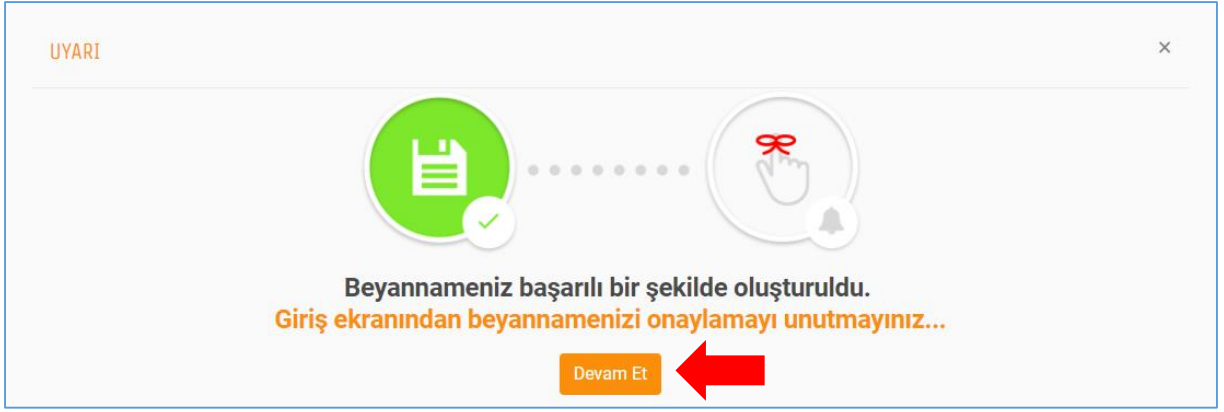
T.C. Kimlik Numarası

2018 Yılı Beyannamenize daha sonra kaldığınız yerden devam etmek için **“TASLAK KAYDET”** butonunu kullanabilirsiniz.
2018 Yılı Beyannamenizi Onaylamak, İnternet Üzerinden İlgili Vergi Dairenize Göndermek ve Beyan İşlemini Tamamlamak İçin Aşağıdaki **“BEYANNAMEYİ ONAYLAMAYA GEÇ”** Düğmesine Tıklayınız.

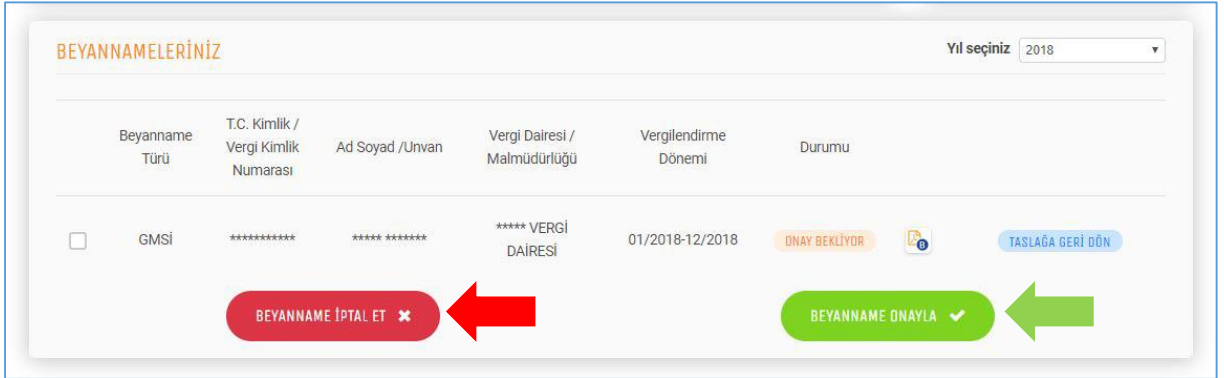
TASLAK KAYDET


BEYANNAMEYİ ONAYLAMAYA GEÇ

“BEYANNAMEYİ ONAYLAYAMAYA GEÇ” butonuna tıklandıktan sonra aşağıdaki pencereden **“Devam Et”** butonu tıklanır.



“Devam Et” butonuna tıklandığında aşağıda yer alan “BEYANNAMELERİNİZ” ekranına yönlendirileceksiniz.



Onay bekleyen beyannameyi kontrol etmek için satır sonunda yer alan  butonuna tıklayabilirsiniz. Düzeltmeniz gereken yer var ise “TASLAĞA GERİ DÖN” butonuna tıklayarak beyannameye geri dönüş sağlayabilirsiniz.

Satır başında yer alan kutucuk işaretlendikten sonra onay bekleyen beyannamenizi “BEYANNAME İPTAL ET” butonuna tıklayarak iptal edebilir, beyannameyi onaylamak için ise “BEYANNAME ONAYLA” butonuna tıklayabilirsiniz.

“BEYANNAME ONAYLA” butonuna tıkladıktan sonra bir onay ekranı daha gelecektir. O ekranda da “ONAYLA” butonuna tıklandıktan sonra beyanname başarılı bir şekilde onaylanmış olur.

Beyanname Türü	T.C. Kimlik / Vergi Kimlik Numarası	Ad Soyad /Unvan	Vergi Dairesi / Malmüdürlüğü	Vergilendirme Dönemi	Durumu
GMSİ	*****	*****	**** VERGİ DAİRESİ	01/2018-12/2018	ONAY BEKLİYOR

İlk defa beyanname veriyorsanız onay butonuna basınız.
Daha önce verdiğiniz beyannamenize yönelik düzeltme beyannamesi veriyorsanız aşağıdaki DZT kutucuğunu işaretleyiniz.

Kanuni süresinde düzeltme amacıyla verilen beyannameler hariç, verdiğiniz her bir düzeltme beyannamesi için 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu uyarınca damga vergisi ödeyeceğinizi unutmayınız.

ONAYLA ✓

Özel Onay Kodları ve Açıklamaları

Kod	Açıklama
DVM	Damga Vergisinden Muafiyet
IHT	İhtirazi Kayıt
PIS	Pişmanlık Talepli
KSS	Kanuni Süresinden Sonra
DZT	Düzeltilme Beyannamesi
_6736	6736 Sayılı Kanun Kapsamında Beyanname Alımı
_7143	7143 Sayılı Kanun Kapsamında Beyanname Alımı
İZAH	İzah Özel İşareti
VFT	Vefat Halinde

Beyanname başarılı bir şekilde onaylandıktan sonra “KREDİ KARTI İLE ÖDEME” butonu gelecektir. Bu butona tıklayarak listenen borç bilgilerini seçerek ödeme işlemini yapabilirsiniz. Ödeme işlemleri ekranı için **3.2. Online Ödeme İşlemleri** başlığına bakabilirsiniz.

BEYANNAME ONAY

***** TC kimlik numaralı mükellefin 01/2018-12/2018 dönemi **** Vergi Dairesi / Malmüdürlüğü GMSİ beyannamesi q1Tt-****-tXzA-**** onay işlem numarası ile onaylanmış, tahakkuku kesilmiştir. İlgili belgeyi(Tahakkuk fişi / Alındı belgesi) görmek için linkleri tıklayınız.

KREDİ KARTI İLE ÖDEME

3 TÜM İŞLEMLER

Anasayfada yer alan **TÜM İŞLEMLER** butonuna tıkladığında kişisel bilgilerin bulunduğu baŐlıklar yer almaktadır. **TÜM İŞLEMLER** alanının sağ tarafında ise **Beyanname Doldur**, **Online deme İŞlemleri** ve **Vergi Hesaplama** butonları yer almaktadır.

3.1 BEYANNAME DOLDUR

Anasayfanın st kısmında yer alan **“TÜM İŞLEMLER”** butonu tıkladığında **“Beyanname Doldur”** butonuna tıklayarak işlem yapılacak ekrana geçilir.



Eski versiyon üzerinden beyanname vermek için **BİLGİLERİNİZ** alanının altında yer alan metine tıklayarak, eski versiyona geçiş sağlanabilir.



Buradan doldurulmak istenen beyanname yılı seçilerek **BEYANNAME DOLDUR** butonuna tıklanır ve bilgi girilecek ekranlara geçilir.

HAZIR BEYAN KİRA ÜCRET MENKUL SERMAYE İRADI DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR

TÜM İŞLEMLER | ***** Güvenli Çıkış

BAŞLANGIÇ Yardım Merkezi

Başlangıç Bilgilerin Doldurulması Gider Türü Seçimini Kesimi Bilgileri Gelir Toplamı İndirimler Vergi Hesaplama Onay

SONRAKİ BÖLÜM

1 Sizlere daha iyi hizmet sunabilmemiz için lütfen güncel ve ulaşılabilir telefon ve e-posta bilgilerinizi giriniz.

Telefon Numarası
+90 #

Eposta Adresi

2 Hangi gelir türleri için beyanname vereceksiniz?

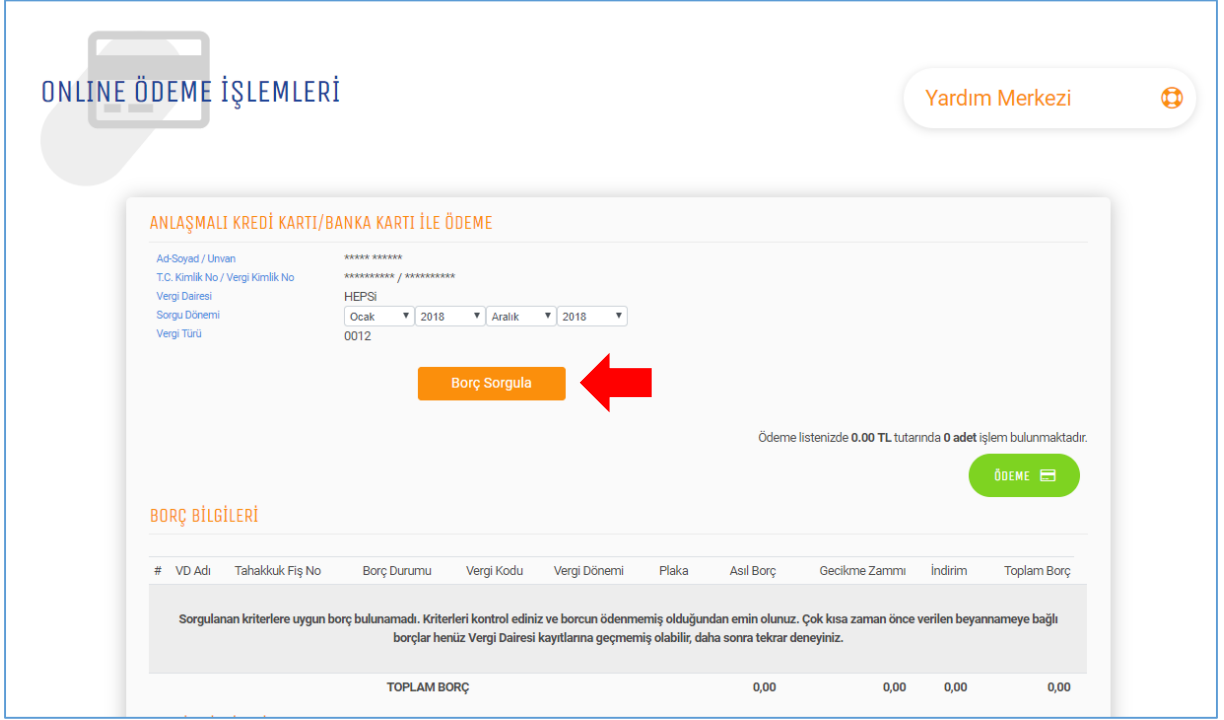
Beyan edeceğiniz gelir türü birden fazla ise lütfen hepsini seçtiğinizden emin olunuz.

- Kıra
- Ücret
- Menkul Sermaye İradı
- Diğer Kazanç ve İratlar

3.2 ONLINE ÖDEME İŞLEMLERİ

Anasayfada yer alan **TÜM İŞLEMLER** butonuna tıklandığında, ekranın sağ tarafında **Online Ödeme İşlemleri** butonuna tıklanarak ödeme ekranına geçilir.

Karşınıza sorgulama ekranı çıkacaktır. Burada T.C. kimlik numarası, vergi dairesi, vergi türü ve dönem bilgileri yer almaktadır. Bilgilerinizi kontrol ettikten sonra **“Borç Sorgula”** butonuna tıklanır.



The screenshot displays the 'ONLINE ÖDEME İŞLEMLERİ' interface. At the top right, there is a 'Yardım Merkezi' button. The main content area is titled 'ANLAŞMALI KREDİ KARTI/BANKA KARTI İLE ÖDEME'. It contains a form with the following fields: 'Ad-Soyadı / Unvan' (masked with asterisks), 'T.C. Kimlik No / Vergi Kimlik No' (masked with asterisks), 'Vergi Dairesi' (HEPSİ), 'Sorgu Dönemi' (Ocak 2018 - Aralık 2018), and 'Vergi Türü' (0012). A red arrow points to the 'Borç Sorgula' button. Below the form, there is a message: 'Ödeme listenizde 0.00 TL tutarında 0 adet işlem bulunmaktadır.' and a green 'ÖDEME' button. The 'BORÇ BİLGİLERİ' section features a table with columns: '#', 'VD Adı', 'Tahakkuk Fiş No', 'Borç Durumu', 'Vergi Kodu', 'Vergi Dönemi', 'Plaka', 'Asıl Borç', 'Gecikme Zammı', 'İndirim', and 'Toplam Borç'. A message below the table states: 'Sorgulanan kriterlere uygun borç bulunamadı. Kriterleri kontrol ediniz ve borcun ödenmemiş olduğundan emin olunuz. Çok kısa zaman önce verilen beyannameye bağlı borçlar henüz Vergi Dairesi kayıtlarına geçmemiş olabilir, daha sonra tekrar deneyiniz.' The table footer shows 'TOPLAM BORÇ' with values 0,00, 0,00, 0,00, and 0,00.

Borç bilgileri listesi, sorgulanan kriterlere uyan vergi borçlarına ait genel bilgilerin ve borç tutarlarının gösterildiği listedir. Liste üzerinde bir satıra tıklanarak, listenin alt tarafında, ilgili borca ait ödeme planı görüntülenebilir.

3.3 VERGİ HESAPLAMA

TÜM İŞLEMLER butonuna tıkladığınızda, ekranın sağ tarafında “*Vergi Hesaplama*” butonuna tıklanarak vergi hesaplama ekranına ulaşabilirsiniz. Bu bölümde beyannamenizi doldurmadan önce ne kadar vergi ödeyeceğinizi öğrenebilirsiniz.

GAYRİMENKUL SERMAYE İRADI(GMSİ) HESAPLAMA

2018 Beyanname Dönemi

Gayri Safi İratlar Toplamı TL

Vergiden İstisna Edilen Tutar
 0 4400

Kalan TL

İradın Tespit Şekli
 Gerçek Götürü

Giderler(İstisnaya İsbet Eden Kısım Hariç) TL

Safi İrat TL

Vergi Bildirimi

Kalan TL

İndirimler

İndirimler TL

Vergiye Tabi Gelir(Matrah) TL

Hesaplanan Gelir Vergisi TL

Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler TL

Ödenecek Gelir Vergisi TL

İade Edilecek Gelir Vergisi TL

Damga Vergisi TL

3.4 BEYAN ETTİĞİM GAYRİMENKULLERİM

TÜM İŞLEMLER butonuna tıklanarak, listeden “*Beyan Ettiğim Gayrimenkullerim*” butonunu tıkladığınızda karşınıza gayrimenkul bilgileriniz gelecektir.

BİLGİLENDİRMELER

Yardım Merkezi

BEYAN ETTİĞİM GAYRİMENKULLERİM

Yıl Seçiniz

S.No	Gayrimenkulün Türü	Hisse (%)	il/ilçe	Adres	Adres No.
1	İşyeri	25.00	ANKARA-ÇANKAYA	***** MAH. **** SOK NO:16/A-B	*****
2	Mesken	50.00	İSTANBUL-KADIKÖY	***** Mah. ***** Sokak ***** Apt D:15 Kadıköy	*****
3	İşyeri	25.00	ANKARA-ÇANKAYA	***** MAH. **** SOK NO.	*****
4	Mesken	50.00	İSTANBUL-KADIKÖY	***** Mah. ***** Sokak ***** Apt	*****

3.5 ÜCRET GELİRLERİM

TÜM İŞLEMLER butonuna tıklanarak, listeden “*Ücret Gelirlerim*” butonunu tıkladığınızda ücret ekranına ulaşabilirsiniz.

Ücret Gelirlerim, ücret gelirlerinizin Sosyal Güvenlik Kurumu ve Muhasebat Genel Müdürlüğünden alınan veriler doğrultusunda gösterildiği kısımdır.

Mükellef adına Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan veriler doğrultusunda ücret geliriniz varsa, Sosyal Güvenlik Kurumu Ücret Bilgileri seçilen yıla göre ücret geliriniz listelenir.

Muhasebat Genel Müdürlüğü e-Bordro Bilgileri Ücret Bilgileri seçilen yıla göre ücret geliriniz listelenir.

BİLGİLENDİRMELER

Yardım Merkezi

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU ÜCRET BİLGİLERİ

Yıl Seçiniz | 2018

S.No	Elde Edildiği Kişi/Kurum	Elde Edilen Ücret Tutarı	Elde Edilen Ay/Dönem
1	***** SAĞLIK HİZM.SAN.VE TİC.A.Ş.	2.007,70	12/2018
2	***** SAĞLIK HİZM.SAN.VE TİC.A.Ş.	2.007,70	11/2018
3	***** SAĞLIK HİZM.SAN.VE TİC.A.Ş.	2.114,78	10/2018
4	***** SAĞLIK HİZM.SAN.VE TİC.A.Ş.	2.364,63	09/2018
5	***** SAĞLIK HİZM.SAN.VE TİC.A.Ş.	2.077,31	08/2018
6	***** SAĞLIK HİZM.SAN.VE TİC.A.Ş.	1.888,35	07/2018
7	***** SAĞLIK HİZM.SAN.VE TİC.A.Ş.	1.888,35	06/2018
8	***** SAĞLIK HİZM.SAN.VE TİC.A.Ş.	2.335,85	05/2018
9	***** SAĞLIK HİZM.SAN.VE TİC.A.Ş.	1.888,35	04/2018
10	***** SAĞLIK HİZM.SAN.VE TİC.A.Ş.	1.888,35	03/2018
11	***** SAĞLIK HİZM.SAN.VE TİC.A.Ş.	1.888,35	02/2018
12	***** SAĞLIK HİZM.SAN.VE TİC.A.Ş.	1.888,35	01/2018

MUHASEBAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ e-BORDRO BİLGİLERİ

Yıl Seçiniz | 2018

S.No	Elde Edildiği Kişi/Kurum	Brüt Ücret Tutarı	Gelir Vergisi Matrahı	Asgari Geçim İndirim Tutarı	Kesilen Gelir Vergisi	Elde Edilen Ay/Dönem
1	İl Sağlık Müdürlüğü	3.247,67	1450,37	152,21	65,35	05/2018
2	İl Sağlık Müdürlüğü	3.329,08	1449,96	152,21	65,28	04/2018
3	İl Sağlık Müdürlüğü	3.247,67	1450,37	152,21	65,35	03/2018
4	İl Sağlık Müdürlüğü	3.245,74	1448,97	152,21	65,14	02/2018
5	İl Sağlık Müdürlüğü	3.327,15	1448,57	152,21	65,08	01/2018

3.6 SİGORTA BİLGİLERİM

TÜM İŞLEMLER butonuna tıklanarak, listeden “*Sigorta Bilgilerim*” butonunu tıkladığınızda gayrimenkulünüze ilişkin sigorta bilgilerinize ulaşabilirsiniz. Bu bölümde “DASK Sigorta Bilgileri”, “Mal Sigorta Bilgileri” ve “Can Sigorta Bilgileri” yer almaktadır.

BİLGİLENDİRMELER

Yardım Merkezi

DASK SİGORTA BİLGİLERİ

Yıl Seçiniz 2018

S.No	Acente Ad-Soyad/Unvan	Police No	Police Başlangıç Tarihi	Police Bitiş Tarihi	Sigorta Bedeli	Prim Tutarı
------	-----------------------	-----------	-------------------------	---------------------	----------------	-------------

MAL SİGORTA BİLGİLERİ

Yıl Seçiniz 2018

S.No	Acente Ad-Soyad/Unvan	Police No	Police Başlangıç Tarihi	Police Bitiş Tarihi	Sigorta Bedeli	Prim Tutarı
------	-----------------------	-----------	-------------------------	---------------------	----------------	-------------

CAN SİGORTA BİLGİLERİ

Yıl Seçiniz 2018

S.No	Acente Ad-Soyad/Unvan	Police No	Police Başlangıç Tarihi	Police Bitiş Tarihi	Sigorta Bedeli	Prim Tutarı
------	-----------------------	-----------	-------------------------	---------------------	----------------	-------------

3.7 ADIMA YAPILAN KESİNTİLER (STOPAJ)

TÜM İŞLEMLER butonuna tıklanarak, listeden “*Adıma Yapılan Kesintiler (Stopaj)*” butonunu tıkladığınızda kesinti bilgilerinize ulaşabilirsiniz. Bu bölümde *Gayrimenkul Sermaye İradı* kesintileri için “Kesinti Yapanın Adı-Soyadı veya Unvanı”, “Kesinti Yapanın T.C. Kimlik No”, “Kesinti Yapanın Vergi Kimlik No”, “Dönem”, “Adınıza Yapılan Kira Ödemesi Tutarı”, “Adınıza Yapılan Vergi Kesintisi Tutarı”; *Menkul Sermaye İradı* kesintileri için “Kesinti Yapanın Adı-Soyadı veya Unvanı”, “Kesinti Yapanın T.C. Kimlik No”, “Kesinti Yapanın Vergi Kimlik No”, “Dönem”, “Adınıza Yapılan Ödeme Tutarı”, “Adınıza Yapılan Vergi Kesintisi Tutarı” bilgileri yer almaktadır. Ayrıca “*Yıl Seçiniz*” alanı ile daha önceki yıllara ait kesinti bilgilerine ulaşabilirsiniz.

BİLGİLENDİRMELER

Yardım Merkezi

GAYRİMENKUL SERMAYE İRADI KESİNTİLERİ

Yıl Seçiniz 2018

S.No	Kesinti Yapanın Adı-Soyadı veya Unvanı	Kesinti Yapanın T.C. Kimlik No.	Kesinti Yapanın Vergi Kimlik No.	Dönem	Adınıza Yapılan Kira Ödemesi Tutarı	Adınıza Yapılan Vergi Kesintisi Tutarı
------	--	---------------------------------	----------------------------------	-------	-------------------------------------	--

MENKUL SERMAYE İRADI KESİNTİLERİ

Yıl Seçiniz 2018

S.No	Kesinti Yapanın Adı-Soyadı veya Unvanı	Kesinti Yapanın T.C. Kimlik No.	Kesinti Yapanın Vergi Kimlik No.	Dönem	Adınıza Yapılan Kira Ödemesi Tutarı	Adınıza Yapılan Vergi Kesintisi Tutarı
------	--	---------------------------------	----------------------------------	-------	-------------------------------------	--

3.8 GAYRİMENKUL SATIŞLARIM

TÜM İŞLEMLER butonuna tıklanarak, listeden “*Gayrimenkul Satışlarım*” tıklandığında gayrimenkul satış ekranına ulaşabilirsiniz.

Gayrimenkul satışları son 5 yıl içinde alarak yine son 5 yıl içerisinde satmış olduğunuz gayrimenkullerin gösterildiği kısımdır.

Yıl seçildikten sonra ilgili yıla ait varsa gayrimenkul satışları ekranda listelenecektir.

BİLGİLENDİRMELER

Yardım Merkezi

GAYRİMENKUL SATIŞLARIM

Yıl Seçiniz 2018

S.No	İl Adı	İlçe Adı	Mahalle	Taşınmaz Bilgisi	Satış Tarihi	Satış Bedeli	Alış Tarihi	Alış Bedeli
------	--------	----------	---------	------------------	--------------	--------------	-------------	-------------

3.9 AÇIKLAMA YAPMAK İSTİYORUM

TÜM İŞLEMLER butonuna tıklanarak, listeden “*Açıklama Yapmak İstiyorum*” tıklandığında açıklama ekranına ulaşabilirsiniz. Bu alanda beyannamenize ilişkin açıklamalarda bulunabilirsiniz. Bu alan resmi dilekçe yerine geçmemektedir. İstisna dilekçesi vermek istiyorsanız “*İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum*” bölümünü kullanınız.

İstedığınız yıla ilişkin konuda açıklama yapabilirsiniz. “*Hangi yıl için açıklama yapmak istiyorsunuz*” başlığından yılı seçtikten sonra maddelerdeki açıklama başlıklarından da istediğinizi başlığı solunda belirtilen butonları tıklayarak seçebilirsiniz. Seçtiğiniz konulara ilişkin açıklamaları ekranda yer alan yazı bölümüne yazabilirsiniz.

AÇIKLAMA GİRİŞİ VE GÖRÜNTÜLEME

Yardım Merkezi

Bu alanda; Sistemdeki bilgilerinize ilişkin açıklama yapabilir, Sistem hakkında görüş ve önerilerde bulunabilirsiniz. Bu alan resmi dilekçe yerine geçmemektedir. İstisna dilekçesi vermek istiyorsanız "İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum" bölümünü kullanınız. Açıklama yapmak istediğiniz ana başlığı seçtikten sonra açılan alt başlıklardan durumunuza uygun olanı işaretleyerek açıklama kutucuğuna doğru bilgi girişi yapabileceğiniz gibi görüş ve önerilerinizi de yazabilirsiniz.

1 Açıklama Girişi

1 Hangi yıllar için açıklama yapmak istiyorsunuz? 2018

2 Açıklama konusu seçiniz

Adıma Yapılan Kira Ödemelerine İlişkin Açıklama
Adıma Yapılan Kesinti Bilgilerine İlişkin Açıklama
Ücret Gelirlerime İlişkin Açıklama
Gayrimenkul Satışlarıma İlişkin Açıklama
Sigorta Bilgilerime İlişkin Açıklama
Beyannameye İlişkin Açıklama
Görüş ve Önerilerde Bulunmak İstiyorum

İlgili alanlar seçildikten ve açıklama yazıldıktan sonra **KAYDET** butonuna tıklanır ve açıklama kaydedilmiş olur.

Ücret Gelirlerime İlişkin Açıklama

Gayrimenkul Satışlarıma İlişkin Açıklama

Gayrimenkulün il/ilçe/mahalle bilgisi hatalıdır.

Gayrimenkulün taşınmaz bilgisi hatalıdır.

Gayrimenkulün satış tarihi hatalıdır.

Gayrimenkulün satış bedeli hatalıdır.

Gayrimenkulün alış tarihi hatalıdır.

Gayrimenkulün alış bedeli hatalıdır.

Bu dönemde böyle bir gayrimenkul satışı yoktur.

Sigorta Bilgilerime İlişkin Açıklama

Beyannameye İlişkin Açıklama

Görüş ve Önerilerde Bulunmak İstiyorum

3 Bu bölüme açıklama girişi yapabilirsiniz...

***** Adres numaralı gayrimenkul satış bilgisi hatalıdır.

KAYDET ✓

Yapılan açıklama **Açıklama Görüntüleme** kısmında yer alan Görüntüle butonu aracılığıyla kontrol edilebilir.

2 Açıklama Görüntüleme

S.No	Referans No	Açıklama Tarihi	Vergi Dairesi	Açıklamanın İlgili Olduğu Yıl	Görüntüle
1	0mjsvr****10zo	20190305	**** VERGİ DAİRESİ	2018	Görüntüle

3.10 İSTİSNA DİLEKÇESİ VERMEK İSTİYORUM

TÜM İŞLEMLER butonuna tıklanarak, listeden “*İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum*” tıkladığında dilekçe ekranına ulaşabilirsiniz. Daha önceki yıllarda beyan edilen gayrimenkulünüz herhangi bir nedenle bu beyan döneminde beyan edilmemiş ise bu gayrimenkulün beyan edilmeme nedenini “*Nedeni*” başlığı altında bulunan ifadelerden size uygun olanını seçerek belirtebilirsiniz.

Yıllar/Meskene İlişkin İhtisna Tutarı	Kesintili İşyeri, Diğer, Hak İçin Beyan Sınırı	Kesintisiz İşyeri, Diğer, Hak İçin Beyan Sınırı
2016	3.000	30.000
2015	3.600	29.000
2014	3.300	27.000
2013	3.200	26.000
2012	3.000	25.000

Gayrimenkulün Türü	İlçe	Adres	AdresNo	Adres Gr / Güncelle	Dilekçe Verme Nedeni	Kira Geliriniz	Satır Sİ
1	SEKİR			Adres Gr / Güncelle	Seçiniz İstisna altında kira geliri elde ettim (Mesken) Kira geliri elde etmedim Gayrimenkulü sattım Kendim oturuyorum Usul (Üstsoy) / Furu (Altsoy) veya kardeşim oturuyor Beyan edilen alanda kira geliri elde ettim (İşyeri/ Diğer, Hak)	0,00	Satır Sİ

ÖNEMLİ NOT: “*Dilekçe Verme Nedeni*” başlığındaki ifadeler :

- *İstisna altında kira geliri elde ettim,*
 - *Birinci derece yakınım oturuyor,*
 - *Kira geliri elde etmedim,*
 - *Gayrimenkulü sattım,*
 - *Kendim oturuyorum*
 - *Sahibi olduğunuz evinizi Usul (üstsoy), Furu (altsoy) veya kardeşim oturuyor.*
- *Ayrıca verdiğiniz dilekçeleri yine bu ekrandan görüntüleyebilirsiniz.*

3.11 İHBAR BİLDİRİMİ

TÜM İŞLEMLER butonuna tıklanarak, listeden **“İhbar Bildirimi”** tıklandığında ihbar bildirim ekranına ulaşabilirsiniz. Buradan ihbarda bulunabilirsiniz.

The screenshot shows the GIB website interface. The top navigation bar is red and contains the GIB logo, the text 'GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI' and 'İnternet Vergi Dairesi', and several menu items: 'Ana Sayfa', 'Bilgilendirme', 'Mevzuat', 'Duyurular', and 'İletişim'. Below the navigation bar, there is a breadcrumb trail: 'Hızlı Beyan > İhbar Bildirimi'. The left sidebar is a vertical list of services, with 'İhbar Bildirimi' highlighted in red. The main content area is white and features a prominent red button with the text 'İhbar Bildirimi İçin Tıklayınız'.

3.12 UYGULAMA VİDEOLARI

TÜM İŞLEMLER butonuna tıklanarak, listeden “*Uygulama Videoları*” tıkladığında sistem ile ilgili videolara ulaşabilirsiniz.

The screenshot displays the HAZIR BEYAN website interface. The top navigation bar is orange and contains the logo, menu items (KİRA, ÜCRET, MENKUL SERMAYE İRADI, DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR), and social media icons. Below this is a dark blue header with a home icon, 'TÜM İŞLEMLER', a search bar, and a 'Güvenli Çıkış' button. The main content area is titled 'VİDEOLAR' and includes sub-links for 'TÜM VİDEOLAR', 'TV PROGRAMLARI', and 'YARDIM'. A grid of video thumbnails is shown, including:

- A thumbnail for 'ÖNCEDEN HAZIRLANMIŞ KİRA BEYANNAME SİSTEMİ' featuring a tablet and a house diagram.
- A thumbnail for 'Hüçüklü Ağa' showing a family portrait.
- A thumbnail for 'Zengin Kız Fakir Oğlan' showing a group of people.
- A thumbnail for 'CEM YILMAZ' showing a man in a suit.
- A thumbnail for 'aramızda KALMASIN' showing a group of people.
- A thumbnail for 'yalan dünya' showing a group of people.

4 ÜST MENÜ BİLGİLERİ

4.1 KİRA / ÜCRET / MENKUL SERMAYE İRADI / DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR

KİRA / ÜCRET / MENKUL SERMAYE İRADI / DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR sekmeleri altında **BEYANNAME VERMELİ MİYİM?** , **HIZLI REHBER**, **SIK SORULAN SORULAR**, **ÖDEME KANALLARI**, **REHBER YARDIM** ve **VİDEOLAR** alt başlıkları bulunmaktadır. Bunlara ek olarak **KİRA** sekmesi altında **ADRES NUMARASI ÖĞRENME**; **DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR** sekmesi altında ise **ARIZİ KAZANÇLAR**, **DEĞER ARTIŞ KAZANCI** ve **DEĞER ARTIŞ KAZANCI HESAPLAMA** başlıkları yer almaktadır.

The screenshot displays the HAZIRBEYAN website interface. The top navigation bar is orange and contains the HAZIRBEYAN logo on the left and social media icons (Facebook, Twitter, YouTube) on the right. Below the navigation bar, there is a dark blue header with a home icon, a menu icon, and the text 'TÜM İŞLEMLER'. A search icon and 'Güvenli Çıkış' are also present. The main content area features the HAZIRBEYAN logo and the text 'Ücret, Kira, Menkul Sermaye İradı ve Diğer Kazanç ve İratlar için Beyannameyi Hazırladık, Siz Onaylayın'. A dropdown menu is open, listing the following items: 'KİRA', 'ÜCRET', 'MENKUL SERMAYE İRADI', 'DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR', 'BEYANNAME VERMELİ MİYİM?', 'HIZLI REHBER', 'SIK SORULAN SORULAR', 'ADRES NUMARASI ÖĞRENME', 'ÖDEME KANALLARI', 'REHBER YARDIM', and 'VİDEOLAR'.

4.1.1 BEYANNAME VERMELİ MİYİM?

Beyanname Vermeli Miyim? başlığında yer alan ekranda yıl seçimi yapılarak, elde edilen gelir türlerine göre bilgiler girilir ve **KONTROL ET** butonuna tıklayarak beyan edililmeyeceği durumu sonuç olarak gösterilir.

Bilgilerin girilmesi kısmında Tevkifatlı-Tevkifatsız olarak ayırım olduğu için sonucun doğru olması adına bu kısımların dikkatli girilmesi gerekmektedir. Ayrıca Diğer Kazanç ve İratlar kısmında İstisna Uygula seçeneği de gözden kaçırılmadan bilgi girişi yapılmalıdır.

Farklı gelir türlerinden girilen bilgiler arka tarafta çalışan sistem aracılığıyla (GVK Md.86/1.d) analiz edilerek beyana tabi olup olmayacağı **KONTROL ET** butonuna tıklandıktan sonra sonuç olarak gösterilir.

*Bu test bilgilendirme amacıyla hazırlanmış olup, hukuki bir bağlayıcılığı yoktur.

Beyanname Vermeli Miyim? *

Elde ettiğiniz kira, ücret, menkul sermaye iradı ile diğer kazanç ve iratlara ilişkin olarak beyanname vermeniz gerekip gerekmediğini gelir elde ettiğiniz takvim yılını seçip ilgili alanlara gelir tutarını yazarak öğrenebilirsiniz.

Diğer yandan Gelir Vergisi Kanununun 85. maddesinin 2. fıkrası gereğince tacirlerle çiftçiler ve serbest meslek erbabı, ticari, zirai ve mesleki faaliyetlerinden kazanç termin etmemiş olsalar bile yıllık beyanname vermek zorundadırlar.

Detaylı bilgi için [mevzuat rehberlerini](#) ya da [sık sorulan soruları](#) inceleyebilirsiniz.

* Bu test bilgilendirme amacıyla hazırlanmış olup, hukuki bir bağlayıcılığı yoktur.

Gelir Elde Ettiğiniz Takvim Yılını Seçiniz.

2018 ▼

Kira	Ücret	Menkul Sermaye İradı	Diğer Kazanç ve İratlar
Mesken <input type="text"/>	1. İşverenlerden Alınan Tevkifatlı Ücret <input type="text"/>	Tevkifatlı Menkul Sermaye İradı <input type="text"/>	Değer Artışı Kazancı <input type="text"/>
Tevkifatlı İşyeri/Diğer/Hak <input type="text"/>	1. İşverenlerden Alınan Tevkifatsız Ücret <input type="text"/>	Tevkifatsız Menkul Sermaye İradı <input type="text"/>	İstisna Uygula <input type="checkbox"/>
Tevkifatsız İşyeri/Diğer/Hak <input type="text"/>	2. ve Daha Sonraki İşverenlerden Alınan Tevkifatlı Ücret Toplamı <input type="text"/>		Arızı Kazanç <input type="text"/>
	2. ve Daha Sonraki İşverenlerden Alınan Tevkifatsız Ücret Toplamı <input type="text"/>		İstisna Uygula <input type="checkbox"/>

TEMİZLE **KONTROL ET**

Beyanname Vermeli Miyim? kısmını aşağıdaki tutarlar ile örneklendirelim.

GMSİ	Mesken	15.000TL
	Tevkifatlı İşyeri/Diğer/Hak	5.000TL
ÜCRET	1. İşverenden Alınan Tevkifatlı Ücret	15.000TL
	2. ve Daha Sonraki İşverenlerden Alınan Tevkifatlı Ücret Toplamı	30.000TL
MSİ	Tevkifatlı Menkul Sermaye İradı	15.000TL
DKİ	Değer Artışı Kazancı	65.000TL

Gelir Elde Ettiğiniz Takvim Yılını Seçiniz.

2018 ▼

Kira

Mesken

Tevkifatlı İşyeri/Diğer/Hak

Tevkifatsız İşyeri/Diğer/Hak

Ücret

1. İşverenden Alınan Tevkifatlı Ücret

1. İşverenden Alınan Tevkifatsız Ücret

2. ve Daha Sonraki İşverenlerden Alınan Tevkifatlı Ücret Toplamı

2. ve Daha Sonraki İşverenlerden Alınan Tevkifatsız Ücret Toplamı

Menkul Sermaye İradı

Tevkifatlı Menkul Sermaye İradı

Tevkifatsız Menkul Sermaye İradı

Diğer Kazanç ve İratlar

Değer Artışı Kazancı

İstisna Uygula

Arızı Kazanç

İstisna Uygula

TEMİZLE **KONTROL ET**

Bilgiler girildikten sonra **“KONTROL ET”** butonuna tıklanır ve aşağıdaki sonuç ekranı gelir.

Mesken ve Tevkifatlı İşyeri/Diğer/Hak gelirleri beyan edilmelidir.

Ücret gelirlerinin beyan edilmesine gerek yoktur.

Tevkifatlı Menkul Sermaye İradı beyan edilmelidir.

Değer Artışı Kazancı beyan edilmelidir.

Sonuca göre Mesken, Tevkifatlı İşyeri/Diğer/Hak, , Tevkifatlı Menkul Sermaye İradı ve Değer Artışı Kazancı beyan edilmelidir.

Ücret gelirlerinin ise beyana dahil edilmesine gerek yoktur.

4.1.2 HIZLI REHBER

KİRA / ÜCRET / MENKUL SERMAYE İRADİ / DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR sekmeleri altındaki **HIZLI REHBER** başlığına tıkladığında, gelir türlerine göre beyan sınırları, indirimler, istisnalar gibi ayrımlara göre bilgiler yıllar itibarıyla gösterilir.

Kira Hızlı Rehber

2018 2017 2016 2015 2014

SADECE MESKEN KİRA GELİRİNİZ VARSA

SADECE İŞYERİ KİRA GELİRİNİZ VARSA

HEM MESKEN HEM DE İŞYERİ KİRA GELİRİNİZ VARSA

HIZLI REHBER kısmına alternatif olarak sayfanın alt kısmında yer alan **Hızlı Rehber** butonu aracılığıyla da ulaşılabilir.

[Hızlı Rehber](#)

[S.S.S.](#)

[Yardım](#)

[Videolar](#)

[Ödeme Kanalları](#)

[Kira Beyanı Özet Bilgi](#)

[Ücret Beyanı Özet Bilgi](#)

[Menkul Sermaye İradı Beyanı Özet Bilgi](#)

[Diğer Kazanç ve İratlar Beyanı Özet Bilgi](#)



Sayfanın en iyi görüntülediği tarayıcılar
Chrome 49+, Firefox 60+




Copyright © 2018
T.C. Gelir İdaresi Başkanlığı
Gayrimenkul Gelirlerini
İzleme ve Değerlendirme Müdürlüğü

© Gelir İdaresi Başkanlığı Her Hakkı Saklıdır.

Ücret Hızlı Rehber

2018 2017 2016 2015

Tek İşverenden Tevkifata Tabi (Kesintili) Ücret Elde Ediliyorsa

Birden Fazla İşverenden Tevkifata Tabi (Kesintili) Ücret Elde Ediliyorsa

Tek İşverenden Tevkifata Tabi Olmayan (Kesintisiz) Ücret Elde Ediliyorsa

Birden Fazla İşverenden Tevkifata Tabi Olmayan (Kesintisiz) Ücret Elde Ediliyorsa

Birden Fazla İşverenden Hem Tevkifata Tabi (Kesintili) Hem de Tevkifata Tabi Olmayan (Kesintisiz) Ücret Elde Ediliyorsa

Menkul Sermaye İradı Hızlı Rehber

2018 2017 2016 2015

MENKUL SERMAYE İRADI SAYILAN GELİRLER

TUTARI NE OLURSA OLSUN BEYAN EDİLMEMEYEN MENKUL SERMAYE İRATLARI

1.800 TL'LİK TUTARI AŞMASI HALİNDE BEYAN EDİLECEK MENKUL SERMAYE İRATLARI

34.000 TL'LİK TUTARI AŞMASI HALİNDE BEYAN EDİLECEK MENKUL SERMAYE İRATLARI

Her nevi tahvil (ipotek finansmanı kuruluşları ve konut finansmanı kuruluşları tarafından ihraç edilen ipotekle dayalı menkul kıymetler hariç ipotekli sermaye piyasası araçları, varlık teminatlı menkul kıymetler dahil) ve Hazine bonusu faizleri ile Toplu Konut İdaresi, Kamu Ortaklığı İdaresi ve Özelleştirme İdaresince çıkarılan menkul kıymetler ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinde

Her nevi hisse senetlerinin kâr payları (kurucu hisse senetleri ve diğer intifa hisse senetlerine verilen kâr payları ve pay sahiplerine hazırlık dönemi için faiz olarak veya başka adlarla yapılan her türlü ödemeler ile Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan yatırım fonları katılma belgelerine ödenen kâr payları ile konut finansmanı fonlarını temsilen ihraç edilen ipotekle dayalı menkul kıymetlere ve varlık finansmanı fonlarını temsilen ihraç edilen varlığa dayalı menkul kıymetlere ödenen faiz, kâr payı veya benzeri gelirler dahil.)

Diğer Kazanç ve İratlar Hızlı Rehber

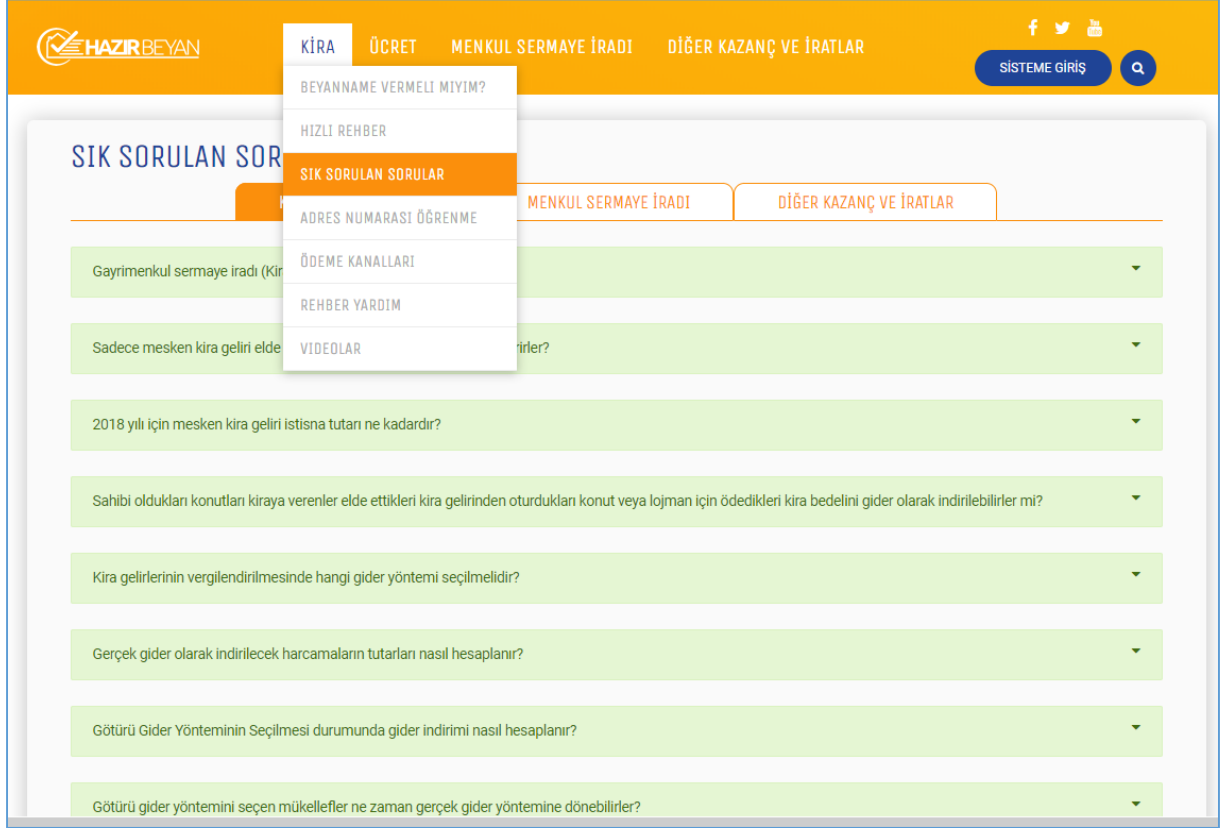
2018 2017 2016 2015

Değer Artış Kazancı

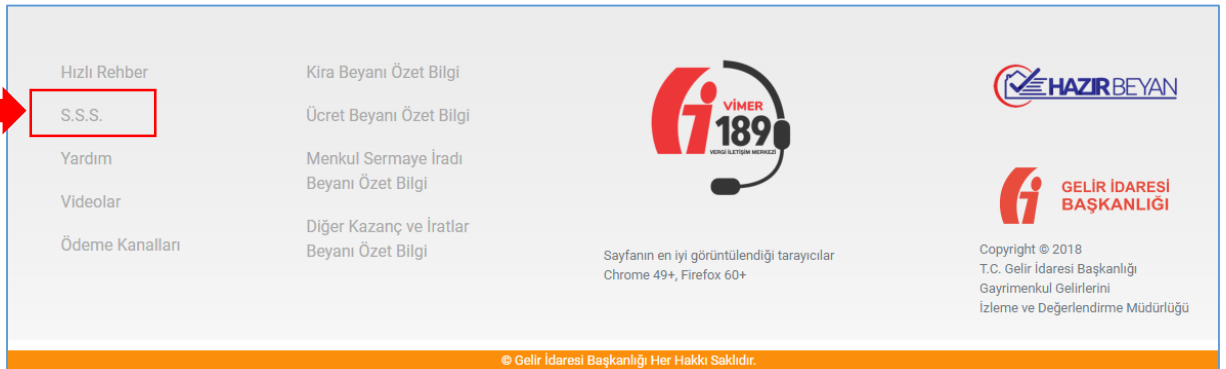
Arzı Kazançlar

4.1.3 SIK SORULAN SORULAR

KİRA / ÜCRET / MENKUL SERMAYE İRADI / DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR sekmeleri altındaki **SIK SORULAN SORULAR** başlığına tıkladığında, gelir türlerine göre beyan sınırları, indirimler, istisnalar gibi ayrımlara göre soru ve cevaplar gelir türlerine göre ayrıştırılarak gösterilir.



SIK SORULAN SORULAR kısmına alternatif olarak sayfanın alt kısmında yer alan **S.S.S** butonu aracılığıyla da ulaşılabilir.



4.1.4 ADRES NUMARASI ÖĞRENME

KİRA sekmesi altında yer alan **ADRES NUMARASI ÖĞRENME** başlığına tıkladığında, aşağıdaki sayfa açılacaktır.



HAZIR BEYAN KİRA ÜCRET MENKUL SERMAYE İRADI DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR

Adres Numarası Öğrenme

Adres numarası Türkiye'deki konutlara/işyerlerine ait 10 haneli özel bir numaradır. Kira gelirinizi/ve/veya değer artışı kazançlarınızı beyan ederken kullanacağınız gayrimenkulünüze ait adres numarasını kolay bir şekilde öğrenebilirsiniz.

[Adres Numarası Öğrenme](#)

Bu sayfada yer alan **Adres Numarası Öğrenme** butonuna tıklanarak, adres numarası öğrenilecek sayfaya gidilir ve gerekli bilgiler girildikten sonra



Türkiye ADRES KODU'nu öğreniyor!

Paylaş: [f](#) [t](#) [Sıkça Sorulan Sorular](#)

Adres Kodu nedir?

Adres kodu ülke sınırları içindeki tüm konutlara ait 10 haneli özel bir numaradır. 1 Mart 2013'den itibaren zorunlu deprem sigortası poliçesi işlemlerinde ve daha birçok işlemde kullanılmaya başlanıyor. Zorunlu deprem sigortanızı kolayca yaptırmak ve deprem sonrasında size vakit kaybetmeden ulaşmamızı sağlamak için adres kodunuzu mutlaka öğrenin!

5 Adımda hemen öğrenin

Adres kodunu öğrenmek istediğiniz adresi girerek, belirttiğiniz adrese ait adres kodunu 5 adımda kolayca öğrenebilirsiniz.

1. adım Lütfen arama yapmak istediğiniz adres türünü seçiniz.

Adres kodunu öğren ? Adres kodunu doğrula ?

Adres kodunu öğren seçeneği işaretlenerek, gerekli adres bilgileri girilir ve girmiş olunan adrese ait 10 haneli adres numarası ekranda gösterilir.

Tebrikler! Yukarıda beyan ettiğiniz Adres Kodu'na ait Adres bilgilerini aşağıda g6rebilirsiniz

Adres:

DEVLET Mah. DİKMEN Cad. MALİYE
BAK.BİNASI Apt. No: 12 / ÇANKAYA /
ANKARA
Bina Kodu: 524788

Bu adrese ait adres kodu:

1160812762

[Yeni bir adres sorgulamak için tıklayın](#)

4.1.5 ÖDEME KANALLARI

KİRA / ÜCRET / MENKUL SERMAYE İRADI / DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR sekmeleri altındaki **ÖDEME KANALLARI** başlığına tıklandığında, verilen beyannameler sonucu çıkan borçların ödenebileceği alternatif yollar ve bankalar tablosu gösterilir.

Ödemeler herhangi bir vergi dairesine gidilerek ya da aşağıda listelenen yöntemlerden biri ile yapılabilir.

*** www.gib.gov.tr adresi üzerinden yabancı ülke banka ve kredi kartlarıyla ödeme yapılabilmektedir.

ÖDEME KANALLARI kısmına alternatif olarak sayfanın alt kısmında yer alan **Ödeme Kanalları** butonu aracılığıyla da ulaşılabilir.

Ödeme Kanalları							
Ödemelerinizi herhangi bir vergi dairesine giderek ya da aşağıda listelenen yöntemlerden biri ile yapabilirsiniz.							
Banka Adı	Şube	İnternet Bankacılığı	Kredi Kartı ile Ödeme	Sistemden Kredi Kartı ile Ödeme *	Sistemden Banka Kartı ile Ödeme *	Hesaptan Havale ile Ödeme	Yabancı Ülke Banka ve Kredi Kartı ile Ödeme ***
AKBANK	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
AKTİF YATIRIM BANKASI	✓	✓	-	-	✓	✓	-
ALBARAKATÜRK KATILIM BANKASI	✓	✓	-	✓	✓	-	-
ALTERNATİFBANK	✓	✓	-	✓	-	-	-
ANADOLU BANKASI	✓	✓	-	✓	✓	-	-
ARAP TÜRK BANKASI	✓	✓	-	-	-	✓	-
BURÇAN BANK	✓	✓	-	✓	✓	✓	-
ÇİBANK	✓	✓	-	-	-	✓	-
DENİZBANK	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
FİBABANKA	✓	✓	-	-	-	✓	-
FINANSBANK	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
GARANTİ BANKASI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
HSDC BANK	✓	✓	✓	✓	-	✓	-
ICDC TURKEY BANK	✓	✓	-	✓	-	✓	-
İNG BANK	✓	✓	✓	✓	-	✓	-
KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI	✓	✓	-	-	-	✓	-
OCEDBANK	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
İFTİ BANK	✓	-	-	-	-	-	-
ŞEKERSBANK	✓	✓	✓	✓	-	✓	-
T.C. ZİRAAT BANKASI **	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
T. HALK BANKASI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
T. İŞ BANKASI **	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
T. VAKIFLAR BANKASI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
TÜRK EKONOMİ BANKASI **	✓	✓	-	✓	-	✓	-
TURKISHBANK	✓	✓	-	-	-	-	-
TURKLAND BANK	✓	✓	-	-	-	-	-
TÜRKİYE FİNAN'S KATILIM BANKASI	✓	✓	✓	✓	-	✓	-
YAPI ve KREDİ BANKASI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-
VAKIF KATILIM BANKASI	✓	✓	-	-	-	✓	-
ZİRAAT KATILIM BANKASI	✓	✓	-	-	-	✓	-

** Vergiizi Sisteme Giriş yaparak atılganlı bankaların banka veya kredi kartları ile ödeyebilirsiniz. Banka ve kredi kartı ile ödeme rehberi için tıklayınız.

** T.C. Ziraat Bankası, T.İş Bankası ve T. Ekonomi Bankası ATM'lerinden, kendi müşterileri için kartlı giriş ile hesaptan, kendi müşterisi olmayanlar için kartlı giriş ile para yatırarak ödeme yapabilirler.

*** www.gib.gov.tr adresi üzerinden yabancı ülke banka ve kredi kartlarıyla ödeme yapılabilmektedir.













4.1.6 REHBER YARDIM

KİRA / ÜCRET / MENKUL SERMAYE İRADI / DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR sekmeleri altındaki **REHBER YARDIM** başlığına tıklandığında, yararlanabilecek **Rehber, Broşür, Uygulama Videoları, Afiş** gibi bilgi alınabilecek dokümanlara ve videolara ulaşılabilir.

REHBER YARDIM kısmına alternatif olarak sayfanın alt kısmında yer alan **Yardım** butonu aracılığıyla da ulaşılabilir.

Rehber & Yardım

TÜMÜ · KİRA · ÜCRET · MENKUL SERMAYE İRADI · UYGULAMA REHBERİ · UYGULAMA VİDEOLARI · AFİŞLER

			
2019 Kira Rehberi	2019 Dar Mükellefler İçin Kira Geliri Rehberi	2019 Ücret Rehberi	2019 Dar Mükellefler için Kira Geliri Broşürü
			
2019 MSl Gelir Vergisi Broşürü	2019 Kira Broşürü	Vergide Hazır Beyan Sistemi Broşürü	2019 MSl Rehberi
			
2018 Dar Mükellefler İçin Kira Geliri Rehberi	2018 Ücret Rehberi	2018 Uygulama Rehberi	2018 Kira Rehberi

4.1.7 VİDEOLAR

KİRA / ÜCRET / MENKUL SERMAYE İRADİ / DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR sekmeleri altındaki **VİDEOLAR** başlığına tıkladığında, sistem hakkındaki tanıtım videoları yer alan ekranlara ulaşılabilir.

Videolar kısmına alternatif olarak sayfanın alt kısmında yer alan **Videolar** butonu aracılığıyla da ulaşılabilir.

VİDEOLAR

TÜM VİDEOLAR - TV PROGRAMLARI - YARDIM

 <p>ÖNCEYEN HAZIRLANMIŞ KİRA BEYANNAMESİ SİSTEMİ ÖNCEYEN HAZIRLANMIŞ KİRA BEYANNAMESİ SİSTEMİ</p>	 <p>Küçük Ağa</p>	 <p>Zengin Kız Fakir Oğlan</p>
 <p>CEM YILMAZ</p>	 <p>aramızda KALMASIN</p>	 <p>yalan dünya</p>
 <p>TÜRKİYE BİLGİ SEVGİ VERGİ İLE KALKIYOR MİLLİ BAKANLIĞI <i>alkoyle güc veriyor.</i></p>	 <p>RİSK ALMAYIN GAYRİMENKULÜNÜZLE İLGİLİ TÜM BİLGİLER MALİYE BAKANLIĞI İLE PAYLAŞILMAKTADIR KİRA BEYANNAMESİNİZİ VERMEYİ UNUTMAYIN 444 6 188</p>	 <p>BULUK RİSKİ!</p>

4.1.8 ARIZİ KAZANÇLAR

DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR sekmesi altındaki **ARIZİ KAZANÇLAR** başlığına tıkladığında, **ARIZİ KAZANÇLAR** hakkındaki genel bilgilere ulaşılabilir.

Arızı Kazançlar

193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 82. Maddesinde altı bent halinde sayılan kazançlar arızı kazançları oluşturmaktadır. Arızı kazançlar genel olarak yapılması devamlılık arz etmeyen faaliyetlerden elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

Vergiye tâbi arızı kazançlar şunlardır :

1. Arızî olarak ticarî muamelelerin icrasından veya bu nitelikteki muamelelere tavassuttan elde edilen kazançlar.
2. Ticarî veya zirai bir işletmenin faaliyeti ile serbest meslek faaliyetinin durdurulması veya terk edilmesi, henüz başlamamış olan böyle bir faaliyete hiç girişilmemesi, ihale, artırma ve eksiltmelere iştirak edilmemesi karşılığında elde edilen hâsılat.
3. Gayrimenkullerin tahliyesi veya kiracılık hakkının devri karşılığında alınan tazminatlar ile peştemallıklar (kiracıya ait tesisat ve malların tahliye ve devri sırasında kiralayan veya yeni kiracıya devrinde doğan kazançlar dahil).
4. Arızî olarak yapılan serbest meslek faaliyetleri dolayısıyla tahsil edilen hâsılat.
5. Gerçek usulde vergiye tâbi mükelleflerin terk ettikleri işleri ile ilgili olarak sonradan elde ettikleri kazançlar (zarar yazılan değersiz alacaklarla, karşılık ayrılan şüpheli alacakların tahsili dahil).
6. Dar mükellefiyete tâbi olanların 45 inci maddede yazılı işleri arızî olarak yapmalarından elde ettikleri kazançlar. Bir takvim yılında (1), (2), (3) ve (4) numaralı bentlerde yazılı olan kazançlar (henüz başlamamış olan ticarî, zirai veya meslekî bir faaliyete hiç girişilmemesi ile ihale, artırma ve eksiltmelere iştirak edilmemesi karşılığında elde edilen kazançlar hariç) toplamının 10 milyar liralık(*) (290 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği ile 2016 yılı için 24.000 TL.) kısmı gelir vergisinden müstesnadır.

Bu maddede geçen "hâsılat" deyimini alınan para ve ayınlarla diğer suretlerle elde edilen ve para ile temsil edilebilen menfaatleri ifade eder. Arızî kazançların safi miktarı aşağıdaki şekilde tespit olunur:

1. Bu maddenin birinci fıkrasının (1) numaralı bendinde yazılı işlerde satış bedelinden maliyet bedeli ve satış dolayısıyla yapılan giderler indirilir.
2. Bu maddenin birinci fıkrasının (2), (3), (4) ve (5) numaralı bentlerinde yazılı işlerde elde edilen hâsılatın tevsik edilmek kaydıyla yapılan giderler indirilir.
3. Bu maddenin birinci fıkrasının (6) numaralı bendinde yazılı işlerde, 45 inci madde hükümleri uygulanır.**)

4.1.9 DEĞER ARTIŞ KAZANCI

DEĞER KAZANÇ VE İRATLAR sekmesi altındaki **DEĞER ARTIŞ KAZANCI** başlığına tıkladığında, **DEĞER ARTIŞ KAZANCI** hakkındaki genel bilgilere ulaşılabilir.

Değer Artışı Kazancı

193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mükerrer 80. maddesinde sayılan mal ve hakların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar değer artışı kazancıdır. Elden çıkarma, söz konusu mal ve hakların satılması, bir ivaz karşılığında devir ve temlik, trampa edilmesi, takası, kamulaştırılması, devletleştirilmesi, ticaret şirketlerine sermaye olarak konulmasını ifade eder.

Aşağıda yazılı mal ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazançlar değer artışı kazançlarıdır.

- (5281 sayılı Kanunun 27 nci maddesiyle 01.01.2006 tarihinden itibaren elde edilen gelirlere uygulanmak üzere değişen bent. Yürürlük; 01.01.2006) İvazsız olarak iktisap edilenler ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri hariç, menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar.*)
- 70 inci maddenin birinci fıkrasının (5) numaralı bendinde yazılı hakların (ihtira beratları hariç) elden çıkarılmasından doğan kazançlar.
- Telif haklarının ve ihtira beratlarının müellifleri, mucitleri ve bunların kanunî mirasçıları dışında kalan kimseler tarafından elden çıkarılmasından doğan kazançlar.
- Ortaklık haklarının veya hisselerinin elden çıkarılmasından doğan kazançlar.
- Faaliyeti durdurulan bir işletmenin kısmen veya tamamen elden çıkarılmasından doğan kazançlar.
- İktisap şekli ne olursa olsun (İvazsız olarak iktisap edilenler hariç) 70 inci maddenin birinci fıkrasının (1), (2), (4) ve (7) numaralı bentlerinde yazılı mal (gerçek usulde vergiye tâbi çiftçilerin ziraî istihsalde kullandıkları gayrimenkuller dahil) ve hakların, iktisap tarihinden başlayarak (5615 sayılı kanunun 5 inci maddesiyle değişen ibare Yürürlük; 1/1/2007 tarihinden geçerli olmak üzere 04.04.2007) beş yıl içinde(8) elden çıkarılmasından doğan kazançlar (Kooperatiflerin ortaklarına bu sıfatları dolayısıyla tahsis ettikleri gayrimenkulleri tahsis tarihinde ortak tarafından satın alınmış sayılır.). Bu maddede geçen "elden çıkarma" deyimini, yukarıda yazılı mal ve hakların satılması, bir ivaz karşılığında devir ve temlik, trampa edilmesi, takası, kamulaştırılması, devletleştirilmesi, ticaret şirketlerine sermaye olarak konulmasını ifade eder.

4.1.10 DEĞER ARTIŞ KAZANCI HESAPLAMA

DEĞER KAZANÇ VE İRATLAR sekmesi altındaki **DEĞER ARTIŞ KAZANCI HESAPLAMA** başlığına tıkladığında, gerekli olan alım fiyatı, alış tarihi, satış fiyatı, satış tarihi gibi bilgileri girerek ödenecek olan değer artış kazanç geliri vergisi hesaplanabilir.

Değer Artış Kazancı Hesaplama kısmını aşağıdaki tutarlar ile örneklendirelim.

ALİŞ FİYATI	150.000 TL
ALİŞ TARİHİ	01.01.2014
SATIŞ FİYATI	300.000 TL
SATIŞ TARİHİ	01.03.2018
GİDERLER	5.000 TL

Yukarıda yer alan bilgileri girdikten sonra **HESAPLA** butonuna tıkladığımızda Değer artış kazancı sonucu ekranda aşağıdaki şekilde gösterilir.

Değer Artışı Kazancı Hesaplama*

193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mükerrer 80/1-6 maddesi kapsamında, söz konusu Kanunun 70/1-1, 2, 4, 7 bentlerinde yazılı mal ve hakların elden çıkarılması karşılığında beyan etmeniz gereken değer artışı kazancı olup olmadığını ilgili alanları doldurarak öğrenebilirsiniz.

Detaylı bilgi için [mevzuat rehberlerini](#) ya da [sık sorulan soruları](#) inceleyebilirsiniz.

* [Bu test bilgilendirme amacıyla hazırlanmış olup, hukuki bir bağlayıcılığı yoktur.](#)

Alış Fiyatı	<input type="text" value="100000"/>	Alış Bedeli : 100.000 TL
Alış Tarihi	<input type="text" value="1"/> <input type="text" value="OCAK"/> <input type="text" value="2014"/>	Satış Bedeli : 300.000 TL
Satış Fiyatı	<input type="text" value="300000"/>	Endeks : %48.00
Satış Tarihi	<input type="text" value="1"/> <input type="text" value="MART"/> <input type="text" value="2018"/>	Alış ÜFE : 221.74
Giderler	<input type="text" value="5000"/>	Satış ÜFE : 328.17

TEMİZLEHESAPLA

Değerlenmiş Alış Bedeli : **147.997,65 TL**

Gayrisafi Hasılat : **152.002,35 TL**

Toplam Gider : **5.000,00 TL**

Safi Değer Artış : **147.002,35 TL**

İstisna : **12.000 TL**

Vergiye Tabi Matrah : **135.002,35 TL**

Gelir Vergisi : **37.730,82 TL**

Tapu Harcı : **6.000,00 TL**

5 ALT MENÜ BİLGİLERİ

5.1 GELİR TÜRLERİ ÖZET BİLGİLER

Sayfanın alt kısmında yer alan **Kira Beyanı Özet Bilgi**, **Ücret Beyanı Özet Bilgi**, **Menkul Sermaye İradı Özet Bilgi**, **Diğer Kazanç ve İratlar Beyanı Özet Bilgi** başlıklarında, gelir türlerine göre indirim, istisna, beyan sınırları gibi mevzuat bilgilerinin bulunduğu sayfalar yer almaktadır.

Hızlı Rehber		Kira Beyanı Özet Bilgi		
S.S.S.		Ücret Beyanı Özet Bilgi		
Yardım		Menkul Sermaye İradı Beyanı Özet Bilgi		
Videolar		Diğer Kazanç ve İratlar Beyanı Özet Bilgi		
Ödeme Kanalları				
			Sayfanın en iyi görüntülediği tarayıcılar Chrome 49+, Firefox 60+	Copyright © 2018 T.C. Gelir İdaresi Başkanlığı Gayrimenkul Gelirlerini İzleme ve Değerlendirme Müdürlüğü

5.2 İLETİŞİM BİLGİLERİ

Sistem ve mevzuat hakkında bilgi alabilmek için **189 Vergi İletişim Merkezine** ulaşılabilecek iletişim bilgilerinin gösterildiği kısımdır.

Hızlı Rehber	Kira Beyanı Özet Bilgi			
S.S.S.	Ücret Beyanı Özet Bilgi			
Yardım	Menkul Sermaye İradı Beyanı Özet Bilgi			
Videolar	Diğer Kazanç ve İratlar Beyanı Özet Bilgi			
Ödeme Kanalları				
			Sayfanın en iyi görüntülediği tarayıcılar Chrome 49+, Firefox 60+	Copyright © 2018 T.C. Gelir İdaresi Başkanlığı Gayrimenkul Gelirlerini İzleme ve Değerlendirme Müdürlüğü