

HAZIR BEYAN SİSTEMİ

KULLANICI KILAVUZU 2026

hazirbeyan.gib.gov.tr

Gİ teknoloji



gibssoyalmedya



dijital.gib.gov.tr

İÇİNDEKİLER

1.1	KİMLER BU SİSTEMİ KULLANABİLİR?.....	8
1.2	SİSTEME GİRİŞ	9
1.2.1	KULLANICI GİRİŞİ (Dijital Vergi Dairesi Şifresi)	10
1.2.2	E-DEVLET YÖNTEMİ İLE GİRİŞ	12
2	BİLGİ	14
3	BEYANNAME DOLDUR	16
3.1	SİCİL BİLGİLERİNİZ	17
3.2	İLETİŞİM BİLGİLERİNİZ (İkametgâh Adresi, E-Posta, Telefon).....	18
3.3	BEYAN EDİLECEK GELİR TÜRÜ	18
3.3.1	3.A - BEYAN EDİLECEK GAYRİMENKUL SERMAYE İRADİ - KİRA GELİRLERİNİZ.....	18
3.3.1.1	KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ	18
3.3.1.1.1	Tabloya Gayrimenkul Ekleme	19
3.3.1.1.2	Gayrimenkul Türü	20
3.3.1.1.3	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl.....	20
3.3.1.1.4	Elde Edildiği Süre (Ay)	20
3.3.1.1.5	Hisse (%)	21
3.3.1.1.6	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	21
3.3.1.1.7	Kira Geliri (Hisseye Düşen).....	22
3.3.1.1.8	Kesilen Gelir Vergisi	22
3.3.1.1.9	İl/İlçe, Adres, Adres No	23
3.3.1.1.10	Adres Gir/Güncelle	23
3.3.1.1.11	Satır Sil	30
3.3.1.2	TOPLAM KİRA GELİRLERİ VE KESİNTİLER	31
3.3.1.2.1	2025 Yılında Elde Edilen Kira Geliri (Hisseye Düşen)	31
3.3.1.2.2	Geçmiş Yıllara Ait Olup 2025 Yılında Tahsil Ettiğiniz Kira Gelirleriniz (Hisseye Düşen)	31
3.3.1.2.3	Toplam Kira Geliri (Hisseye Düşen)	31
3.3.1.2.4	2025 Yılı Vergi Kesintisi Toplamı (Hisseye Düşen)	32
3.3.1.2.5	Geçmiş Yıllara Ait Olup 2025 Yılında Tahsil Ettiğiniz Kira Gelirlerinize İlişkin Kesinti (Hisseye Düşen) 32	
3.3.1.2.6	Toplam Vergi Kesintisi (Hisseye Düşen)	32
3.3.1.3	GELİR VERGİSİ KESİNTİ BİLGİLERİNİZ	32
3.3.1.3.1	Gayrimenkul İlişkilendir	32
3.3.1.3.2	Kesinti Yapanın Adı/Soyadı Veya Unvanı	32
3.3.1.3.3	Kesinti Yapanın T.C. Kimlik No	32
3.3.1.3.4	Kesinti Yapanın Vergi No	32

3.3.1.3.5	Dönem	32
3.3.1.3.6	Yıl İçinde Yapılan Toplam Tutarı (Brüt Tutar)	32
3.3.1.3.7	Yıl İçinde Yapılan Vergi Kesinti Tutarı	33
3.3.1.4	ORTAKLARA AİT BİLGİLER.....	33
3.3.1.5	GİDER TÜRÜ VE TUTARINA İLİŞKİN BİLGİLER	34
3.3.1.5.1	Götürü Gider Yöntemi Nedir?	34
3.3.1.5.2	Gerçek Gider Yöntemi Nedir?	34
3.3.1.5.3	<i>Kiraya veren tarafından ödenen aydınlatma, ısıtma, su ve asansör giderleri:</i>	35
3.3.1.5.4	<i>Kiraya Verilen Malların İdaresi için Yapılan İdare Giderleri:</i>	36
3.3.1.5.5	<i>Kiraya Verilen Mal ve Haklara Müteallik Sigorta Giderleri:</i>	36
3.3.1.5.6	<i>Kiraya Verilen Mal ve Haklara İlişkin Borç faizleri:</i>	36
3.3.1.5.7	<i>Konut Olarak Kiraya Verilen Bir Adet Gayrimenkulün İktisap Bedelinin % 5'i:</i>	36
3.3.1.5.8	<i>Kiraya verilen mal ve haklar için ödenen vergi, resim, harç ve şerefiyeler vb.</i>	37
3.3.1.5.9	<i>Kiraya Verilen Mal Ve Haklar İçin Ayrılan Amortismanlar (74-6/a):</i>	37
3.3.1.5.10	<i>Kiraya Veren Tarafından Yapılan Ve Gayrimenkulün İktisadi Değerini Artırıcı Niteliği Olan Isı Yalıtımı Ve Enerji Tasarrufu Sağlamaya Yönelik Harcamalar (74-6/b)</i>	38
3.3.1.5.11	<i>Kiraya Veren Yaptığı Onarım Giderleri:</i>	38
3.3.1.5.12	<i>Kiraya Verilen Mal ve Haklara Ait Bakım ve İdame Giderleri:</i>	38
3.3.1.5.13	<i>Kiraladıkları Mal ve Hakları Kiraya Verenlerin Ödedikleri Kiraları:</i>	38
3.3.1.5.14	<i>Kiraladıkları Mal ve Hakları Kiraya Verenlerin Diğer Gerçek Giderleri:</i>	39
3.3.1.5.15	<i>Sahibi Bulundukları Konutları Kiraya Verenlerin Oturdıkları Konut Kira Bedeli:</i>	39
3.3.1.5.16	<i>Mukavelenameye kanuna veya ilama istinaden ödenen zarar ve tazminatlar:</i>	40
3.3.1.6	VERGİ HESAPLAMA.....	40
3.3.1.6.1	Kira Geliriniz	40
3.3.1.6.2	Vergiden İstisna Edilen Tutar	41
3.3.1.6.3	İstisna Düşüldükten Sonra Kalan Kira Geliriniz.....	41
3.3.1.6.4	Giderler (Varsa İstisnaya İsbet Eden Tutar Hariç)	41
3.3.1.6.5	Kalan Kira Geliriniz.....	42
3.3.2	3.B - BEYAN EDİLECEK ÜCRET GELİRLERİNİZ.....	43
3.3.2.1	ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ	43
3.3.2.1.1	Tabloya Ücret Geliri Ekleme	43
3.3.2.1.2	Elde Edilen Ücretin Kaynağı	44
3.3.2.1.3	Elde Edildiği Süre (AY)	45
3.3.2.1.4	İşverenin Adı, Soyadı veya Unvanı	46
3.3.2.1.5	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No.....	46
3.3.2.1.6	Ücretin Gayrisafı Tutarı.....	47
3.3.2.1.7	İndirimler	47

3.3.2.1.8	Safi ücret(Matrah).....	51
3.3.2.1.9	Kesilen Gelir Vergisi	51
3.3.2.1.10	Beyan Sınırının Tespiti İçin Ücret Seçiniz.....	51
3.3.2.1.11	Satır sil.....	52
3.3.2.2	ÜCRET TOPLAMLARI.....	52
3.3.2.2.1	Beyana Tabi Ücretin Gayrisafi Tutarı.....	52
3.3.2.2.2	Ücretten İndirimler	52
3.3.2.2.3	Kalan Ücret Geliriniz (Matrah).....	52
3.3.2.2.4	Kesilen Gelir Vergisi	52
3.3.3	3.C - BEYAN EDİLECEK MENKUL SERMAYE İRATLARINIZ.....	53
3.3.3.1	MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ.....	53
3.3.3.1.1	Tabloya Menkul Sermaye İradı Ekleme	53
3.3.3.1.2	Elde Edilen İradın Türü	54
3.3.3.1.3	Elde Edilen İradın İhraç Tarihi	58
3.3.3.1.4	İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Unvanı	58
3.3.3.1.5	İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik Numarası.....	59
3.3.3.1.6	Gayrisafi İrat.....	59
3.3.3.1.7	İstisna Tutarı	59
3.3.3.1.8	İndirilecek Giderler.....	59
3.3.3.1.9	Safi İrat	60
3.3.3.1.10	Kesilen Gelir Vergisi	60
3.3.3.1.11	Satır Sil	60
3.3.3.2	MENKUL SERMAYE İRADİ TOPLAMLARI.....	61
3.3.3.2.1	Beyana Tabi Menkul Sermaye İradınız	61
3.3.3.2.2	İstisna Tutarı	61
3.3.3.2.3	İndirilecek Giderler.....	61
3.3.3.2.4	SGK Primi (Bağ-Kur).....	61
3.3.3.2.5	Kar (Kalan Menkul Sermaye İradı)	61
3.3.3.2.6	Kesilen Gelir Vergisi	61
3.3.4	3.D - BEYAN EDİLECEK DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZ.....	62
3.3.4.1	DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ.....	62
3.3.4.1.1	Tabloya Diğer Kazanç Ve İrat Ekleme	62
3.3.4.1.2	Kazancın Türü	63
3.3.4.1.3	Kazancı Sağlananın Adı, Soyadı veya Unvanı	65
3.3.4.1.4	Kazancı Sağlananın TC – Vergi Kimlik Numarası.....	65
3.3.4.1.5	Gayrisafi Tutar.....	65

3.3.4.1.6	Gider/İndirim	65
3.3.4.1.7	Safi Kazanç	66
3.3.4.1.8	Kesilen Gelir Vergisi	66
3.3.4.1.9	Satır Sil	66
3.3.4.1.10	GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo	66
3.3.4.2	M.80 - DEĞER ARTIŞI KAZANÇLARI.....	76
3.3.4.2.1	Gayrisafi Kazanç	76
3.3.4.2.2	Gider / İndirim	76
3.3.4.2.3	İstisna.....	76
3.3.4.2.4	Safi Kazanç	76
3.3.4.2.5	Kesilen Gelir Vergisi	76
3.3.4.3	M.82 - ARIZİ KAZANÇLAR	77
3.3.4.3.1	Gayrisafi Kazanç	77
3.3.4.3.2	Gider / İndirim	77
3.3.4.3.3	İstisna.....	77
3.3.4.3.4	Safi Kazanç	77
3.3.4.3.5	Kesilen Gelir Vergisi	78
3.3.4.4	DİĞER KAZANÇLAR VE İRATLAR TOPLAMI	78
3.3.4.4.1	Gayrisafi Kazanç	78
3.3.4.4.2	Gider / İndirim	78
3.3.4.4.3	İstisna.....	78
3.3.4.4.4	Safi Kazanç	78
3.3.4.4.5	Kesilen Gelir Vergisi	78
3.4	GELİR TOPLAMA	79
3.4.1	GMSİ.....	79
3.4.2	Ücret.....	79
3.4.3	MSİ	79
3.4.4	DKİ	79
3.4.5	TOPLAM	79
3.4.6	KAR	79
3.4.7	ZARAR	79
3.5	GELİRDEN YAPILACAK İNDİRİMLER.....	80
3.5.1	Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları Toplamı	82
3.5.2	Şahıs Sigorta Primleri	82
3.5.3	Eğitim ve Sağlık Harcamaları	83
3.5.4	Bağış Yardımlar	83
3.5.5	Eğitim ve Sağlık Tesisleri İle Dini Tesislere İlişkin Bağış Yardım.....	83

3.5.6	Gıda Bankacılığı Kapsamında Bağış Ve Yardımlar	84
3.5.7	Kültür Ve Turizm Amaçlı Bağış Ve Yardımlar	84
3.5.8	Sponsorluk Harcamaları	84
3.5.9	Cumhurbaşkanınca Başlatılan Yardım Kampanyalarına Yapılan Bağışlar	84
3.5.10	Türkiye Kızılay Derneği İle Türkiye Yeşilay Cemiyetine Yapılan Nakdi Bağış ve Yardımlar	84
3.5.11	Bireysel Katılım Yatırımcısı İndirimi	84
3.5.12	Kapadokya Alanı Başkanlığına Yapılan Bağış ve Yardımlar İle Sponsorluk Harcamaları	85
3.5.13	Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığı Kurulması Hakkında Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar ile Sponsorluk harcamaları	85
3.5.14	Uludağ Alan Başkanlığına Yapılan Bağış ve Yardımlar ile Sponsorluk Harcamaları	85
3.5.15	Aile ve Gençlik Fonuna Yapılan Nakdi Bağış ve Yardımlar	85
3.5.16	Türk Arkeoloji ve Kültürel Miras Vakfı Kanununa göre yapılan bağış ve yardımlar	85
3.5.17	Afet Yeniden İmar Fonunun Kurulması Hakkında Kanuna göre yapılan nakdi bağış ve yardımlar	86
3.5.18	İlköğretim ve Eğitim Kanununa Göre Yapılan Bağışlar	86
3.5.19	Türkiye Bilimsel ve Teknik Araştırma Kurumu Kurulması Hakkında Kanuna Göre Yapılan Bağışlar	86
3.5.20	Yükseköğretim Kanununa Göre Yapılan Bağışlar	86
3.5.21	Sosyal Hizmetler Kanununa Göre Yapılan Bağışlar Sosyal Hizmetler Kanununa Göre Yapılan Bağışlar	86
3.5.22	Atatürk Kültür, Dil ve Tarih Yüksek Kurumu Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar	86
3.5.23	Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar	86
3.5.24	Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar	87
3.5.25	Terörle Mücadele Kanununa Göre Yapılan Bağışlar	87
3.5.26	Milli Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Seferberlik Kanununa Göre Kurulan Ormanlarda, Ağaçlandırma, Bakım ve Koruma Masrafları	87
3.5.27	Türkiye Cumhuriyeti Emekli Sandığı Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar	87
3.5.28	Türkiye Sağlık Enstitüleri Başkanlığı Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar	87
3.5.29	Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanuna Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar	87
3.5.30	Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesinin Kuruluşu Hakkında Kanuna Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar	88
3.5.30	Antalya Diplomasi Forumu Vakfı Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar	88
3.5.31	Dışişleri Teşkilatını Güçlendirme Vakfı Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar	88
3.5.32	Diğer İndirimler	88
	Yukarıdaki indirim türleri dışında indirimleriniz varsa bu alana girebilirsiniz	88
3.6	VERGİ HESAPLAMA	89
3.6.1	Vergiye Tabi Geliriniz (Matrah)	89
3.6.2	Hesaplanan Gelir Vergisi	89
3.6.3	Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler	90

3.6.4	Asgari Ücret İstisnası (GVK Madde 23/18)	90
3.6.5	Yabancı Ülkelerde Ödenen Vergiler	90
3.6.6	Ödenecek Gelir Vergisi	90
3.6.7	İade Edilecek Vergi	91
3.6.8	Ödenecek Damga Vergisi	91
3.7	BEYANNAMENİZİ ONAYLAYIN VE GÖNDERİN	91
4	BANKA KARTI-KREDİ KARTI İLE ÖDEME	94
5	ÖDEMELERİM VE ALINDILARIM	97
6	SİCİL BİLGİLERİM	97
7	BEYANNAMELERİM	98
8	KİRA BEYANI ÖZET BİLGİ	99
9	ÜCRET BEYANI ÖZET BİLGİ	100
10	MENKUL SERMAYE İRADİ BEYANI ÖZET BİLGİ	101
11	DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR BEYANI ÖZET BİLGİ	102
12	BEYAN ETTİĞİM GAYRİMENKULLERİM	103
13	ADIMA YAPILAN KİRA ÖDEMELERİ VE KESİNTİLERİ	104
14	ADIMA YAPILAN MENKUL SERMAYE İRADİ KESİNTİLERİ	105
15	ÜCRET GELİRLERİM VE KESİNTİLERİM	106
16	GAYRİMENKUL SATIŞLARIM	107
17	ADRES NUMARASI BULMA	108
18	İSTİSNA DİLEKÇESİ VERMEK İSTİYORUM	109
19	AÇIKLAMA YAPMAK İSTİYORUM	110
20	EĞİTİM HARCAMALARIM	111
21	SAĞLIK HARCAMALARIM	111
22	MAHSUP EDİLECEK GEÇMİŞ YIL ZARARLARI	112
23	SİGORTA BİLGİLERİM	112
24	MESKEN İSTİSNASINA İLİŞKİN AÇIKLAMA	113
24	VERGİ HESAPLAMA	113
25	UYGULAMA VİDEOLARI	114
	VERGİ DAİRESİ BELİRLEME / DEĞİŞTİRME EKRANI	115
25.1	BEYOĞLU VERGİ DAİRESİNDE SİCİLİ OLUP MERNİS ADRESİ OLMAYAN MÜKELLEFLER ...	115
25.2	VKN'Sİ OLUP TCKN'Sİ OLMAYAN MÜKELLEFLER	115
26	GÜVENLİ ÇIKIŞ	116

Gelişen bilgi teknolojilerini kullanarak vergi mükelleflerinin yükümlülük ve ödevlerini vergi dairesine gitmeden, hızlı, kolay ve düşük maliyetlerle yerine getirmelerini sağlamak Gelir İdaresi Başkanlığının temel amaçlarından biridir. Bu amaç doğrultusunda, 18/2/2012 tarihli ve 28208 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 414) ile sadece gayrimenkul sermaye iradı elde eden mükelleflerin bu iratlarına ilişkin olarak önceden hazırlanmış beyannamelerini onaylayıp gönderebilmelerine imkan veren Önceden Hazırlanmış Kira Beyanname Sistemi hayata geçirilmiştir.

2012 yılından itibaren uygulanmakta Önceden Hazırlanmış Kira Beyanname Sisteminin kapsamı genişletilerek gelirleri sadece **ücret, gayrimenkul sermaye iradı, menkul sermaye iradı ile diğer kazanç ve iratlardan veya bunların birkaçından veya tamamından ibaret olan** gelir vergisi mükelleflerinin bu gelirlerine ilişkin beyannamelerinin Gelir İdaresi Başkanlığınca önceden hazırlanarak mükelleflerin onayına sunulduğu Hazır Beyan Sistemi hayata geçirilmiştir.

Sistemin kullanımı hakkında bilgi vererek beyannamelerin hazırlanıp gönderilmesi konusunda yardımcı olmak amacıyla hazırlanan bu Rehberin faydalı olmasını ümit ediyoruz.

Ödediğiniz vergilerle geleceğimize katkı sağlayan siz değerli mükelleflerimize teşekkür ediyoruz.

1.1 KİMLER BU SİSTEMİ KULLANABİLİR?

Gelirleri sadece **ücret, gayrimenkul sermaye iradı, menkul sermaye iradı ile diğer kazanç ve iratlar** olanlar bu Sistemi kullanabilirler.

Bu gelirlerin yanında ticari kazanç, zirai kazanç ve serbest meslek kazancı elde eden mükelleflerimiz, bu gelir unsurlarından elde ettikleri gelirleri toplayarak 0001- Yıllık Gelir Vergisi beyannamesi vermesi gerektiğinden, bu Sistem’den beyanname veremezler.

Hâlihazırda ücret, kira, MSİ ve DKİ gelirlerinden dolayı gelir vergisi mükellefiyeti bulunanlar Hazır Beyan Sistemi aracılığıyla 0012- Gelir Vergisi (GMSİ) beyannamesi verebileceği gibi, bu gelirlerine ilişkin olarak ilk defa mükellefiyet tesis ettirerek beyanname verecek olanlar da bu Sistem üzerinden beyannamelerini gönderebileceklerdir. Bu kapsamda, daha önce ücret, kira, MSİ ve DKİ gelirlerinden dolayı gelir vergisi mükellefiyeti bulunmayanların Hazır Beyan Sistemi’nden beyannamelerini elektronik ortamda onayladıkları anda adlarına gelir vergisi mükellefiyeti tesisi ve vergi tahakkuku işlemleri Sistem tarafından otomatik olarak gerçekleştirilecektir.

1.2 SİSTEME GİRİŞ

Hazır Beyan Sistemine; Gelir İdaresi Başkanlığının www.gib.gov.tr adresindeki internet sayfasında yer alan linkleri tıklayarak ya da İnternet Vergi Dairesinin intvd.gib.gov.tr adresinden veya Dijital Vergi Dairesi <https://dijital.gib.gov.tr/> adresinden ulaşabilirsiniz. Sisteme <https://hazirbeyan.gib.gov.tr> adresinden girebilirsiniz. Bu site en iyi Google Chrome, FireFox ve Internet Explorer tarayıcılarının en son sürümü ile çalışır.



HAZIR BEYAN

KİRA ÜCRET MENKUL SERMAYE İRADİ DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR

SİSTEME GİRİŞ

HAZIR BEYAN

Ücret, Kira, Menkul Sermaye İradı ile
Diğer Kazanç ve İratlarınıza İlişkin Beyannamenizi

Biz Hazırladık, Siz Onaylayın

HAZIR BEYAN

MOBİL UYGULAMASI YAYINLANDI

ÖNEMLİ NOT: Beyanname vermek istediğiniz yıl içerisinde herhangi bir tarihte faal yıllık gelir vergisi (01) veya basit usul mükellefiyetiniz bulunuyorsa, yıllık gelir vergisi beyannamesi vermeniz gerektiğinden Sisteme Giriş yapabilirsiniz ancak ilgili yıl için bu Sistem’den beyanname veremezsiniz.

ÖNEMLİ NOT: Güvenlik sorularına 5 defa yanlış cevap vererseniz; Sistem kişisel bilgilerinizin güvenliği için yarım saat süresince kilitli kalacaktır. Bu süre sonunda tekrar giriş yapmayı deneyebilirsiniz. Buna rağmen hala Sistem’e giriş yapamıyorsanız kimliğinizle beraber size en yakın vergi dairesi müdürlüğüne giderek beyannamenizi verebilir ya da internet vergi dairesi şifresi alarak Sisteme internet üzerinden giriş yapabilirsiniz.

1.2.1 KULLANICI GİRİŞİ (Dijital Vergi Dairesi Şifresi)

Dijital Vergi Dairesi şifreniz varsa bu şifreyi kullanarak Sistem'e girebilirsiniz. **Kullanıcı Kodu**, **Şifre** ve **Doğrulama Kodu** ’nu girdikten sonra “**Giriş**” butonuna basınız.

ÖNEMLİ NOT: Kullanıcı Girişi ile sisteme giriş yapmak isteyen mükelleflerimiz herhangi bir vergi dairesine giderek hiçbir ücret ödmeden **Kullanıcı Kodu** ve **Şifre** alabilirler.

**GELİR DAİRESİ BAŞKANLIĞI**
İnternet Vergi Dairesi

Ana SayfaBilgilendirmeMevzuatDuyurularİletişim

☎✉📶

Hazır Beyan Sistemi

Bu site en iyi Google Chrome 30+, FireFox 3+ ve MS Internet Explorer v9.0+ tarayıcıları ile çalışır.

Sisteme Giriş Aşamasında "Doğrulama Kodu Hatası" Almanız Halinde, İnternet Tarayıcınızın Tüm Geçmiş Bilgilerini Silip, Tekrar Giriş Yapmayı Deneyiniz.

Yurtdışında yaşayan ve Sistem üzerinden beyanname vermek isteyen **T.C. vatandaşları, mavi kartlılar ve yabancı kimlik numarası sahibi yabancılar** Dış Temsilciliklerimizden e-Devlet şifresi alabilirler.

Kullanıcı Kodu ile Giriş

e-Devlet Yöntemi ile Giriş

Yabancı Kimlik Numarası ile Giriş

Kullanıcı Kodu ile Sisteme Giriş

Size nasıl yardımcı olabiliriz?

Dijital Vergi Dairesi ile elektronik uygulamalarımıza tek bir yerden ulaşabilir,
işlemlerinizi hızlı ve güvenli bir şekilde gerçekleştirebilirsiniz.

Size nasıl yardımcı olabiliriz?

<<



>>

1.2.2 E-DEVLET YÖNTEMİ İLE GİRİŞ

E-Devlet yönetimi ile Sistem'e girebilirsiniz. E-Devlet Yöntemi ile Giriş butonuna tıkladıktan sonra açılan ekranda T.C Kimlik Numaranız ve size özel olan e-Devlet Şifrenizi girerek İnternet Vergi Dairesi ekranına ulaşacaksınız. Buradan **“Beyanname İşlemleri”** başlığı altındaki **“Hazır Beyan”** butonuna tıklayarak sisteme erişim sağlayabilirsiniz.

Hazır Beyan Sistemi

Bu site en iyi Google Chrome 30+, FireFox 3+ ve MS Internet Explorer v9.0+ tarayıcıları ile çalışır.

Sisteme Giriş Aşamasında "Doğrulama Kodu Hatası" Almanız Halinde, İnternet Tarayıcınızın Tüm Geçmiş Bilgilerini Silip, Tekrar Giriş Yapmayı Deneyiniz.

Yurtdışında yaşayan ve Sistem üzerinden beyanname vermek isteyen T.C. vatandaşları, mavi kartlılar ve yabancı kimlik numarası sahibi yabancılar Dış Temsilciliklerimizden e-Devlet şifresi alabilirler.

 **Kullanıcı Kodu ile Giriş**

 **e-Devlet Yöntemi ile Giriş**

 **Yabancı Kimlik Numarası ile Giriş**





e-Devlet Kapısı

KİMLİK DOĞRULAMA SİSTEMİ



GELİR İDARESİ
BAŞKANLIĞI
İnternet Vergi Dairesi

https://intvrg.gib.gov.tr/intvrg_server/eDevletLog...

e-Devlet Şifresi

Elektronik İmza

İnternet Bankacılığı

Diğer Yöntemler ▼

T.C. Kimlik Numaranızı ve e-Devlet Şifrenizi kullanarak kimliğiniz doğrulandıktan sonra işleminize kaldığınız yerden devam edebilirsiniz. [e-Devlet Şifresi Nedir, Nasıl Alınır?](#)

* T.C. Kimlik No

* e-Devlet Şifresi

* e-Devlet [şifrenizi unutmanız durumunda](#) doğruladığınız cep telefonunuzdan yenileme işlemi yapabilirsiniz.

[Şifremi Unuttum](#)

İptal

Giriş Yap

2 BİLGİ

Sisteme giriş yapılması durumunda karşınıza aşağıdaki ekran çıkacaktır. Bu ekranda beyanname verilmesine yönelik önemli bilgiler yer almaktadır.

**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**
İnternet Vergi Dairesi

 Hazır Beyan X

Hazır Beyan

Bilgi

e-Tebliğat Başvurusu

Beyanname Doldur

Banka Kartı-Kredi Kartı ile Ödeme

Beyanname, Ödeme ve Alındılarım

Sicil Bilgilerim ve Beyan Ettiğim Gayrimenkullerim

Beyan Özet Bilgi

Gelirlerim ve Kesinti Bilgilerim

Gayrimenkul Satışlarım

İşlemlerim

Eğitim Harcamalarım

Sağlık Harcamalarım

Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararlarım

Sigorta Bilgilerim

Mesken İstisnasına İlişkin Açıklama

Vergi Hesaplama

Uygulama Videoları

Güvenli Çıkış

Hazır Beyan Sisteminde Hoş Geldiniz.

Sayın

- **Ücret, Kira, Menkul Sermaye İradı ile Diğer Kazanç ve İratlarınıza** ilişkin beyannamenizi "Beyanname Doldur" menüsünden kontrol edip, istediğiniz değişiklikleri yaptıktan sonra onaylayabilirsiniz.
- Önceden hazırlanmış beyannamenizde kira gelirinize ilişkin herhangi bir banka veya gayrimenkul bilgisi bulunmuyor ise ya da kira gelirinizi elden (nakit) tahsil etti iseniz, lütfen gerekli bilgileri kendiniz girerek beyannamenizi oluşturunuz.
- **"Beyan Özet Bilgi"** başlığı altında Kira Beyanı Özet Bilgi, Ücret Beyanı Özet Bilgi, Menkul Sermaye İradı Beyanı Özet Bilgi, Diğer Kazanç ve İratlar Beyanı Özet Bilgi başlıkları birleştirilmiştir.
- **"Gelirlerim ve Kesinti Bilgilerim"** başlığı altında Adıma Yapılan Kira Ödemeleri ve Kesintileri, Ücret Gelirlerim ve Kesintileri, Adıma Yapılan Mİ Kesintileri başlıkları birleştirilmiştir.
- **"İşlemlerim"** başlığı altında Adres Numarası Bulma, İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum ve Açıklama Yapmak İstiyorum başlıkları birleştirilmiştir.

14

Açılan ekranın sol üst köşesinde bulunan **“Hazır Beyan”** yazısına tıklayarak alt listeyi açıp kapatabilirsiniz.

**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**
net Vergi Dairesi



Hazır Beyan

Bilgi

e-Tebligat Başvurusu

Beyanname Doldur

Banka Kartı-Kredi Kartı ile Ödeme

Beyanname, Ödeme ve Alındılarım

Sicil Bilgilerim ve Beyan Ettiğim Gayrimenkullerim

Beyan Özet Bilgi

Gelirlerim ve Kesinti Bilgilerim

Gayrimenkul Satışlarım

İşlemlerim

Eğitim Harcamalarım

Sağlık Harcamalarım

Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararlarım

Sigorta Bilgilerim

Mesken İstisnasına İlişkin Açıklama

Vergi Hesaplama

Uygulama Videoları

Güvenli Çıkış

Hazır Beyan Sistemine Hoş Geldiniz.

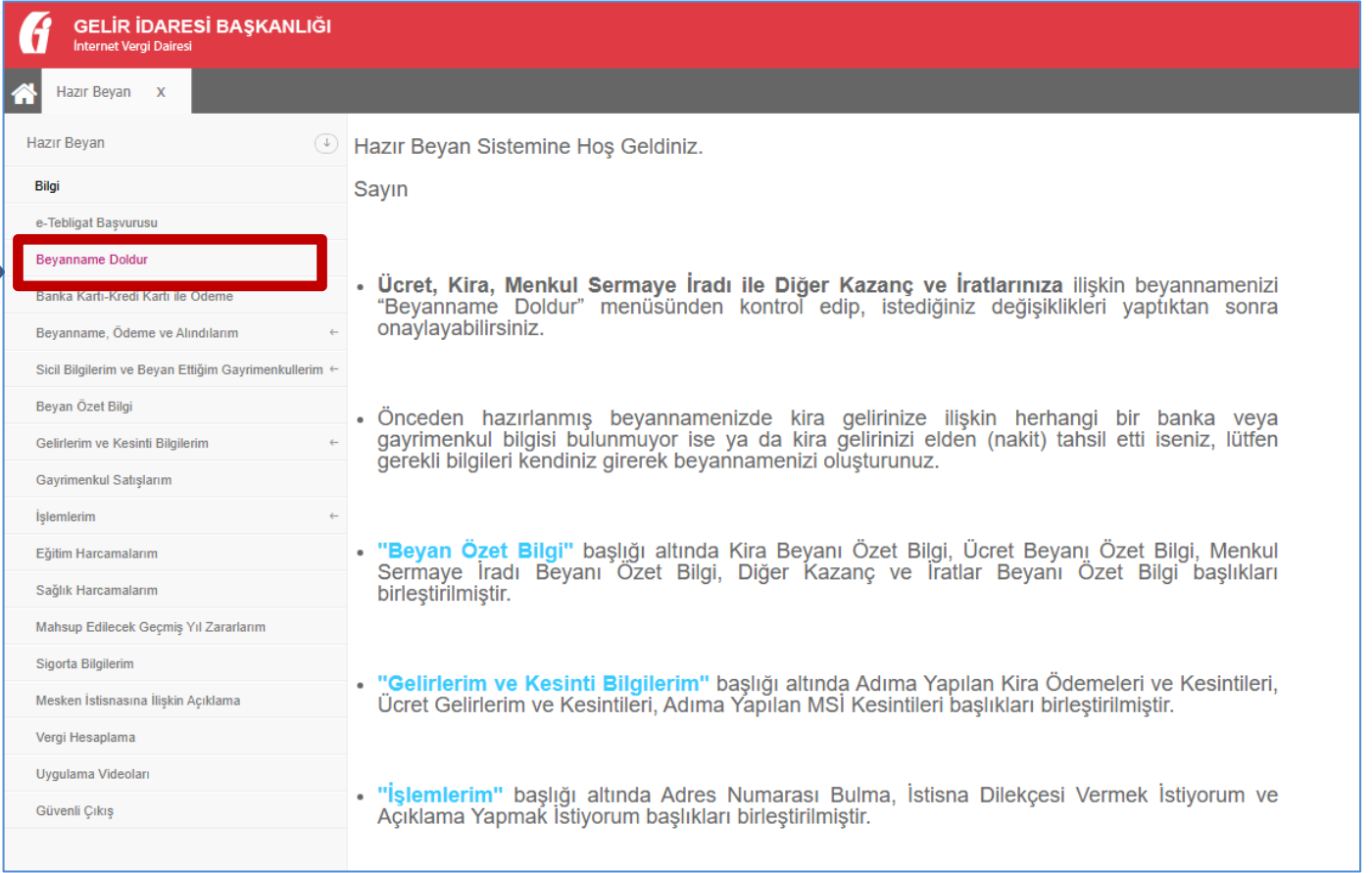
Sayın

- **Ücret, Kira, Menkul Sermaye İradı ile Diğer Kazanç ve İratlarınıza** ilişkin beyannamenizi “Beyanname Doldur” menüsünden kontrol edip, istediğiniz değişiklikleri yaptıktan sonra onaylayabilirsiniz.
- Önceden hazırlanmış beyannamenizde kira gelirinize ilişkin herhangi bir banka veya gayrimenkul bilgisi bulunmuyor ise ya da kira gelirinizi elden (nakit) tahsil etti iseniz, lütfen gerekli bilgileri kendiniz girerek beyannamenizi oluşturunuz.
- **"Beyan Özet Bilgi"** başlığı altında Kira Beyanı Özet Bilgi, Ücret Beyanı Özet Bilgi, Menkul Sermaye İradı Beyanı Özet Bilgi, Diğer Kazanç ve İratlar Beyanı Özet Bilgi başlıkları birleştirilmiştir.
- **"Gelirlerim ve Kesinti Bilgilerim"** başlığı altında Adıma Yapılan Kira Ödemeleri ve Kesintileri, Ücret Gelirlerim ve Kesintileri, Adıma Yapılan MSI Kesintileri başlıkları birleştirilmiştir.
- **"İşlemlerim"** başlığı altında Adres Numarası Bulma, İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum ve Açıklama Yapmak İstiyorum başlıkları birleştirilmiştir.

3 BEYANNAME DOLDUR

Sol bölümde yer alan listeden “*Beyanname Doldur*” yazısına tıklanarak beyanname doldurma ekranına geçiş yapılabilir.

Bu bölümde beyanname vermek istediğiniz yılı seçebilirsiniz. 2025 dâhil son 5 yıla ait *Kira, Ücret, Menkul sermaye İradı ve Diğer Kazanç ve İratlarınıza* ilişkin beyannamenizi Sistem üzerinden verebilirsiniz.



GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
İnternet Vergi Dairesi

Hazır Beyan x

Hazır Beyan

Bilgi

e-Tebligat Başvurusu

Beyanname Doldur

Banka Kartı-Kredi Kartı ile Ödeme

Beyanname, Ödeme ve Alındılarım

Sicil Bilgilerim ve Beyan Ettiğim Gayrimenkullerim

Beyan Özet Bilgi

Gelirlerim ve Kesinti Bilgilerim

Gayrimenkul Satışlarım

İşlemlerim

Eğitim Harcamalarım

Sağlık Harcamalarım

Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararlarım

Sigorta Bilgilerim

Mesken İstisnasına İlişkin Açıklama

Vergi Hesaplama

Uygulama Videoları

Güvenli Çıkış

Hazır Beyan Sistemine Hoş Geldiniz.

Sayın

- **Ücret, Kira, Menkul Sermaye İradı ile Diğer Kazanç ve İratlarınıza** ilişkin beyannamenizi “Beyanname Doldur” menüsünden kontrol edip, istediğiniz değişiklikleri yaptıktan sonra onaylayabilirsiniz.
- Önceden hazırlanmış beyannamenizde kira gelirinize ilişkin herhangi bir banka veya gayrimenkul bilgisi bulunmuyor ise ya da kira gelirinizi elden (nakit) tahsil etti iseniz, lütfen gerekli bilgileri kendiniz girerek beyannamenizi oluşturunuz.
- **"Beyan Özet Bilgi"** başlığı altında Kira Beyanı Özet Bilgi, Ücret Beyanı Özet Bilgi, Menkul Sermaye İradı Beyanı Özet Bilgi, Diğer Kazanç ve İratlar Beyanı Özet Bilgi başlıkları birleştirilmiştir.
- **"Gelirlerim ve Kesinti Bilgilerim"** başlığı altında Adıma Yapılan Kira Ödemeleri ve Kesintileri, Ücret Gelirlerim ve Kesintileri, Adıma Yapılan MSİ Kesintileri başlıkları birleştirilmiştir.
- **"İşlemlerim"** başlığı altında Adres Numarası Bulma, İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum ve Açıklama Yapmak İstiyorum başlıkları birleştirilmiştir.

3.1 SİCİL BİLGİLERİNİZ

Bu bölümde Ad, Soyad, T.C. Kimlik Numarası ve Vergi Dairesi bilgileri bulunmaktadır. Gelir Vergisi Kanunu gereği sadece kira geliri elde eden kişilerin bağlı olacakları vergi dairesi, ikamet adreslerinin bulunduğu yer vergi dairesidir. 470 sıra numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği uyarınca bu Sistemi kullanarak beyanname gönderilmesi halinde elektronik ortamda yaptığınız onay işlemi adres bildirimi olarak kabul edilecektir. Eğer mükellefiyetiniz varsa bu kısımda bağlı olduğunuz vergi dairesi görünecektir. Eğer ilk kez mükellefiyet kaydınız açılacak ise Vergi Daireniz, MERNİS sistemine kayıtlı ikamet adresinize göre Sistem tarafından otomatik olarak belirlenmektedir. Bu kapsamda, Sistem tarafından belirlenen vergi dairesi, yetki alanına bakılmaksızın vergi daireniz sayılacaktır.

**GELİR DAİRESİ BAŞKANLIĞI**
İnternet Vergi Dairesi

 Hazır Beyan X

Hazır Beyan

Bilgi

e-Tebliğat Başvurusu

Beyanname Doldur

Banka Kartı-Kredi Kartı ile Ödeme

Beyanname, Ödeme ve Alındılarım

Sicil Bilgilerim ve Beyan Ettiğim Gayrimenkullerim

Beyan Özet Bilgi

Gelirlerim ve Kesinti Bilgilerim

Gayrimenkul Satışlarım

İşlemlerim

Eğitim Harcamalarım

Sağlık Harcamalarım

Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararlarım

Sigorta Bilgilerim

Mesken İstisnasına İlişkin Açıklama

Vergi Hesaplama

Uygulama Videoları

Güvenli Çıkış

Hazır Beyan Sistemine Hoş Geldiniz.

Sayın

- **Ücret, Kira, Menkul Sermaye İradı ile Diğer Kazanç ve İratlarınıza** ilişkin beyannamenizi "Beyanname Doldur" menüsünden kontrol edip, istediğiniz değişiklikleri yaptıktan sonra onaylayabilirsiniz.
- Önceden hazırlanmış beyannamenizde kira gelirinize ilişkin herhangi bir banka veya gayrimenkul bilgisi bulunmuyor ise ya da kira gelirinizi elden (nakit) tahsil etti iseniz, lütfen gerekli bilgileri kendiniz girerek beyannamenizi oluşturunuz.
- **"Beyan Özet Bilgi"** başlığı altında Kira Beyanı Özet Bilgi, Ücret Beyanı Özet Bilgi, Menkul Sermaye İradı Beyanı Özet Bilgi, Diğer Kazanç ve İratlar Beyanı Özet Bilgi başlıkları birleştirilmiştir.
- **"Gelirlerim ve Kesinti Bilgilerim"** başlığı altında Adıma Yapılan Kira Ödemeleri ve Kesintileri, Ücret Gelirlerim ve Kesintileri, Adıma Yapılan MSİ Kesintileri başlıkları birleştirilmiştir.
- **"İşlemlerim"** başlığı altında Adres Numarası Bulma, İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum ve Açıklama Yapmak İstiyorum başlıkları birleştirilmiştir.

3.2 İLETİŞİM BİLGİLERİNİZ (İkametgâh Adresi, E-Posta, Telefon)

Adres bilginiz T.C. İçişleri Bakanlığı Merkezi Nüfus İdaresi Sistemi (MERNİS) kapsamında yer alan Adres Kayıt Sistemi'nden anlık olarak (giriş yaptığınız anda) alınmaktadır. Dolayısıyla adres bilginiz yanlış ise ikamet ettiğiniz yer Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğü'ne başvurmanız gereklidir.

İrtibat telefonu bölümüne size ulaşabileceğimiz cep telefonunuzu yoksa sabit telefon numaranızı ve e-posta adresinizi girebilirsiniz.

ÖNEMLİ NOT: Gelir İdaresi Başkanlığı olarak sizlere daha iyi hizmet sunabilmek için güncel ve ulaşılabilir telefon ve e-posta bilgilerinize ihtiyaç duymaktayız. Bu nedenle lütfen irtibat telefonunuzu ve e-posta bilginizi girmeyi ihmal etmeyiniz.

2 - İLETİŞİM BİLGİLERİNİZ (İkametgâh Adresi, E-Posta, Telefon)

Mahalle / Köy / Bucak
Cadde / Sokak / Bulvar
Bina No
Kapı No
İl / İlçe

DİKKAT: Adres bilgileriniz Sisteme giriş yaptığınız an itibarıyla MERNİS'ten alınmaktadır.

İrtibat telefonu(*)
E-Posta

DİKKAT: Sizlere daha iyi hizmet sunabilmemiz için lütfen güncel ve ulaşılabilir telefon ve e-posta bilgilerinizi giriniz.

3.3 BEYAN EDİLECEK GELİR TÜRÜ

3.3.1 3.A - BEYAN EDİLECEK GAYRİMENKUL SERMAYE İRADI - KİRA GELİRLERİNİZ

3.3.1.1 KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ

Bu bölüm; kira gelirinizi ve bu gelirleri elde ettiğiniz gayrimenkul bilgilerinizi görüntüleyebileceğiniz, ekleme ve düzeltme yapabileceğiniz bir bölümdür.

3.A - BEYAN EDİLECEK GAYRİMENKUL SERMAYE İRADI - KİRA GELİRLERİNİZ

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ

	Gayrimenkulün Türü(*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yılı(*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	Hisse (%) (*)	Vergi Değeri (Hissese Düşen)	Yıllık Kira Geliri (Hissese Düşen) (*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl / İlçe (*)	Adres (*)	Adres No.	Adres GİR / Güncelle (*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0.00	0.00	0.00	0.00	----	----	----	Adres GİR / Güncelle (*)	Satır Sil

Toplam 1 kayıt

Satır Ekle

Daha önceki dönemlerde beyanname vermiş iseniz Sistem beyan ettiğiniz gayrimenkulleri otomatik olarak bu bölümde göstermektedir. Bu bilgileri kontrol ediniz. Eksik, yanlış veya hatalı bulduğunuz bölümleri düzeltiniz.

İlk kez gayrimenkul bilgisi girecekseniz beyanda bulunacağınız kira gelirlerinizi ve gayrimenkul bilgilerinizi eksiksiz ve doğru bir şekilde bu bölüme giriniz.

ÖNEMLİ NOT: *Beyan edilmeyen veya eksik beyan edilen kira gelirlerinin, beyan döneminden sonra yapılacak yaygın-yoğun vergi denetimleri ve çapraz kontroller sonucu tespit edilmesi durumunda; istisna avantajından faydalanamayacağınız gibi zamanında tahsil edilmeyen vergilerin gecikme faizi ile birlikte cezalı olarak alınacağını unutmayınız.*

3.3.1.1.1 Tabloya Gayrimenkul Ekleme

Size yansıtılan beyannamenizde Başkanlığımızca gösterilen bir gayrimenkul bulunmuyorsa; ilgili yılda kira geliri elde ettiğiniz gayrimenkule ilişkin bilgileri bu bölüme girmeniz gerekmektedir. Girdiğiniz bilgiler kaydedilerek tabloya yansıtılacaktır. Eğer başka bir gayrimenkul eklemek istiyorsanız. Tablonun altında bulunan **‘Satır Ekle’** butonuna basınız.

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ												
	Gayrimenkulün Türü(*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl / İlçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres GİR / Güncelle(*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	0,00	----	----	----	Adres GİR / Güncelle(*)	Satır Sil
Toplam 1 kayıt												
Satır Ekle												

Tablonun altında bulunan **‘Satır Ekle’** butonuna basarak istediğiniz kadar gayrimenkul bilgisi ekleyebilirsiniz.

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ												
	Gayrimenkulün Türü(*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl / İlçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres GİR / Güncelle(*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	0,00	----	----	----	Adres GİR / Güncelle(*)	Satır Sil
2	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	0,00	----	----	----	Adres GİR / Güncelle(*)	Satır Sil
3	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	0,00	----	----	----	Adres GİR / Güncelle(*)	Satır Sil
Toplam 3 kayıt												
Satır Ekle												

3.3.1.1.2 Gayrimenkul Türü

Gayrimenkulünüzün türü hangisi ise (Mesken, İşyeri, Diğer(Arazi dahil), Hak) onu seçiniz.

İrtibat telefonu(*)
E-Posta

DİKKAT: Sizlere daha iyi hizmet sunabilmemiz için lütfen güncel ve ulaşılabilir telefon ve e-posta bilgilerinizi giriniz.

3.A - BEYAN EDİLECEK GAYRİMENKUL SERMAYE İRADI - KİRA GELİRLERİNİZ

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ

Gayrimenkulün Türü(*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İlçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
Mesken	2025	12	100,00	0,00	0,00	0,00				Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil

Toplam 1 kayıt

TOPLAM KİRA GELİRLERİ VE KESİNTİLER

3.3.1.1.3 Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl

Kira gelirinin ait olduğu yılı seçiniz.

İrtibat telefonu(*)
E-Posta

DİKKAT: Sizlere daha iyi hizmet sunabilmemiz için lütfen güncel ve ulaşılabilir telefon ve e-posta bilgilerinizi giriniz.

3.A - BEYAN EDİLECEK GAYRİMENKUL SERMAYE İRADI - KİRA GELİRLERİNİZ

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ

Gayrimenkulün Türü(*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İlçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
Mesken	2025	12	100,00	0,00	0,00	0,00				Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil

Toplam 1 kayıt

TOPLAM KİRA GELİRLERİ VE KESİNTİLER

2025 Yılında Elde Edilen Kira Geliri (Hisseye Düşen) 0,00

3.3.1.1.4 Elde Edildiği Süre (Ay)

İlgili yılda gayrimenkulden kaç ay süreyle kira elde ettiyseniz o bilgiyi giriniz.

İrtibat telefonu(*)
E-Posta

DİKKAT: Sizlere daha iyi hizmet sunabilmemiz için lütfen güncel ve ulaşılabilir telefon ve e-posta bilgilerinizi giriniz.

3.A - BEYAN EDİLECEK GAYRİMENKUL SERMAYE İRADI - KİRA GELİRLERİNİZ

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ

Gayrimenkulün Türü(*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İlçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
Mesken	2025	12	100,00	0,00	0,00	0,00				Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil

Toplam 1 kayıt

Satır Ekle

3.3.1.1.5 Hisse (%)

Gayrimenkul üzerinde sahip olduğunuz hisseyi ifade eder. Örneğin: 2 kişi bir gayrimenkul üzerinde eşit oranda hisseye sahipse, kişi başına hisse oranı %50 olarak girilecektir. Diğer taraftan gayrimenkulün, sahibi dışında üçüncü kişiler tarafından kiraya verilmesi halinde kiraya verenlerin sayısı birden fazla ise her bir kişinin kira geliri üzerinde sahip olduğu hisseyi ifade eder.

Örneğin: Ali BAYAT ve Veli BAYAT 'a ait gayrimenkul, kiraya verilmiş olup, kira geliri üzerinde eşit hisseye sahiptirler. Bu durumda hisse bölümüne hisse oranı %50 olarak girilecektir.

ÖNEMLİ NOT: Vergi değeri, kira geliri, vergi kesintisi gibi bilgilerin hissenize isabet eden tutarlarının girilmesi açısından hisse oranı bilgisinin doğru girilmesi önemlidir.

Örneğin: 1 gayrimenkulde %75 hisse sahibisiniz.

- Bu gayrimenkulün yıllık kira geliri 10.000 TL,
- Vergi değeri 200.000 TL ve
- Bu gayrimenkul için yıl içinde yapılan vergi kesintisi (stopaj) 900 TL ise:
- Hisse (%) : 75
- Hissenize isabet eden kira geliri: $10.000 \text{ TL} \times 75/100 = 7.500 \text{ TL}$
- Hissenize isabet eden vergi değeri: $200.000 \text{ TL} \times 75/100 = 150.000 \text{ TL}$
- Hissenize isabet eden vergi kesintisi (stopaj) : $900 \text{ TL} \times 75/100 = 675 \text{ TL}$

olarak bilgiler girilecektir.

3.A - BEYAN EDİLECEK GAYRİMENKUL SERMAYE İRADİ - KİRA GELİRLERİNİZ

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ												
	Gayrimenkulün Türü(*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl/ İlçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	0,00	----	----	----	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
Toplam 1 kayıt												

3.3.1.1.6 Vergi Değeri (Hisseye Düşen)

Sadece bina ve arsalar için bu değeri biliyorsanız giriş yapınız. Vergi değeri, bina veya arazinin emlak vergisi değeridir.

3.A - BEYAN EDİLECEK GAYRİMENKUL SERMAYE İRADİ - KİRA GELİRLERİNİZ

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ												
	Gayrimenkulün Türü(*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl/ İlçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	0,00	----	----	----	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
Toplam 1 kayıt												

3.3.1.1.7 Kira Geliri (Hisseye Düşen)

İlgili yılda elde ettiğiniz toplam kira geliridir. Aylık, 3 aylık veya farklı vadelerle almış olmanız fark etmeyecektir. Her durumda yıllık toplam tutar yazılacaktır. Bu bölüme gayrisafı tutar yani; hiçbir gider, indirim veya kesinti düşülmeYen kira tutarı yazılacaktır.

ÖNEMLİ NOT: Size yansıtılan beyannamenizde Başkanlığımızca gösterilen bir gayrimenkulü, bu gayrimenkulden herhangi bir kira geliri elde etmemeniz ya da istisnanın altında gelir elde etmeniz halinde bu tablodan silmeniz mümkündür. Sildiğiniz gayrimenkule ilişkin olarak isterseniz beyanname vermeme gerekçenizi **“İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum”** menüsü aracılığıyla Vergi Daire’nize bildirebilirsiniz.

ÖNEMLİ NOT: Aşağıda sıralanan durumlarda gayrimenkulden kira geliri elde etmemiş sayılırsınız:

- Gayrimenkulünüzü 01.01.2025 tarihinden önce elden çıkarttınız,
- Gayrimenkulünüz boş kaldı,
- Boş kalan gayrimenkulünüzü korumak amacıyla bedelsiz olarak başkalarının ikametine bıraktınız,
- Sahibi olduğunuz evinizi üstsoy (anne, baba ve onların üstleri), altsoy (çocuk ve onların alt soyu) veya kardeşlerinizin ikametine tahsis ettiniz,
- Evinizde kendiniz veya akrabalarınızla birlikte ikamet ediyorsunuz.

ÖNEMLİ NOT: Ayrıca aşağıda belirtilen istisna hadlerinin altında gelir elde edilmesi durumunda beyanname vermenize gerek yoktur.

- Mesken için 47.000 TL
- Tevkifatlı işyerlerinde 330.000 TL
- Tevkifatsız ve istisna uygulanmayan hallerde 18.000 TL

3.A - BEYAN EDİLECEK GAYRİMENKUL SERMAYE İRADI - KİRA GELİRLERİNİZ

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ

	Gayrimenkul Türü(*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl/ İlçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	0,00	---	---	---	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
Toplam 1 kayıt												

3.3.1.1.8 Kesilen Gelir Vergisi

Gayrimenkullerinizin kiracıları tarafından size yapılan kira ödemelerinden Gelir Vergisi Kanununu gereği yaptıkları vergi kesinti tutarını giriniz.

ÖNEMLİ NOT: Girdiğiniz kesinti (stopaj) tutarı gayrimenkulün kira gelirinin %20’sini aşamaz.

3.A - BEYAN EDİLECEK GAYRİMENKUL SERMAYE İRADİ - KİRA GELİRLERİNİZ

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ												
	Gayrimenkulün Türü(*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl/ İlçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	0,00	---	---	---	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
Toplam 1 kayıt												
Satır Ekle												

3.3.1.1.9 İl/İlçe, Adres, Adres No

Bu bölümde yer alan *İl/İlçe*, *Adres* ve *Adres No* kısmı *Adres Gir/Güncelle* kısmı doldurulduktan sonra otomatik olarak aktarılacaktır.

3.A - BEYAN EDİLECEK GAYRİMENKUL SERMAYE İRADİ - KİRA GELİRLERİNİZ

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ												
	Gayrimenkulün Türü(*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl/ İlçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	0,00	---	---	---	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
Toplam 1 kayıt												
Satır Ekle												

3.3.1.1.10 Adres Gir/Güncelle

Adres Numarası T.C. İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'nün Adrese Dayalı Kayıt Sisteminde (AKS) yer alan ülke sınırları içindeki tüm gayrimenkullere ait 10 haneli özel bir numaradır. **Adres Gir/Güncelle** butonuna basıldıktan sonra adres numarasının bilinip bilinmeme durumlarına göre aşağıdaki adımlar uygulanmalıdır.

3.3.1.1.10.1 Adres Numarası Bilinmiyor

Adres numarası bulma ekranına geçmek için '**KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ**' bölümünde yer alan '**Adres Gir / Güncelle**' butonuna basılması gerekmektedir.

ÖNEMLİ NOT: Adres numarasının nasıl bulunduğunu anlatan videoya web sayfamızdan ulaşabilirsiniz.

(<https://www.youtube.com/watch?v=0EF1vfVu-mM>)

3.A - BEYAN EDİLECEK GAYRİMENKUL SERMAYE İRADİ - KİRA GELİRLERİNİZ

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ												
	Gayrimenkulün Türü(*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl/ İlçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	0,00	---	---	---	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
Toplam 1 kayıt												
Satır Ekle												

'**Adres Gir / Güncelle**' butonuna basılarak '**Adres Belirle**' ekranı açılır. Bu ekranda bulmak istenilen adres ANKARA/ÇANKAYA/DEVLET MAHALLESİ/DİKMEN CADDESİ/NO:12 şeklinde olsun.

İlgilendiğimiz adres il/ilçe merkezi olduğu için '**İl/ilçe Merkez**' işaretlenmelidir. Eğer adresimiz belediye veya köy ise diğerlerini işaretlememiz gerekmektedir.

Adres Belirle
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

☒ İl/İlçe Merkez ☐ Köy Adresi

İl:

İlçe:

Bucak:

Belde/Köy:

Mahalle:

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(CSBM) Listesi

Tür:

Adres No:

İl/İlçe:

Adres:

‘İl’ başlığının karşısındaki ‘**SEÇİNİZ**’e basınız. ‘**SEÇİNİZ**’e bastığınızda karşınıza aşağıdaki gibi illerin listesi çıkacaktır.

Adres Belirle
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

☒ İl/İlçe Merkez ☐ Köy Adresi

İl:

İlçe:

Bucak:

Belde/Köy:

Mahalle:

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(CSBM) Listesi

Tür:

Adres No:

İl/İlçe:

Adres:

Aradığımız ilin adı **ANKARA** olduğu için açılan bu listeden ‘**ANKARA**’yı seçiniz. ‘**ANKARA**’yı seçtikten sonra ‘**İlçe**’ başlığı aktif hale gelecek ve ‘**SEÇİNİZ**’e bastığınızda karşınıza aşağıdaki gibi ilçelerin listesi çıkacaktır.

Adres Belirle
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

☒ İl/İlçe Merkez ☐ Köy Adresi

İl:

İlçe:

Bucak:

Belde/Köy:

Mahalle:

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(CSBM) Listesi

Tür:

Adres No:

İl/İlçe:

Adres:

Aradığımız ilçenin adı **ÇANKAYA** olduğu için açılan bu listeden '**ÇANKAYA**'yı seçiniz. '**ÇANKAYA**'yı seçtikten sonra '**Mahalle**' başlığı aktif hale gelecek ve '**SEÇİNİZ**'e bastığınızda karşınıza aşağıdaki gibi mahallelerin listesi çıkacaktır.

The screenshot shows the 'Adres Belirle' (Determine Address) form. It has two tabs: 'İl/ilçe Merkez' (selected) and 'Köy Adresi'. Under 'İl/ilçe Merkez', there are dropdown menus for 'İl:' (ANKARA), 'İlçe:' (ÇANKAYA), 'Bucak:' (Seçiniz), and 'Belde/Köy:' (Seçiniz). The 'Mahalle:' dropdown is open, showing a list of neighborhoods including 'DEVLET', 'DİLELİLER', 'DİĞİNGA', 'EHİVİT', 'ENİ', 'ERZURUM', 'ESATOĞLU', 'ETİ', 'EVCİLER', 'FAKÜLTELER', 'FIDANLIK', 'GAZİOSMANPAŞA', 'GÖKKUSAĞI', 'GÖKTÜRK', and 'GÜVENEVLER'. A blue arrow points to 'DEVLET'. On the right, there is a text box for 'Adres No:', a 'Kontrol Et' button, and a 'Beyannameye Taşı' button. The 'İl/ilçe:' field shows 'ANKARA - ÇANKAYA'.

Aradığımız mahallenin adı **DEVLET** olduğu için açılan bu listeden '**DEVLET**'i seçiniz. '**DEVLET**'i seçtikten sonra '**Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/**' bölümünde '**Tür**' ün karşısındaki '**SEÇİNİZ**'e basınız ve yeni açılan listeden '**CADDE**'ye basınız.

The screenshot shows the 'Adres Belirle' form with 'DEVLET' selected in the 'Mahalle:' dropdown. The 'Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(CSBM) Listesi' dropdown is open, showing options: 'Seçiniz', 'Seçiniz', 'BULVAR', 'CADDE', 'KÖY/SOKAĞI', 'KÜÇÜK YOLLAR', and 'SOKAK'. A blue arrow points to 'CADDE'. To the right of this dropdown is a 'Sorgula' button. On the right side of the form, the 'Adres No:' field is empty, the 'Kontrol Et' button is visible, and the 'İl/ilçe:' field shows 'ANKARA - ÇANKAYA'. The 'Adres:' field shows 'DEVLET MAH.'. The 'Beyannameye Taşı' button is at the bottom right.

'**CADDE**' seçildikten sonra '**Sorgula**' butonuna basınız. Açılan listeden aradığımız '**DİKMEN**' bulunur. '**DİKMEN**' satırının başında yer alan kutucuk işaretlenir.

Adres Belirle
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

☒ İl/İlçe Merkez ☐ Köy Adresi

İl: ANKARA
İlçe: ÇANKAYA
Bucak: Seçiniz
Belde/Köy: Seçiniz
Mahalle: DEVLET

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(C SBM) Listesi
Tür: CADDE

	Kod	Ad	Tip
☐	48018	85	CADDE
☐	48019	87	CADDE
☒	49344	DİKMEN	CADDE
☐	49345	GÜVENLİK	CADDE
☐	49346	HARP OKULU	CADDE
☐	872788	MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK	CADDE
☐	49347	MİLLİ MÜDAFAA	CADDE
☐	49348	NECATİBEY	CADDE
☐	49349	SÜLEYMAN EMİN	CADDE
☐	274918	TÜRKOCAĞI	CADDE

Adres No:

İl/İlçe: ANKARA - ÇANKAYA
Adres: DEVLET MAH. DİKMEN CADDE

DİKMEN satırının başında yer alan kutucuk işaretlendiğinde **'Bina listesi'** açılır. Bina listesi görünen tablonun altında açılır. Bu tabloya ulaşmak için ekranın sağında yer alan scrollbar aşağı doğru çekilir. Bizim aradığımız dış kapı numarası **12** olduğu için Dış Kapı No kolonunda **12** olan satırın başında yer alan kutucuk işaretlenerek adres numarasının olduğu **'Bağımsız Bölümler'** tablosu açılır.

	Kod	Ad	Tip
☒	49344	DİKMEN	CADDE
☐	49345	GÜVENLİK	CADDE
☐	49346	HARP OKULU	CADDE
☐	872788	MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK	CADDE
☐	49347	MİLLİ MÜDAFAA	CADDE
☐	49348	NECATİBEY	CADDE
☐	49349	SÜLEYMAN EMİN	CADDE
☐	274918	TÜRKOCAĞI	CADDE
☐	49350	VEKALETLER	CADDE
☐	367958	VEKALETLER ANAYOLU	CADDE
☐	49351	YAHYA GALİP	CADDE

Toplam 13 kayıt

Bina Listesi

	Kod	Dış Kapı No	Site Adı	Blok Adı	Posta Kodu
☐	524781	1			
☐	524787	10			
☒	524788	12		MALİYE BAK.BİNASI	

'Bağımsız Bölümler' tablosuna ulaşabilmek için sağ tarafta bulunan scrollbar yine aşağı doğru çekilir.

☐	29309081	3 K	TBMM	TENIS KORTU (SPOR SAHASI)	
☐	29309117	3 N	TBMM	EGEMENLIK PARKI	
☐	524784	4	DENİZ KUVETLERİ KOMUTANLIĞI		
☐	30575757	4 A	DENİZ KUVETLERİ KOMUTANLIĞI	KARARGAH KOĞUŞU	
☐	524785	6		ATASE	
☐	30606850	6 A	GENKUR BASIM EVİ MÜD.	ER KOĞUŞU	
☐	30606864	6 B	GENKUR BASIM EVİ MÜD.	TB. SHH. TES. EKİBİ (ER KOĞUŞU)	
☐	524786	8		SAHİL GÜVENLİK	

Toplam 38 kayıt

Bağımsız Bölümler

Adres No	İç Kapı No	Kod
☒ 1160812762		1643855

Toplam 1 kayıt

Adres numarasının olduğu satırın başındaki kutucuk işaretlenir. Bu kutucuk işaretlendiği anda adres numarası otomatik olarak '**Adres No**' kutusuna aktarılır ve ekran otomatik olarak yukarı kayar.

Adres Belirle
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmeyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

☒ İl/İlçe Merkez ☐ Köy Adresi

İl:
İlçe:
Bucak:
Belde/Köy:
Mahalle:

Adres No:
Kontrol Et

İl/İlçe:
DEVLET MAH. DIKMEN CADDE 12/

Adres:

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(CSBM) Listesi
Tür: **Sorgula**

Kod	Ad	Tip
☐ 48018	85	CADDE
☐ 48019	87	CADDE
☒ 49344	DIKMEN	CADDE

ANKARA/ÇANKAYA/DEVLET MAHALLESİ/DİKMEN CADDESİ/ No: 12 ilişkin 10 haneli adres numarası **1160812762** olarak bulunmuştur. Daha sonra '**Beyannameye Taşı**' butonuna basılarak Adres Numarası beyanname ekranına aktarılmış olur.

Adres Belirle
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmeyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

☒ İl/İlçe Merkez ☐ Köy Adresi

İl:
İlçe:
Bucak:
Belde/Köy:
Mahalle:

Adres No:
Kontrol Et

İl/İlçe:
DEVLET MAH. DIKMEN CADDE 12/

Adres:

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(CSBM) Listesi
Tür: **Sorgula**

Kod	Ad	Tip
☐ 48018	85	CADDE
☐ 48019	87	CADDE
☒ 49344	DIKMEN	CADDE

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ											
	Gayrimenkulün Türü(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl/ilçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	0,00	ANKARA - ÇANKAYA	DEVLET MAH. DİKMEN CAD. 12	1160812762	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
Toplam 1 kayıt											
Satır Ekle											

3.3.1.1.10.2 Adres Numarası Biliniyor

Adres numarası bulma ekranına geçmek için **'KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ BİLGİLERİNİZ'** bölümünde yer alan **'Adres Gir / Güncelle'** butonuna basılması gerekmektedir.

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ											
	Gayrimenkulün Türü(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%) (0 - 100) (*)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl/ilçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	0,00	---	---	---	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
Toplam 1 kayıt											
Satır Ekle											

Adres numaramız **1160812762** olsun. Bu numara **'Adres Belirle'** ekranında yer alan **'Adres No'** kutusuna yazılır ve **'Kontrol Et'** butonuna basılır.

Adres Belirle

Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

☒ İl/ilçe Merkez
 ☐ Köy Adresi

İl:

Seçiniz

 İlçe:

Seçiniz

 Bucak:

Seçiniz

 Belde/Köy:

Seçiniz

 Mahalle:

Seçiniz

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(CSBM) Listesi

Tür:

Seçiniz

Sorgula

Adres No:

1160812762

Kontrol Et

İl/ilçe:

Adres:

Beyannameye Taşı

'Kontrol Et' butonuna basıldıktan sonra **'İl/ilçe'** ve **'Adres'** alanları otomatik olarak dolacaktır.

Adres Belirle
Adres no'yu biliyorsanız sağıdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

☒ İl/İlçe Merkez ☐ Köy Adresi

İl:

İlçe:

Bucak:

Belde/Köy:

Mahalle:

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(CSBM) Listesi

Tür:

Adres No:

İl/İlçe:

ANKARA - ÇANKAYA
DEVLET MAH. DİKMEN
CAD. 12

Adres:

↑

Daha sonra '**Beyanname Taşı**' butonuna basılarak Adres Numarası beyanname ekranına aktarılmış olur.

Adres Belirle
Adres no'yu biliyorsanız sağıdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

☒ İl/İlçe Merkez ☐ Köy Adresi

İl:

İlçe:

Bucak:

Belde/Köy:

Mahalle:

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(CSBM) Listesi

Tür:

Adres No:

İl/İlçe:

ANKARA - ÇANKAYA
DEVLET MAH. DİKMEN
CAD. 12

Adres:

↑

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ

	Gayrimenkulün Türü(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl/İlçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	0,00	ANKARA - ÇANKAYA	DEVLET MAH. DİKMEN CAD. 12	1160812762	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil

Toplam 1 kayıt

Satır Ekle

ÖNEMLİ NOT: Eğer “Adres Belirle” kısmında gayrimenkul adresiniz bulunamaz ise gayrimenkul adresinizi elle girebilirsiniz.

ÖRNEK: Gayrimenkul adresimiz şöyle olsun; **ANKARA-ÇANKAYA-DEVLET MAHALLESİ-DİKMEN CADDESİ-NO:12**. Farz edelim ki “Adres Belirle” bölümünde İli, ilçeyi ve mahalleyi bulduk. Ancak devamı sistemde yok.

Adres Belirle
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

☒ İl/ilçe Merkez ☐ Köy Adresi

İl:

İlçe:

Bucak:

Belde/Köy:

Mahalle:

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(CSBM) Listesi

Tür:

Adres No:

İl/ilçe:

DEVLET MAH.

Adres:

Bu durumda İli, ilçeyi ve mahalleyi seçtikten sonra adresin devamını “Adres” kutusuna elle yazıp “Beyannameye Taşı” ya basarak adres numarası girilmeden adresi girmiş oluruz.

Adres Belirle
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

☒ İl/ilçe Merkez ☐ Köy Adresi

İl:

İlçe:

Bucak:

Belde/Köy:

Mahalle:

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(CSBM) Listesi

Tür:

Adres No:

İl/ilçe:

DEVLET MAH.
DİKMEN CADDESİ
NO:12

Adres:

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
Gayrimenkulün Türü(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl/ilçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
1 Seçiniz	Seçiniz	0.00	0.00	0.00	0.00	ANKARA - ÇANKAYA	DEVLET MAH. DİKMEN CADDESİ NO:12		Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
Toplam 1 kayıt										

3.3.1.1.11 Satır Sil

Gayrimenkul silmek için her bir satırın sonunda bulunan ‘**Satır Sil**’ butonuna basarak istediğiniz gayrimenkulleri silebilirsiniz.

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ											
	Gayrimenkulün Türü(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%) (0 - 100) (*)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl/İlçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
1	Seçiniz ▼	Seçiniz ▼	0,00	0,00	0,00	0,00	----	----	----	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
2	Seçiniz ▼	Seçiniz ▼	0,00	0,00	0,00	0,00	----	----	----	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
3	Seçiniz ▼	Seçiniz ▼	0,00	0,00	0,00	0,00	----	----	----	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil

Toplam 3 kayıt

Satır Ekle

ÖNEMLİ NOT: Size yansıtılan beyannamenizde Başkanlığımızca gösterilen bir gayrimenkulü, bu gayrimenkulden herhangi bir kira geliri elde etmemeniz ya da istisnanın altında gelir elde etmeniz halinde bu tablodan silmeniz mümkündür. Sildiğiniz gayrimenkule ilişkin olarak isterseniz beyanname vermeme gerekçenizi **“İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum”** menüsü aracılığıyla Vergi Daire’nize bildirebilirsiniz.

3.3.1.2 TOPLAM KİRA GELİRLERİ VE KESİNTİLER

TOPLAM KİRA GELİRLERİ VE KESİNTİLER	
2025 Yılında Elde Edilen Kira Geliri (Hisseye Düşen)	0,00
Geçmiş Yıllara Ait Olup 2025 Yılında Tahsil Ettiğiniz Kira Gelirleriniz (Hisseye Düşen)	0,00
Toplam Kira Geliri (Hisseye Düşen)	0,00
2025 Yılı Vergi Kesintisi Toplamı (Hisseye Düşen)	0,00
Geçmiş Yıllara Ait Olup 2025 Yılında Tahsil Ettiğiniz Kira Gelirlerinize İlişkin Kesinti (Hisseye Düşen)	0,00
Toplam Vergi Kesintisi (Hisseye Düşen)	0,00

3.3.1.2.1 2025 Yılında Elde Edilen Kira Geliri (Hisseye Düşen)

Kira gelirleriniz ve bu gelirleri elde ettiğiniz gayrimenkul bilgilerinizi girdiğiniz tabloda yer alan tüm gayrimenkullerin kira gelirleri toplamıdır.

ÖNEMLİ NOT: Hazır Beyan Sistemi, kira gelirinizi ve bu gelirleri elde ettiğiniz gayrimenkul bilgilerinizi tamamladığınızda, Gelir Vergisi Kanununa göre, beyanname verip vermeyeceğinizi otomatik olarak değerlendirmektedir.

3.3.1.2.2 Geçmiş Yıllara Ait Olup 2025 Yılında Tahsil Ettiğiniz Kira Gelirleriniz (Hisseye Düşen)

2025 ve önceki yıllara ait olup 2025 yılında tahsil edilen kira gelirlerinizi bu bölüme girmeniz gerekmektedir.

3.3.1.2.3 Toplam Kira Geliri (Hisseye Düşen)

“2025 Yılında Elde Edilen Kira Geliri” ve “Geçmiş Yıllara Ait Kira Geliri” satırlarının toplanmasıyla elde edilir.

3.3.1.2.4 2025 Yılı Vergi Kesintisi Toplamı (Hisseye Düşen)

“KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ” bölümüne girmiş olduğunuz kesinti tutarı sistem tarafından buraya yansıtılır.

3.3.1.2.5 Geçmiş Yıllara Ait Olup 2025 Yılında Tahsil Ettiğiniz Kira Gelirlerinize İlişkin Kesinti (Hisseye Düşen)

Geçmiş yıllara ait kesinti tutarını buraya yazabilirsiniz.

3.3.1.2.6 Toplam Vergi Kesintisi (Hisseye Düşen)

“2025 yılı Vergi Kesintisi Toplamı” ile **“Geçmiş Yıllara ait Kesinti”** toplamından oluşur.

3.3.1.3 GELİR VERGİSİ KESİNTİ BİLGİLERİNİZ

GELİR VERGİSİ KESİNTİ BİLGİLERİNİZ								
	Gayrimenkul İlişkilendirir(*)	Kesinti Yapanın Adı-Soyadı veya Unvanı(*)	Kesinti Yapanın T.C. Kimlik No	Kesinti Yapanın Vergi Kimlik No	Dönem(*)	Yıl İçinde Yapılan Toplam Ödeme Tutarı (Brüt Tutar-Safı Ücret)(*)	Yıl İçinde Yapılan Vergi Kesinti Tutarı(*)	Satır Sil
1	Seçiniz					0.00	0.00	Satır Sil
Toplam 1 kayıt								
Satır Ekle								

3.3.1.3.1 Gayrimenkul İlişkilendir

“KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ” bölümünde girilen kesintilere ilişkin bilgileri **“GELİR VERGİSİ KESİNTİ BİLGİLERİNİZ”** içinde yer alan **Gayrimenkul İlişkilendir** kısmından ilgili gayrimenkulü seçerek doldurunuz.

GELİR VERGİSİ KESİNTİ BİLGİLERİNİZ								
	Gayrimenkul İlişkilendirir(*)	Kesinti Yapanın Adı-Soyadı veya Unvanı(*)	Kesinti Yapanın T.C. Kimlik No	Kesinti Yapanın Vergi Kimlik No	Dönem(*)	Yıl İçinde Yapılan Toplam Ödeme Tutarı (Brüt Tutar-Safı Ücret)(*)	Yıl İçinde Yapılan Vergi Kesinti Tutarı(*)	Satır Sil
1	Seçiniz İşyeri-ZÜBEYDE HANIM MAH. ETLİK (CAD.) CAD. NO 16/ANKARA - ALTINDAĞ					0.00	0.00	Satır Sil
Toplam 1 kayıt								
Satır Ekle								

3.3.1.3.2 Kesinti Yapanın Adı/Soyadı Veya Unvanı

Adınıza vergi kesintisi yapanın adı, soyadı veya unvanını giriniz.

3.3.1.3.3 Kesinti Yapanın T.C. Kimlik No

Adınıza vergi kesintisi yapanın T.C. Kimlik numarasını giriniz.

3.3.1.3.4 Kesinti Yapanın Vergi No

Adınıza vergi kesintisi yapanın Vergi Kimlik numarasını giriniz.

3.3.1.3.5 Dönem

Kesinti yapılan dönemi ay yıl formatı ile giriniz.

3.3.1.3.6 Yıl İçinde Yapılan Toplam Tutarı (Brüt Tutar)

İlgili yıl içerisinde kesinti yapan tarafından yapılan ödemelerin toplam tutarını (vergi kesintileri dahil) giriniz.

3.3.1.3.7 Yıl İçinde Yapılan Vergi Kesinti Tutarı

İlgili yıl içerisinde kesinti yapan tarafından yapılan toplam gelir vergisi kesinti tutarını giriniz.

3.3.1.4 ORTAKLARA AİT BİLGİLER

Kira geliri elde ettiğiniz gayrimenkullerde ortak olduğunuz kişilere ait bilgileri bu bölüme girebilirsiniz. Bu bölümü **“KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ”** kısmına girmiş olduğunuz gayrimenkulde **“Hisse(%)”** kısmı 100’den küçük gayrimenkuller ile ilişkilendirerek doldurabilirsiniz.

Örnek: 2025 yılında %50 hisseli 1160812762 adres numaralı gayrimenkule ortak eklemek istiyoruz.

Gayrimenkul ilişkilendir(*)	Adres No.	Hisse (%) (*)	T.C. Kimlik No	Vergi Kimlik No	Soyadı/Unvanı(*)	Adı/Unvanın Devamı	Satır Sil
Seçiniz Mesken-DEVLET MAH. DİKMEN CADDE 12/- ANKARA - ÇANKAYA		0,00					Satır Sil
Toplam 1 kayıt							

Öncelikle **“Gayrimenkul İlişkilendir”** bölümünde **“Seçiniz”**e tıklayarak, **“KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ”** kısmına girmiş olduğumuz ilgili gayrimenkulü seçiyoruz.

Gayrimenkulün Türü(*)	Kira Gelirinin Ait Olduğu Yıl(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%) (*)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Yıllık Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl/ İlçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
Seçiniz	2024	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	0,00	---	---	---	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
Toplam 1 kayıt											

Seçtikten sonra adres numarası sistem tarafından getirilmektedir. Daha sonra ortağınıza ait diğer bilgiler (T.C. Kimlik No, Vergi Kimlik No, Soyadı, Adı) girilerek ortak ekleme işlemi tamamlanır. Eğer başka ortak eklenecekse **“Satır Ekle”** ile ortak ekleyebilirsiniz.

Gayrimenkul ilişkilendir(*)	Adres No.	Hisse (%) (*)	T.C. Kimlik No	Vergi Kimlik No	Soyadı/Unvanı(*)	Adı/Unvanın Devamı	Satır Sil
Mesken-DEVLET MAH. DİKMEN CADDE 12/-	1160812762	0,00					Satır Sil
Toplam 1 kayıt							

3.3.1.5 GİDER TÜRÜ VE TUTARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Gelir Vergisi Kanununa göre vergi hesaplamasında götürü ve gerçek gider olmak üzere 2 yöntem belirlenmiştir. Bu yöntemler şunlardır:

- Götürü Gider Yöntemi
- Gerçek Gider Yöntemi

Götürü veya gerçek gider yönteminin seçimi, gayrimenkullerin tümü için yapılır. Yani; bunlardan bir kısmı için gerçek gider, diğer kısmı için götürü gider yöntemi seçilemez. Seçilen yöntem tüm gayrimenkuller için geçerlidir.

Önceki yıl verilen beyannamede Gerçek Gider yöntemi seçilmiş ise güncel yıl beyannamesinde de Gerçek Gider yöntemi seçili olarak gelmektedir. Mükellefler istediği takdirde gider yöntemini değiştirebilirler.

3.3.1.5.1 Götürü Gider Yöntemi Nedir?

Götürü gider yöntemi, vergi hesaplamasında beyan ettiğiniz kira gelirinin %15'ini gider olarak düşebildiğiniz bir gider yöntemidir. Bu yöntemle düşüğünüz giderler için herhangi bir belge göstermenize gerek bulunmamaktadır. Gelir Vergisi Kanununa göre bir yıl götürü gider yöntemini seçen mükellefler izleyen yıl beyanında da götürü gider türünü seçmek zorundadırlar. En az iki yıl üst üste götürü gider türünü seçen mükellefler ise üçüncü yıl gerçek gider türünü seçmekte serbesttirler. Haklardan kira geliri elde edenler, götürü gider yöntemini seçemezler.

3.3.1.5.1.1 GÖTÜRÜ GİDER YÖNTEMİNİ NASIL SEÇECEĞİM?

“**GİDER TÜRÜ VE TUTARINA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ**” bölümünde, daha önce giriş ve düzeltme işlemlerini tamamladığınız toplam kira geliriniz üzerinden götürü olarak düşebileceğiniz tutar otomatik olarak hesaplanıp ekrana yansıtılacaktır. Eğer götürü gider yöntemini tercih ediyorsanız, **GÖTÜRÜ GİDER YÖNTEMİNİ SEÇİYORUM** ifadesinin başındaki kutucuğu tıklamanız gerekir.

4. GİDER TÜRÜ VE TUTARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Gelir Vergisi Kanununda vergi hesaplamasında götürü ve gerçek gider olmak üzere 2 yonteme yer verilmiştir. Bu yöntemlerden birini seçmek için yanındaki kutucuğa tıklayınız. Detaylı bilgi için [YARDIM](#) bölümüne bakınız.

☒ **GÖTÜRÜ GİDER YÖNTEMİNİ SEÇİYORUM**

Bu yöntemi seçmeniz halinde kira gelirinizin %15'ini götürü olarak indirebilirsiniz. Hak kiralalarında bu yöntem kullanılamaz. Yukarıda beyan ettiğiniz kira geliriniz üzerinden %15 oranında hesaplanan götürü gider tutarınız **OTL**'dir.

2.YÖNTEM: Gerçek Gider Yöntemi

☐ **GERÇEK GİDER YÖNTEMİNİ SEÇİYORUM** [Gerçek Gider Yardım Videosu](#)

Bu yöntemi seçmeniz halinde Gelir Vergisi Kanununun 74 üncü maddesinde sayılan türden giderlerinizi belgelendirmek kaydıyla gider olarak düşebilirsiniz.

3.3.1.5.2 Gerçek Gider Yöntemi Nedir?

Bu yöntemi seçtiğinizde Gelir Vergisi Kanununun 74'üncü maddesinde sayılan türden giderlerinizi belgelendirmek kaydıyla gider olarak düşebilirsiniz.

3.3.1.5.2.1 GERÇEK GİDER YÖNTEMİNİ NASIL SEÇECEĞİM?

Gerçek gider yöntemini tercih ediyorsanız öncelikle, “**GERÇEK GİDER YÖNTEMİNİ SEÇİYORUM**” ifadesinin başındaki kutucuğu tıklamanız gerekir. Alt kısımda yer alan “**GİDER TÜRÜ**” başlığı altında 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu’nun 74. Maddesinde yer alan gider türleri belirtilmiştir. Kira geliri elde ettiğiniz dönemde yapmış olduğunuz gider tür ve türlerinin karşısındaki alana toplam gider tutarını giriniz. Bu gider kalemlerine ilişkin mevzuata kutuların yanında bulunan ‘’ butonlara basarak ulaşabilirsiniz. Bu bilgiler

girildikten sonra girilen tutarlar “*Meskene Ait Gider Tutarınız (Hisseye Düşen)*” ve “*İşyeri, Diğer Ve Hak’a Ait Giderler (Hisseye Düşen)*” bölümlerine sistem tarafından otomatik aktarılacaktır.

ÖNEMLİ NOT: Gerçek giderlerinizi mesken ve diğerleri olarak ayrı ayrı girmenizin sebebi; vergi hesaplamasında mesken veya meskenlerinize ait gerçek giderlerinizin istisnaya isabet eden kısmının gider olarak düşülememesidir. Gerçek giderlerinizi mesken ve diğerleri olarak ayrı ayrı girdiğinizde istisnaya isabet eden gerçek gider tutarını Sistem otomatik olarak hesaplayarak vergi hesaplamasında dikkate alacağından başka herhangi bir işlem yapmanıza gerek yoktur.

- Gerçek gider türü seçildiğinde yanında detay butonu olmayan gider kalemlerine tutar girildiğinde kira gelirinin %50'sini aşan tutarlarda sistem aşağıdaki uyarıyı vermektedir. Gerçek dışı gider girilmemesi için bu uyarının dikkate alınmasında fayda bulunmaktadır.

Onay Mesajı

?

Gelirinizin %50'sini aşan gider tutarı girmek istediğinize emin misiniz?

Evet

Hayır

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
İnternet Vergi Dairesi

Hazır Beyan X

Bu yöntemi seçmeniz halinde kira gelirinizin % 15'ini götürü olarak indirebilirsiniz. Hak kiralamalarında bu yöntem kullanılamaz. Yukarıda beyan ettiğiniz kira geliriniz üzerinden %15 oranında hesaplanan götürü gider tutarınız OTL'dir.

2.YÖNTEM: Gerçek Gider Yöntemi

GERÇEK GIDER YÖNTEMİNİ SEÇİYORUM ?

Bu yöntemi seçmeniz halinde Gelir Vergisi Kanununun 74 üncü maddesinde belirtilen türden giderlerinizi belgelendirmek kaydıyla gider olarak düşebilirsiniz.

Gider Türü	Meskene Ait Giderler	Diğer, Diğer, Hak'a Ait Giderler
Kiraya veren tarafından ödenen aydınlatma, ısıtma, su ve asansör giderleri (74-1)	0.00 ?	0.00 ?
Kiraya Verilen Malların İdarası İçin Yapılan İdare Giderleri (74-2)	0.00 ?	0.00 ?
Kiraya Verilen Mal ve Hakkara Mütâallik Sigorta Giderleri (74-3)	0.00 ?	0.00 ?
Kiraya Verilen Mal ve Hakkara İlgilin Borç Faizleri (74-4)		0.00 ?
Konut Olarak Kiraya Verilen Bir Adet Gayrimenkulün İktisap Bedelinin % 5 i (74-4)	15.000.00 ?	
Kiraya verilen mal ve haklar için ödenen vergi, resim, harç ve şerefiyeler vb.(74-5)	0.00 ?	0.00 ?
Kiraya Verilen Mal Ve Haklar İçin Ayritlan Amortismanlar (74-6/a)	0.00 ?	0.00 ?
Kiraya Veren Tarafından Yapılan Ve Gayrimenkulün İktisadi Değeri Artırıcı Niteliği Olan Isı Yalıtımı Ve Enerji Tasarrufu Sağlamaya Yönelik Harcamalar (74-6/b)	0.00 ?	0.00 ?
Kiraya Vereninin Yapıldığı Onarım Giderleri (74-7)	0.00 ?	0.00 ?
Kiraya Verilen Mal ve Hakkara Ait Bakım ve İdame Giderleri (74-8)	0.00 ?	0.00 ?
Kiraladıkları Mal ve Hakkara Kiraya Verenlerinin Ödedikleri Kiralar (74-9)	0.00 ?	0.00 ?
Kiraladıkları Mal ve Hakkara Kiraya Verenlerinin Diğer Gerçek Giderleri (74-9)	0.00 ?	0.00 ?
Sahibi Bulunduktan Konuttan Kiraya Verenlerinin Oturdıkları Konut Kira Bedeli (74-10)	0.00 ?	
Mukavelenameye Kanuna veya İlama İstinaden Ödenen Zarar ve Tazminatlar (74-11)	0.00 ?	0.00 ?

Meskene Ait Gider Tutarınız (Hisseye Düşen)

15.000,00

3.3.1.5.3 Kiraya veren tarafından ödenen aydınlatma, ısıtma, su ve asansör giderleri:

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/1: Kira geliri elde edilen gayrimenkule ilişkin; elektrik, su, ısıtma giderleri ile asansör giderlerinin, kiraya veren tarafından ödenmesi halinde söz konusu giderler indirim konusu yapılabilecektir. Söz konusu giderlerin kiracıya ait bulunması ve onun tarafından ödenmesi halinde kiraya veren bu giderleri hasılatтан indiremez.

3.3.1.5.4 Kiraya Verilen Malların İdaresi için Yapılan İdare Giderleri:

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/2: Kiraya verilen malların idaresi için yapılan ve gayrimenkulün önemi ile uygun olan idare giderleri indirim konusu yapılabilecektir. Örneğin; altı daireli bir apartmanda profesyonel yönetici tutulması uygun olmayıp, bu giderlerin hasılatından indirim konusu yapılması mümkün değildir.

3.3.1.5.5 Kiraya Verilen Mal ve Haklara Müteallik Sigorta Giderleri:

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/3: Kiraya veren tarafından mal ve hakların sigorta ettirilmesi ve bu nedenle sigorta primi ödenmesi halinde ödenen bu primler hasılatından indirilebilir.

Öte yandan, kiraya verilen mal ve haklara ilişkin sigorta giderlerinin gayrisafi hasılatından indirilebilmesi için söz konusu giderlerin kira geliri elde edilen gayrimenkule ilişkin olması gerekmektedir.

3.3.1.5.6 Kiraya Verilen Mal ve Haklara İlişkin Borç faizleri:

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/4: Mesken hariç kiraya verilen mal ve haklar dolayısıyla yapılan ve bunlara sarf olunan borçların faizleri, ödenmiş olması şartıyla indirim konusu yapılabilmektedir.

İşyeri, Diğer, Hak'a İlişkin Borç Faizleri  detay kutucuğuna tıklanarak girilebilir.

Detay ekranında Gayrimenkul İlişkilendir, Banka Adı, Kredinin Çekildiği/Borcun Alındığı Yıl, İlgili Yıl Ana Para ve İlgili Yıl Borç Faizi bölümleri doldurularak “TAMAM” butonu tıklanır.

Vergisi Beyannamesinde beyan edilen gayrimenkulün iktisabında kullanılan konut kredileri, safi iradın tespitinde gider olarak dikkate alınamaz.

3.3.1.5.7 Konut Olarak Kiraya Verilen Bir Adet Gayrimenkulün İktisap Bedelinin % 5'i:

Konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkulün iktisap yılından itibaren beş yıl süre ile iktisap bedelinin %5'inin düşülmesinde Mesken kira geliri beyan edildiği takdirde aşağıdaki gibi Gayrimenkul İlişkilendir (*) kısmından iktisap bedelinin %5'i düşülecek olan gayrimenkul seçilerek, İktisap Yılı (*), İktisap Bedeli (*) ve %5'e İsbet Eden Kısım girilerek “TAMAM” butonuna tıklanır.



Konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkulün iktisap yılından itibaren beş yıl süre ile iktisap bedelinin %5'i (74-4)	
Gayrimenkul ilişkilendir (*)	Mesken-DEVLET MAH.-ANKARA - ÇANKAYA
İktisap Yılı (*)	2025
İktisap Bedeli (*)	200.000,00
%5'e İsbet Eden Kısım	10.000,00
TAMAM	

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/4: Konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkulün iktisap yılından itibaren beş yıl süre ile iktisap bedelinin % 5'i (İktisap bedelinin % 5'i tutarındaki bu indirim, sadece ilgili gayrimenkule ait hasılatı uygulanır. Ancak, indirilmeyen kısım 88' inci maddenin 3' üncü fıkrasının uygulanmasında gider fazlalığı sayılmaz.)

Konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkulün iktisap yılında itibaren 5 yıl süreyle iktisap bedelinin %5'inin kira hasılatından indirim konusu yapılması mümkün bulunmaktadır.

- Örnek olarak, 200.000 TL'ye 2019 takvim yılında iktisap edilen konutun %5'i olan 10.000 TL, iktisap tarihinden itibaren 5 yıl süreyle gider olarak indirim konusu yapılabilecektir.

Diğer taraftan iktisap tarihi olarak, gayrimenkullerin tapuya tescil tarihi dikkate alınacaktır. Ancak, gayrimenkulün tapuya tescil tarihinden önce sahibinin fiilen kullanımına bırakıldığı bazı özel hallerde ise, iktisap tarihi olarak tapuya tescil tarihi yerine gayrimenkulün fiilen kullanıma bırakılma tarihinin kabul edilmesi gerekecektir.

İktisap Bedelinin %5'i tutarındaki indirimde dikkat edilecek hususlar şunlardır.

- Söz konusu indirim konut olarak kiraya verilen gayrimenkullerden sadece bir tanesi için uygulanmaktadır. Kira geliri elde edilen gayrimenkullerin hepsi konut olarak kiraya verilse de birden fazla gayrimenkul için bu indirim uygulanmaz.
- Gayrimenkul konut olarak kiraya verilmelidir. İş yeri ya da kısmen konut kısmen işyeri olarak kiraya verilen gayrimenkul için bu indirim uygulanmayacaktır.
- Ayrıca, %5'lik indirim için gayrimenkulün iktisap tarihinden itibaren 5 yıllık süre sınırlaması söz konusu olup, uygulanmayan yıllardaki hakkın sonraki yıllara devredilmesi veya 5 yıllık süre dolduktan sonra indirim yapılması mümkün değildir.
- Kiraya verenin birden fazla gayrimenkülü varsa indirimin uygulandığı konutun gayrisafi hasılatı %5'lik indirim tutarından düşük ise, indirilemeyen kısım diğer gayrimenkullerden elde edilen hasılatтан indirilemez ve bu tutar aynı zamanda Gelir Vergisi Kanununun 88 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereği gider fazlalığı olarak kabul edilemez. Diğer bir ifadeyle zarar addedilemez ve gelecek yıllara zarar olarak devredilemez.

3.3.1.5.8 Kiraya verilen mal ve haklar için ödenen vergi, resim, harç ve şerefiyeler vb.

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/5: Kiraya verilen mal ve haklar için ödenen vergi, resim, harç ve şerefiyelerle kiraya veren tarafından belediyelere ödenen harcamalara katılma payları,

Kiraya verilen mal ve haklar için ödenen vergi, resim, harç ve şerefiyelerle kiraya verenler tarafından ödenmiş olması şartıyla, belediyelere ödenen harcamalara iştirak payları (ruhsat ve harç ödentileri v.b.) hasılatтан indirilebilir. Ödenen emlak vergileri, temizleme ve aydınlatma harçları, arama, işletme, imtiyaz, telif, patent gibi haklar için ödenen resim ve harçlar, ödenen harcamalara katılma payları, şerefiye hasılatтан indirilebilir. Ancak çevre temizlik vergisinin mükellefi kiracılar olduğu için bu verginin gayri safi hasılatтан indirimi mümkün değildir.

3.3.1.5.9 Kiraya Verilen Mal Ve Haklar İçin Ayrılan Amortismanlar (74-6/a):

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/6: Kiraya verilen mal ve haklar için ayrılan amortismanlar (Amortismanı tabi değer, malum ise maliyet bedeli, malum değilse, bina ve arazi için vergi değeri, diğer mallar için Vergi Usul Kanununun 267'nci maddesinin 3'üncü sırasına göre tespit edilen emsal değeridir) hasılatтан indirilebilir.

Mesken ve İşyeri, Diğer, Hak'a İlişkin Amortisman bedeli  detay kutucuğuna tıklanarak girilebilir.

Detay ekranında Gayrimenkul İlişkilendir, İktisap yılı, Amortismanı Tabi Değer ve Amortisman Bedeli bölümleri doldurularak "TAMAM" butonu tıklanır.

NOT: Amortismanı Tabi Değer (*) girildiğinde otomatik olarak Amortisman Bedeli (*) %2'si olacak şekilde sistem tarafından getirilir. Ancak istenildiği takdirde bu tutar Amortismanı Tabi Değerin %25'ini geçmeyecek şekilde güncellenebilecektir.

"Amortisman Oranları" butonuna tıklanıldığında amortisman oranlarının bulunduğu liste açılmaktadır.

Kiraya Verilen Mal Ve Haklar İçin Ayrılan Amortismanlar (74-6/a) (Meskene Ait Giderler)				
Gayrimenkul İlişkilendir (*)	İktisap Yılı (*)	Amortisman Tabi Değer (*)	Amortisman Bedeli (*)	Satır Sil
1 Mesken-DEVLET MAH.-ANKARA - ÇANKAYA	2025	0,00	0,00	Satır Sil
				Toplam 1 kayıt
Satır Ekle Amortisman Oranları TAMAM				

3.3.1.5.10 Kiraya Veren Tarafından Yapılan Ve Gayrimenkulün İktisadi Değerini Artırıcı Niteliği Olan Isı Yalıtımı Ve Enerji Tasarrufu Sağlamaya Yönelik Harcamalar (74-6/b)

Gayrimenkulün iktisadi değerini artıracak nitelikteki bir giderin doğrudan gider yazılmayıp gayrimenkulün maliyetine ilave edilmesi, gayrimenkulün tabi olduğu amortisman oranında, gayrimenkulün kalan ömrü kadar amortisman tabi tutularak(GMSİ kaynak teşkil eden konutların, 333 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğ eki listenin "2.4. ikamet olarak kullanımdan kiralık hale getirilen evler" kısmında yer verilen **50 yıl** ve **% 2 amortisman oranı ile amortisman tabi tutulması gerekmektedir.**) gayrisafi hasılatından indirim konusu yapılması mümkündür. Örneğin doğalgaz tesisatı, kombi, şofben, aspiratör, çelik kapı, pencerelerin pvc ile değişimi ve balkon yapımı v.b. giderler gayrimenkulün iktisadi değerini artırıcı nitelikte harcamalar olduğundan, söz konusu tesisat ve benzeri ilaveler için yapılan harcamaları doğrudan gider olarak hasılatından indirmek mümkün değildir. Bu tür harcamaların maliyete eklenerek, amortisman yoluyla indirim konusu yapılması mümkündür.

3.3.1.5.11 Kiraya Veren Yaptığı Onarım Giderleri:

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/7: Kiraya verenin yaptığı onarım giderleri,

Kiraya verenin yaptığı onarım giderleri hasılatından indirebilir. Onarımdan amaç; eskiyen, kırılan, dökülen, yıkılan kısımların tamir veya yeniden yaptırılmasıdır. Binaların normal bakım ve onarım giderleri dışında gayrimenkulü genişletmek, ilaveler yapmak veya iktisadi değerini artırmak amacıyla yapılan giderler hasılatından indirilememekte, bu tür harcamaların maliyete eklenerek, amortisman yoluyla indirim konusu yapılması mümkündür. Örnek olarak badana, boya, bacanın onarılması, bahçe bakımı gibi harcamalar, bu bent kapsamında gider yazılabilecektir.

3.3.1.5.12 Kiraya Verilen Mal ve Haklara Ait Bakım ve İdame Giderleri:

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/8: Kiraya verilen mal ve haklara ait bakım ve idame giderleri

Kiraya verilen mal ve haklara ait bakım ve idame giderleri hasılatından indirilebilir. Mal ve hakların aşınma, yıpranma ve bozulmalarını önlemek amacıyla yapılan giderler bakım ve idame giderleridir. Örnek olarak, kombinin bakım giderleri, bu bent kapsamında gider yazılabilecektir.

3.3.1.5.13 Kiraladıkları Mal ve Hakları Kiraya Verenlerin Ödedikleri Kiraları:

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/9: Kiraladıkları mal ve hakları kiraya verenlerin ödedikleri kiralar ve diğer gerçek giderler hasılatından indirilebilir. Kira ile tuttukları mal ve hakları başkalarına kiraya veren kimselerin mal ve hakkın sahibine ödemiş oldukları kiralar ile diğer giderleri bu mal ve hakları kiraya vererek elde ettikleri gayrisafi hasılatından indirilebilmektedir.

Mesken ve İşyeri, Diğer, Hak'a İlişkin Ödenen Kiralar  detay kutucuğuna tıklanarak girilebilir.

Detay ekranında Gayrimenkul İlişkilendir, Mal/Hak Sahibinin TC Kimlik / Vergi Kimlik Numarası, Mal/Hak Sahibinin Adı Soyadı / Unvanı, 2025 Yılı İçerisinde Kira Ödemesi Yapılan Tarih Aralığı – Başlangıç, 2025 Yılı İçerisinde Kira Ödemesi Yapılan Tarih Aralığı – Bitiş, Kiraladığınız Mal/Hakka Ödediğiniz Kira Tutarı bölümleri doldurularak “TAMAM” butonu tıklanır.

3.3.1.5.14 Kiraladıkları Mal ve Hakları Kiraya Verenlerin Diğer Gerçek Giderleri:

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/9: Kiraladıkları mal ve hakları kiraya verenlerin ödedikleri kiralar ve diğer gerçek giderler hasılatтан indirilebilir. Kira ile tuttıkları mal ve hakları başkalarına kiraya veren kimselerin mal ve hakkın sahibine ödemiş oldukları kiralar ile diğer giderleri bu mal ve hakları kiraya vererek elde ettikleri gayrisafi hasılatтан indirilebilmektedir.

Kiraladıkları Mal ve Hakları Kiraya Verenlerin Ödedikleri Kiralar (74-9) (Meskene Ait Giderler)						
	Gayrimenkul İlişkilendir (*)	Mal/Hak Sahibinin TC Kimlik / Vergi Kimlik Numarası (*)	Mal/Hak Sahibinin Adı Soyadı / Unvanı (*)	2025 Yılı İçerisinde Kira Ödemesi Yapılan Tarih Aralığı - Başlangıç (*)	2025 Yılı İçerisinde Kira Ödemesi Yapılan Tarih Aralığı - Bitiş (*)	Kiraladığınız Mal/Hakka Ödediğiniz Kira Tutarı (*)
1	Mesken-DEVLET MAH.-ANKARA - ÇANKAYA ▼	11111111111	Devlet Gelir	01/01/2025	31/12/2025	200.000,00

Satır Ekle

TAMAM

3.3.1.5.15 Sahibi Bulundukları Konutları Kiraya Verenlerin Oturdıkları Konut Kira Bedeli:

Sahibi bulundukları konutları kiraya verenlerin oturdıkları konut kira bedeli Gerçek Gider tablosunda 74-10 numaralı giderin yanındaki sarı kutucuğa tıkladığında bilgileri ayrıntılı olarak yazacakları ekran açılır.

Yıl içinde birden fazla yerde kira ile oturulduğu takdirde “Satır Ekle” butonuna tıklanarak kirada oturulan gayrimenkullerin bilgileri ayrı ayrı girilebilir. Ayrıntılı tablodaki (*) ile belirtilen bölümler zorunlu bilgi girilmesi gereken yerler olup bilgiler doldurulduktan sonra “TAMAM” butonu tıklanarak gider ayrıntısı girilmiş olur.

Sahibi bulundukları konutları kiraya verenlerin kira ile oturdıkları konutun kira bedeli (74-10)							
	Kira Ödemesi Yapılan Konutun Niteliği (*)	Ev veya Lojman Sahibinin TC Kimlik Numarası	Ev veya Lojman Sahibinin Vergi Kimlik Numarası	Ev veya Lojman Sahibinin Adı Soyadı / Unvanı (*)	2025 Yılı İçerisinde Kira Ödemesi Yapılan Tarih Aralığı - Başlangıç (*)	2025 Yılı İçerisinde Kira Ödemesi Yapılan Tarih Aralığı - Bitiş (*)	Oturduğunuz Konuta Ödediğiniz Kira Tutarı (*)
1	ÖZEL MÜLK ▼	11111111111	22222222222	Devlet Gelir	01/01/2025	31/12/2025	200.000,00

Seçiniz

ÖZEL MÜLK

KAMU LOJMANI

ÜNİVERSİTE LOJMANI

BELEDİYE LOJMANI

TAMAM

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/10: Sahibi bulundukları konutları kiraya verenlerin kira ile oturdıkları konutun kira bedeli (kira indirimi gayri safi hasılatтан 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 74 üncü

maddesinin 1 ila 9 ve 11 numaralı bentlerinde yazılı giderler düşüldükten sonra, kalan miktar üzerinden yapılır; kiranın indirilemeyen kısmı 88'inci maddenin 3'üncü fıkrasının uygulanmasında gider fazlalığı sayılmaz);

Sahibi bulundukları konutları kiraya verenlerin kira ile oturdukları konutun kira bedeli hasılatından indirilebilir. Ancak söz konusu indirim 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 74 üncü maddesinde yer alan 1 ila 9 ve 11 numaralı bentlerinde yazılı diğer gerçek giderler düşüldükten sonra kalan miktar üzerinden yapılmalı ve indirilmeyen kısım gider fazlalığı sayılmayarak gelecek yıllara zarar olarak devredilmemelidir.

Öte yandan kira ile oturan konutun kira giderinin elde edilen kira hasılatından indirilebilmesi için sahip olunan gayrimenkulün konut olarak kiraya verilmesi gerekmektedir. Ancak, gayrimenkulün işyeri olarak kiraya verilmesi halinde, kira ile oturan konutun kira bedelinin hasılatından indirim konusu yapılması mümkün değildir.

ÖNEMLİ NOT: Türkiye’de yerleşik olmayan mükelleflerin (Çalışma veya oturma izni alarak altı aydan daha fazla bir süredir yurt dışında yaşayan Türk vatandaşları dâhil), yabancı ülkelerde ödedikleri kira bedelleri Türkiye’de elde ettikleri kira gelirinden gider olarak indirim konusu yapılamaz.

3.3.1.5.16 Mukavelenameye kanuna veya ilama istinaden ödenen zarar ve tazminatlar:

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/11: Kiraya verilen mal ve haklarla ilgili olarak mukavelenameye kanuna veya ilama istinaden ödenen zarar, ziyan ve tazminatlar

Kiraya verilen mal ve haklarla ilgili olarak mukavelenameye, kanuna veya ilama istinaden ödenen zarar, ziyan ve tazminatlar hasılatından indirilebilir. Söz konusu giderlerin indirim konusu yapılabilmesi, bazı şartlara bağlı bulunmaktadır.

- Zarar, ziyan ve tazminatlar kiraya veren tarafından ödenmelidir.
- Ödenen zarar, ziyan ve tazminatlar kiraya verilen mal ve haklarla ilgili olmalıdır.

Ödeme sözleşmeye, kanuna ve ilama dayanmalıdır.

3.3.1.6 VERGİ HESAPLAMA

5. VERGİ HESAPLAMA

Yukarıdaki bilgiler kullanılarak otomatik olarak yapılan vergi hesaplamaları aşağıdadır

İstisnadan yararlanma koşullarını sağlamamanız halinde **İSTİSNAYI SİLMEYİ unutmayınız.**

Detaylı bilgi için aşağıdaki **"İSTİSNA UYGULANMAYACAK HALLER"** butonuna tıklayınız.

Kira Geliriniz	480.000,00			
Vergiden İstisna Edilen Tutar	47.000,00	İSTISNA EKLE	İSTISNA SİL	İstisna Uygulanmayacak Haller
İstisna Düşüldükten Sonra Kalan Kira Geliriniz	433.000,00			
Giderler (Varsa İstisnaya İsbet Eden Tutar hariç)	18,04			
Kalan Kira Geliriniz	432.981,96			
Zarar	0,00			

3.3.1.6.1 Kira Geliriniz

“KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ” bölümünde kontrol ettiğiniz ve değiştirdiğiniz kira gelirleri toplamını göstermektedir.

3.3.1.6.2 Vergiden İstisna Edilen Tutar

Gelir Vergisi Kanununa göre mesken veya meskenlerden elde edilen kira gelirinin **2025** yılı için **47.000 TL**'lik kısmı vergiden istisnadır, başka bir ifade ile vergi dışıdır.

ÖNEMLİ NOT: 2025 yılı içerisinde 47.000 TL üzeri mesken kira gelirinizin yanında, beyanı gerekip gerekmediğine bakılmaksızın ayrı ayrı veya birlikte elde ettiğiniz ücret, menkul sermaye iradı, gayrimenkul sermaye iradı ile diğer kazanç ve iratlarınızın gayri safi tutarları toplamının 1.200.000 TL'yi geçmesi halinde **47.000 TL**'lik mesken istisnasından yararlanamazsınız. Sistem, girilen irat toplamını hesaplayarak, 1.200.000 TL'yi geçmesi halinde otomatik olarak istisnayı silecektir.

ÖNEMLİ NOT: Gerçek gider yöntemi seçtiyseniz, mesken veya meskenlerinize ait giderinizin istisnaya isabet eden tutarı Sistem tarafından otomatik olarak hesaplanarak vergi hesaplamasında dikkate alınmıştır.

ÖNEMLİ NOT: Mesken istisnasından yararlanıp yararlanmama durumuna göre **“İSTİSNA EKLE”** ve **“İSTİSNA SİL”** butonlarıyla ekleme ve silme işlemi yapabilirsiniz.

3.3.1.6.3 İstisna Düşüldükten Sonra Kalan Kira Geliriniz

“Kira Geliriniz” den, mesken veya meskenlerinizle ilgili **“Vergiden İstisna Edilen Tutar”** bölümündeki tutar düşüldükten sonra kalan tutardır. Gelir Vergisi Kanununa göre mesken veya meskenlerden elde edilen kira gelirinin **2025** yılı için **47.000 TL**'lik kısmı vergiden istisnadır, başka bir ifade ile vergi dışıdır.

3.3.1.6.4 Giderler (Varsa İstisnaya İsalet Eden Tutar Hariç)

“GİDER TÜRÜ VE TUTARINA İLİŞKİN BİLGİLER” bölümünde belirlenen gider tutarınızdır.

Gelir Vergisi Kanunu gereği eğer mesken veya meskenlerden kira geliriniz var ve gerçek gider yöntemi seçtiyseniz, istisnaya isabet eden gideri düşemezsiniz. Bu durumda istisnaya isabet eden tutar otomatik olarak aşağıdaki formüle göre hesaplanmış ve düşebileceğiniz gider yansıtılmıştır.

$$\text{İndirilebilecek Gider} = \frac{\text{Toplam Gider} \times \text{Vergiye Tabi Hasılat}^*}{\text{Toplam Hasılat}}$$

$$(*) \text{ Vergiye Tabi Hasılat} = \text{Toplam Hasılat} - \text{Konut Kira Geliri İstisnası}$$

Örnek: Ayşe Demir, sahibi olduğu konutu 2025 yılında kiraya vermiş olup, 480.000 TL kira geliri elde etmiştir. Başka geliri bulunmayan ödevli gayrimenkulü ile ilgili olarak, 120.000 TL harcama yapmış olup, gerçek gider yöntemi seçmiştir.

Mükellefin gerçek gider olarak indirebileceği tutar, 120.000 TL tutarındaki toplam giderin vergiye tabi hasılatı isabet eden kısmı kadar olacaktır.

$$\text{İndirilebilecek Gider} = \frac{120.000 \times 433.000^*}{480.000} = 108.250$$

$$(*) = 480.000 - 47.000 = 433.000$$

3.3.1.6.5 Kalan Kira Geliriniz

Gelir Vergisi Kanunu gereği eğer mesken veya meskenlerden kira geliriniz var ise **“İstisna Düşüldükten Sonra Kalan Kira Geliriniz”** den, beyana tabi gayrimenkullerle ilgili “GİDER” bölümündeki tutar düşüldükten sonra kalan pozitif tutardır.

Gelir Vergisi Kanunu gereği eğer mesken veya meskenlerden kira geliriniz yok ise **“Kira Geliriniz”** den, beyana tabi gayrimenkullerle ilgili “GİDER” bölümündeki tutar düşüldükten sonra kalan pozitif tutardır. **“Zarar”** Gelir Vergisi Kanunu gereği eğer mesken veya meskenlerden kira geliriniz var ise **“İstisna Düşüldükten Sonra Kalan Kira Geliriniz”** den, beyana tabi gayrimenkullerle ilgili “GİDER” bölümündeki tutar düşüldükten sonra kalan negatif tutardır; ya da, Gelir Vergisi Kanunu gereği eğer mesken veya meskenlerden kira geliriniz yok ise **“Kira Geliriniz”** den, beyana tabi gayrimenkullerle ilgili “GİDER” bölümündeki tutar düşüldükten sonra kalan negatif tutardır.

3.3.2 3.B - BEYAN EDİLECEK ÜCRET GELİRLERİNİZ

3.3.2.1 ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ

Ücret, işverene tabi ve belirli bir işyerine bağlı olarak çalışanlara hizmet karşılığı verilen para ve ayınlar (hizmet karşılığının mal olarak verilmesi) ile sağlanan ve para ile temsil edilebilen (konut, araç sağlanması vb.) menfaatlerdir. Gerçek kişilerin bir takvim yılı içinde elde etmiş oldukları ücret gelirleri gelir vergisine tabidir. Ücret, bedensel ya da zihinsel bir emek karşılığında işverenden elde edilen hâsılayı ifade eder. Bu hâsıla para şeklinde olabileceği gibi aynı veya para ile temsil edilebilen menfaat şeklinde de olabilir.

Bu bölüm; ücret gelirinizi ve bu gelirleri elde ettiğiniz işveren bilgilerinizi görüntüleyebileceğiniz, ekleme ve düzeltme yapabileceğiniz bir bölümdür.

ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen Ücretin Kaynağı (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı, Soyadı veya Unvanı (*)	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz			0,00	0,00	0,00	0,00	☐	Satır Sil
Toplam 1 kayıt										
Satır Ekle										

İlk kez ücret bilgisi girecekseniz beyanda bulunacağınız ücret gelirlerinizi eksiksiz ve doğru bir şekilde bu bölüme giriniz.

3.3.2.1.1 Tabloya Ücret Geliri Ekleme

İlgili yılın ücret gelirine ilişkin bilgileri bu bölüme girmeniz gerekmektedir. Girdiğiniz bilgiler kaydedilerek tabloya yansıtılacaktır. Eğer başka bir ücret eklemek istiyorsanız, tablonun altında bulunan **‘Satır Ekle’** butonuna basınız.

ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen Ücretin Kaynağı (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı, Soyadı veya Unvanı (*)	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz			0,00	0,00	0,00	0,00	☐	Satır Sil
Toplam 1 kayıt										
Satır Ekle										

Tablonun altında bulunan **‘Satır Ekle’** butonuna basarak istediğiniz kadar ücret bilgisi ekleyebilirsiniz.

ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen Ücretin Kaynağı (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı, Soyadı veya Ünvanı (*)	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)	Satır Sil
1	Seçiniz ▼	Seçiniz ▼			0,00	0,00	0,00	0,00	☐	Satır Sil
2	Seçiniz ▼	Seçiniz ▼			0,00	0,00	0,00	0,00	☐	Satır Sil
3	Seçiniz ▼	Seçiniz ▼			0,00	0,00	0,00	0,00	☐	Satır Sil
Toplam 3 kayıt										
Satır Ekle										

3.3.2.1.2 Elde Edilen Ücretin Kaynağı

Ücretin türü hangisi ise onu seçiniz.

ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Ücretin Türü (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı, Soyadı veya Ünvanı (*)	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)	Satır Sil
1	Seçiniz							0,00	☐	Satır Sil
Ücret (İşverene tabi ve belirli bir işyerine bağlı olarak çalışanlara hizmet karşılığı verilen para ve ayınlar ile sağlanan ve para ile temsil edilebilen menfaatler dolayısıyla elde edilen ücret) (Gelir Vergisi Kanununun 81 inci maddesinin 2 nci fıkrası k) 23 üncü maddenin 11 numaralı bendine göre istisna dışında kalan emeklilik, malûliyet, dul ve yetim aylıkları dolayısıyla elde edilen ücret Evvelce yapılmış veya gelecekte yapılacak hizmetler karşılığında elde edilen ücret Türkiye Büyük Millet Meclisi, il genel meclisi ve belediye meclisi üyeliği ile özel kanunlarına veya idari kararlarına göre kurulan daimi veya geçici bütün komisyon üyeliğinden elde edilen ücret Tevkifatı tabi olmayan ücret Yönetim ve denetim kurulu başkanlığı ve üyeliği ile tasfiye memurluğundan elde edilen ücret Bilirkişilik, resmî arabuluculuk, ekspertiz ve her türlü yarışma jürisi üyeliğinden elde edilen ücret Geçici 72 kapsamında sporcu ücretleri Spor hakemlerinin aldıkları ücretler Yukarıda belirtilenler dışında elde edilen ücretler										
Toplam 1 kayıt										

3.3.2.1.2.1 Ücret

İşverene tabi ve belirli bir işyerine bağlı olarak çalışanlara hizmet karşılığı verilen para ve ayınlar ile sağlanan ve para ile temsil edilebilen menfaatler dolayısıyla elde edilen ücret

3.3.2.1.2.2 23'üncü maddenin 11 numaralı bendine göre istisna dışında kalan emeklilik, malûliyet, dul ve yetim aylıkları dolayısıyla elde edilen ücret

Kanunla kurulan emekli sandıkları ile 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20 nci maddesinde belirtilen sandıklar tarafından ödenen ve en yüksek Devlet memuruna yapılan en yüksek ödeme tutarını aşan emekli, malûliyet, dul ve yetim aylıkları.

3.3.2.1.2.3 Evvelce yapılmış ve gelecekte yapılacak hizmetler karşılığında elde edilen ücret

Daha önce yapılmış veya gelecekte yapılacak hizmetler karşılığında verilen para ve ayınlarla sağlanan menfaatler.

3.3.2.1.2.4 TBMM, İl Genel Meclisi ve Belediye Meclisi üyeliği ile özel kanunlarına veya idari kararlara göre kurulan daimi veya geçici bütün komisyon üyeliğinden elde edilen ücret

TBMM, İl Genel Meclisi ve Belediye Meclisi üyeleri ile özel kanunlarına veya idari kararlara göre kurulan daimi veya geçici bütün komisyonların üyelerine ve yukarıda sayılanlara benzer diğer kişilere bu sıfatları dolayısıyla ödenen veya sağlanan para, ayın ve menfaatler.

3.3.2.1.2.5 Tevkifata tabi olmayan ücret

İşveren tarafından ücretli adına vergi kesintisine tabi tutulmamış ücretlerdir.

Sadece tevkifatsız ücret geliri elde eden mükelleflerde, asgari ücretin yıllık gelir vergisi matrahını (2025 yılı için **265.256,04 TL**) aşp aşmadığı kontrol edilerek aşması halinde beyanname verilmesi mümkün olacaktır.

3.3.2.1.2.6 Yönetim ve denetim kurulu başkanlığı ve üyeliği ile tasfiye memurluğundan elde edilen ücret:

Yönetim ve Denetim Kurulları başkanı ve üyeleriyle, tasfiye memurlarına bu sıfatları dolayısıyla ödenen veya sağlanan para, ayın ve menfaatler.

3.3.2.1.2.7 Bilirkişilik, resmi arabuluculuk, eksperlik ve her türlü yarışma jürisi üyeliğinden elde edilen ücret:

Bilirkişilere, resmi arabuluculara, eksperlere ve her türlü yarışma jürisi üyelerine ödenen veya sağlanan para, ayın ve menfaatler.

3.3.2.1.2.8 Geçici 72 kapsamında sporcu ücretleri

Sporculara yapılan ücret ve ücret sayılan ödemelerdir.

Not: 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Geçici 72 nci Madde kapsamındaki gelirler toplamının, 103 üncü maddede yazılı tarifenin dördüncü diliminde yer alan tutarı (**2025** yılı gelirleri için **4.300.000 TL**) aşması hâlinde, bu gelirler yıllık beyannameyle beyan edilir.

3.3.2.1.2.9 Spor hakemlerinin aldıkları ücretler

Spor hakemlerine yapılan ücret ve ücret sayılan ödemeler.

3.3.2.1.2.10 Yukarıda belirtilenler dışında elde edilen ücretler

Yukarıdaki türlere girmeyen para, ayın ve menfaatlerdir.

3.3.2.1.3 Elde Edildiği Süre (AY)

İlgili yılda ücretten kaç ay süreyle gelir elde ettiyseniz o bilgiyi giriniz.

ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen Ücretin Kaynağı (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı,Soyadı veya Unvanı (*)	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)	Satır Sil
1	Seçiniz ▼	Seçiniz ▼ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12			0,00	0,00	0,00	0,00	☐	Satır Sil
Toplam 1 kayıt										

3.3.2.1.4 İşverenin Adı, Soyadı veya Unvanı

Ücret gelirini elde ettiğiniz işverenin Adı, Soyadı veya Unvanının yazılacağı kısımdır.

ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen Ücretin Kaynağı (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı,Soyadı veya Unvanı (*)	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)	Satır Sil
1	Seçiniz ▼	Seçiniz ▼			0,00	0,00	0,00	0,00	☐	Satır Sil
Toplam 1 kayıt										

3.3.2.1.5 İşverenin TC veya Vergi Kimlik No

Ücret gelirini elde ettiğiniz işverenin TC veya Vergi Kimlik numarasının yazılacağı kısımdır.

ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen Ücretin Kaynağı (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı,Soyadı veya Unvanı (*)	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)	Satır Sil
1	Seçiniz ▼	Seçiniz ▼			0,00	0,00	0,00	0,00	☐	Satır Sil
Toplam 1 kayıt										

3.3.2.1.6 Ücretin Gayrisafi Tutarı

Gelir vergisi ve diğer indirimler düşürülmeden brüt ücretin yazılacağı kısımdır.

ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen Ücretin Kaynağı (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı,Soyadı veya Unvanı (*)	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz			0,00	0,00	0,00	0,00		Satır Sil
Toplam 1 kayıt										

Satır Ekle

3.3.2.1.7 İndirimler

Safi ücrete ulaşabilmek için yapılacak indirimlerin yazılacağı kısımdır.

ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen Ücretin Kaynağı (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı,Soyadı veya Unvanı (*)	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz			0,00	0,00	0,00	0,00		Satır Sil
Toplam 1 kayıt										

Satır Ekle

İndirimler kutucuğuna tıklandığı zaman, ayrıntılı indirimler bölümü açılır.

İndirimlerinizi Aşağıdaki Bölümlere giriniz.

1- Ordu Yardımlaşma Kurumu ve Benzeri Kamu Kurumları İçin Yapılan Kanuni Kesintiler (GVK Md.63/1)

2.a- Kanunla Kurulan Emekli Sandıkları ile 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20 nci Maddesinde Belirtilen Sandıklara Ödenen Aidat ve Primler (GVK Md.63/2)

2.b- Kanunla Kurulan Emekli Sandıkları ile 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20 nci Maddesinde Belirtilen Sandıklara Ödenen İşsizlik Sigortası Primi (GVK Md.63/2)

2.c- Kanunla Kurulan Emekli Sandıkları ile 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20 nci Maddesinde Belirtilen Sandıklara Ödenen Diğer Aidat ve Primler (GVK Md.63/2) (Askerlik, doğum vb için ödenen borçlanma primleri)

3- Sosyal Güvenlik Destek Primi (GVK Md.63/2)

4- Hayat/Şahıs Sigorta Primleri(*) (GVK Md.63/3)

5- Çalışanlar Tarafından İlgili Kanunlarına Göre, Sendikalara Ödenen Aidatlar (GVK Md.63-4)

6- Engellilik İndirimi (GVK Md.31, 89/3) (**)

Toplam İndirim

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

TAMAM

(*) Sigortanın Türkiye'de kâin ve merkezi Türkiye'de bulunan bir emeklilik veya sigorta şirketi nezdinde akdedilmiş olması şartıyla; ücretlinin şahsına, eşine ve küçük çocuklarına ait hayat sigortası poliçeleri için hizmet erbabı tarafından ödenen primlerin %50'si ile ölüm, kaza, sağlık, hastalık, engellilik, işsizlik, analık, doğum ve tahsil gibi şahıs sigorta poliçeleri için hizmet erbabı tarafından ödenen primler (İndirim konusu yapılacak primler toplamı, ödendiği ayda elde edilen ücretin %15'ini ve yıllık olarak asgari ücretin yıllık tutarını aşamaz.)

(**) GVK'nun 36. Maddesi uyarınca muhtelif yerlerden ücret alan hizmet erbabı için engellilik indirimi bunlardan yalnız en yüksek olan ücretin vergisine uygulanır.

47

Ayrıntılı indirimler bölümüne girilen indirimler **“TAMAM”** butonu tıklandığında, toplam olarak indirimler kısmına otomatik olarak aktarılır.

3.3.2.1.7.1 Ordu Yardımlaşma Kurumu ve Benzeri Kamu Kurumları İçin Yapılan Kanuni Kesintiler (GVK Md.63/1)

205 sayılı OYAK Yasası'nın 18.maddesinin (a) bendinde belirlenen OYAK aidatına esas maaş tutarları üzerinden; muvazzaf subay ve astsubay, sözleşmeli subay ve astsubay, uzman jandarma ve uzman erbaşlar için %10, Genelkurmay Başkanlığı, Milli Savunma Bakanlığı, kuvvet komutanlıkları, Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı kadrolarında çalışan memur ve sözleşmeli personel için %10, yedek subaylar için %5'tir.

Ordu Yardımlaşma Kurumunda veya bu Kurumun %50 sermayesinden fazlasına sahip olduğu veya iştirak ettiği şirketlerde çalışanlardan daimi olarak Kurum üyesi olmayı kabul edenlerin sigorta primine esas aylık ücretlerinden %10'dur.

3.3.2.1.7.2 Kanunla Kurulan Emekli Sandıkları ile 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20'nci Maddesinde Belirtilen Sandıklara Ödenen Aidat ve Primler (GVK Md.63/2)

Kanunla kurulan emekli sandıkları ile 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20 nci maddesinde belirtilen sandıklara ödenen aidat ve primler ücretin gayrisafi tutarından indirilebilir.

Emekli Sandığı ve Sosyal Sigorta Kurumu üyelerine, çeşitli yasalarla, daha önceki dönemlerde ödenmemiş bulunan aidat veya primlerin borçlanmak suretiyle ödeme ve dolayısıyla emekliliğe esas alınacak hizmet sürelerini uzatabilme hakkı tanınmaktadır.

Emeklilik aidatı ve sosyal sigorta primlerinin gider olarak indirilmesi, yasal olarak kabul edilmiş bulunan kurumlara, yasalarında öngörülen şekilde ücretten kesilmek suretiyle ödenen borçlanma aidat ve primlerinin tutarına ve oranına bakılmaksızın, kesildiği aya ait gelir vergisi matrahının tespitinde indirim olarak dikkate alınmaktadır.

Aidat peşin olarak toptan ödenmiş ise ödenen tutarın tamamı indirim konusu yapılınca kadar gayrisafi ücret tutarından indirim konusu yapılması gerekir.

Ücretin gerçek ve safi tutarının tespitinde indirim konusu yapılan aidat ve primleri, herhangi bir nedenle geri alan ve kendilerine toptan ödeme yapılanların, yeniden iştirakçi durumuna girmeleri nedeniyle ilgili kuruma peşin ya da borçlanma suretiyle iade ettikleri aidat ve primleri tekrar ücret matrahından indirim konusu yapmaları mümkün değildir.

Bu indirim kaleminde “Kanunla Kurulan Emekli Sandıkları ile 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20 nci Maddesinde Belirtilen Sandıklara Ödenen Aidat ve Primler toplamı Brüt Ücretin **% 14** ünden fazla olamaz.” kontrolü bulunmaktadır.

3.3.2.1.7.3 Kanunla Kurulan Emekli Sandıkları ile 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20'nci Maddesinde Belirtilen Sandıklara Ödenen İşsizlik Sigortası Primi (GVK Md.63/2)

4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanununun 49 uncu maddesi kapsamında ücretliler tarafından ödenen işsizlik sigortası primleri de ayrıca ücretin gerçek safi tutarının hesaplanması sırasında indirim unsuru olarak dikkate alınabilecektir.

Bu indirim kaleminde “Kanunla Kurulan Emekli Sandıkları ile 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20 nci Maddesinde Belirtilen Sandıklara Ödenen İşsizlik Sigortası Primi toplamı Brüt Ücretin % 1 inden fazla olamaz.” kontrolü bulunmaktadır.

3.3.2.1.7.4 Kanunla Kurulan Emekli Sandıkları ile 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20 nci Maddesinde Belirtilen Sandıklara Ödenen Diğer Aidat ve Primler (GVK Md.63/2) (Askerlik, doğum vb için ödenen borçlanma primleri)

Kanunla kurulan emekli sandıkları ile 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20 nci maddesinde belirtilen sandıklara ödenen aidat ve primler ücretin gayrisafı tutarından indirilebilir.

Emekli Sandığı ve Sosyal Sigorta Kurumu üyelerine, çeşitli yasalarla, daha önceki dönemlerde ödenmemiş bulunan aidat veya primlerin borçlanmak suretiyle ödeme ve dolayısıyla emekliliğe esas alınacak hizmet sürelerini uzatabilme hakkı tanınmaktadır.

Emeklilik aidatı ve sosyal sigorta primlerinin gider olarak indirilmesi, yasal olarak kabul edilmiş bulunan kurumlara, yasalarında öngörülen şekilde ücretten kesilmek suretiyle ödenen borçlanma aidat ve primlerinin tutarına ve oranına bakılmaksızın, kesildiği aya ait gelir vergisi matrahının tespitinde indirim olarak dikkate alınmaktadır.

Aidat peşin olarak toptan ödenmiş ise ödenen tutarın tamamı indirim konusu yapılınca kadar gayrisafı ücret tutarından indirim konusu yapılması gerekir.

Ücretin gerçek ve safı tutarının tespitinde indirim konusu yapılan aidat ve primleri, herhangi bir nedenle geri alan ve kendilerine toptan ödeme yapılanların, yeniden iştirakçi durumuna girmeleri nedeniyle ilgili kuruma peşin ya da borçlanma suretiyle iade ettikleri aidat ve primleri tekrar ücret matrahından indirim konusu yapmaları mümkün değildir.

3.3.2.1.7.5 Sosyal Güvenlik Destek Primi (GVK Md.63/2)

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununa göre hesaplanarak işçiden kesilen sosyal güvenlik destekleme primi de ücretin gerçek safı tutarının hesaplanması sırasında indirim unsuru olarak dikkate alınabilecektir.

3.3.2.1.7.6 Hayat/Şahıs Sigorta Primleri (GVK Md.63/3)

01/01/2013 tarihinden itibaren elde edilen gelirler için verilecek yıllık gelir vergisi beyannamelerinde, bireysel emeklilik dışında kalan şahıs sigortaları için ödenen primlerin beyan edilen gelirin % 15'ine kadar olan kısmı matrahın tespitinde indirim konusu yapılabilecektir.

İndirim konusu yapılacak tutarın hesaplamasında beyan edilen gelir olarak, yıllık gelir vergisi beyannamesinde yer alan indirimler ve geçmiş yıl zararları düşülmeden önceki tutar esas alınacaktır. Bireysel emeklilik sistemine ödenen katkı payları hiçbir şekilde indirim konusu yapılmayacaktır.

Yıllık beyannamede matrahın tespitinde dikkate alınacak sigorta primleri;

- Mükellefin şahsına, eşine ve küçük çocuklarına ait birikim priminin alındığı hayat sigortalarına ödenen primlerin %50'si ile,

- Ölüm, kaza, hastalık, sağlık, engellilik, analık, doğum ve tahsil gibi şahıs sigorta primlerinin %100'ünden oluşmaktadır

İndirim konusu yapılacak primlerin toplamı, beyan edilen gelirin %15'ini ve yıllık olarak asgari ücretin yıllık tutarını aşamayacaktır.

3.3.2.1.7.7 Çalışan Tarafından İlgili Kanunlarına Göre Sendikalara Ödenen Aidatlar (GVK Md.63/4)

İşçi sendikalarına ödenen aidatlar, aidatın ödendiğinin sendika tarafından verilecek bir makbuzla belgelendirilmesi kaydıyla, vergi matrahının tayininde gayrisafı ücret tutarından indirilebilecektir.

Sendika aidatı işverenler tarafından ücretlerden kesilmek suretiyle ödenmekte ise ve bu şekilde ödenen aidatın ücret bordrosunda gösterilmesi durumunda makbuz aranmaz.

Diğer taraftan, 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanunu hükümleri uyarınca kamu görevlileri sendikalarından birisine üye olup, kendisinden sendika tarafından belirlenen tutar kadar kesilen sendika aidatı ücretin safi tutarının tespitinde matrahtan indirim konusu yapılabilecektir.

3.3.2.1.7.8 Engellilik İndirimi (GVK Md.31, 89/3)

Gelir Vergisi Kanununa göre çalışma gücünün asgari %80'ini kaybetmiş bulunan hizmet erbabı birinci derece engelli, asgari %60'ını kaybetmiş bulunan hizmet erbabı ikinci derece engelli, asgari %40'ını kaybetmiş bulunan hizmet erbabı ise üçüncü derece engelli sayılır ve elde ettikleri ücret gelirlerinden aşağıda belirtilen aylık engellilik indirimi tutarları indirilir.

- 2025 yılında elde edilecek ücret gelirlerinde dikkate alınacak engellilik indirimi aylık tutarları şöyledir:

Birinci derece engelliler için	9.900 TL
İkinci derece engelliler için	5.700 TL
Üçüncü derece engelliler için	2.400 TL

Ücretli kişinin kendisi engelli ise engellilik indirimi tutarı gelir vergisi kesintisi yapılırken ücret matrahından indirilerek uygulanır. Bu indirimden bakmakla yükümlü olduğu engelli kişi bulunan hizmet erbabı da yararlanır.

Ayrıca ücret gelirlerini yıllık beyanname ile beyan eden ve bakmakla yükümlü olduğu engelli kişi bulunan hizmet erbabı da engellilik indiriminden yararlanabilecektir.

Ücret geliri yıl içinde kesintiye tabi olmadığı için gelir vergisi beyannamesi veren hizmet erbapları da bu indirimi yıllık olarak hesaplayıp beyanname üzerinden indirebilirler.

ÖNEMLİ NOT: Ücretin gerçek ve safi tutarlarının tespitinde gelir vergisi gibi kişisel vergiler ve ücret dolayısıyla ödenen damga vergisi gibi ücretle ilgili vergiler, ücretin gayrisafı tutarından indirilemez.

3.3.2.1.8 Safi ücret(Matrah)

Safi ücretin tutarı, işveren tarafından verilen para ve ayınlarla sağlanan yararlar toplamından (yani ücretin gayrisafi tutarından) belli indirimlerin yapılmasından sonra kalan miktardır.

ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen Ücretin Kaynağı (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı, Soyadı veya Ünvanı (*)	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz			0,00	0,00	0,00	0,00	☐	Satır Sil
										Toplam 1 kayıt

3.3.2.1.9 Kesilen Gelir Vergisi

Ücretin ödenmesi sırasında sorumlular tarafından verginin kesilerek vergi dairelerine yatırılmasına kesinti (tevkifat) usulü denilmektedir. Gerçek usulde elde edilen ücretlerin vergilendirilmesi esas olarak bu yöntemle yapılmaktadır. Kesilen gelir vergisinin yazılacağı kısımdır.

“Kesilen Gelir Vergisi, Ücretin Safi Tutarının %40’ından fazla olamaz.” kontrolü bulunmaktadır.

ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen Ücretin Kaynağı (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı, Soyadı veya Ünvanı (*)	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz			0,00	0,00	0,00	0,00	☐	Satır Sil
										Toplam 1 kayıt

3.3.2.1.10 Beyan Sınırının Tespiti İçin Ücret Seçiniz

Birden fazla işverenden ücret alan ve birden sonraki işverenden aldıkları ücretlerin toplamı Gelir Vergisi Kanununda yazılı tarifenin ikinci gelir diliminde yer alan tutarı (2025 yılı için bu tutar 330.000 TL’dir.) aşmayan mükelleflerin, tamamı kesinti yoluyla vergilendirilmiş ücretleri yıllık beyanname ile beyan edilmeyecektir. Birden fazla işverenden ücret almanız halinde ücret gelirlerinizi beyan edip etmeyeceğinizin tespiti için bir ücret seçmelisiniz. Birinci işverenden alınan ücretin hangisi olacağını seçmekte serbestsiniz. Sadece tek işverenden ücret geliri elde etmeniz dahi kesintili olup olmadığına bakılmaksızın bu kutucuğu işaretlemeniz gerekmektedir.

Not: Ücretin türü olarak “Geçici 72 kapsamında sporcu ücretleri” seçilirse, bu ücret türü beyan sınırı tespiti için seçilemeyecektir.

ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen Ücretin Kaynağı (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı, Soyadı veya Ünvanı (*)	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz			0,00	0,00	0,00	0,00	☐	Satır Sil
										Toplam 1 kayıt

3.3.2.1.11 Satır sil

Ücret geliri satırını silmek için her bir satırın sonunda bulunan **‘Satır Sil’** butonuna basarak istediğiniz ücret satırını silebilirsiniz.

ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen Ücretin Kaynağı (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı,Soyadı veya Unvanı (*)	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafı Tutarı (*)	İndirimler	Safı Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz			0,00	0,00	0,00	0,00	☐	Satır Sil

Toplam 1 kayıt

Satır Ekle

3.3.2.2 ÜCRET TOPLAMLARI

ÜCRET TOPLAMLARI	
Beyana Tabi Ücretin Gayrisafı Tutarı	125.000,00
Ücretten İndirimler	0,00
Kalan Ücret Geliriniz (Matrah)	125.000,00
Kesilen Gelir Vergisi	6.000,00

3.3.2.2.1 Beyana Tabi Ücretin Gayrisafı Tutarı

“ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ” bölümünde kontrol ettiğiniz ve değiştirdiğiniz gelirleriniz toplamını göstermektedir.

3.3.2.2.2 Ücretten İndirimler

“3.3.2.1.7 İndirimler” bölümünde girilen indirimler toplamıdır.

3.3.2.2.3 Kalan Ücret Geliriniz (Matrah)

Gelir Vergisi Kanunu gereği “Beyana Tabi Ücretin Gayrisafı Tutarı” ndan “Ücretten İndirimler” toplamı düşüldükten sonra kalan pozitif tutardır. Eğer bu değer negatif olursa, Sistem Gelir Vergisi Kanunu gereği Ücret gelirlerinde zarar yazılamayacağından bu değeri “0” yapar.

3.3.2.2.4 Kesilen Gelir Vergisi

Gelir Vergisi Kanunu gereği “Elde Edilen Ücretin Kaynağı” bölümünde yer alan “Tevkifata Tabi Olmayan Ücret” dışında kalan ücret kaynaklarına girilen kesintiler toplamıdır.

3.3.3 3.C - BEYAN EDİLECEK MENKUL SERMAYE İRATLARINIZ

3.3.3.1 MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ

Sahibinin ticari, zirai veya mesleki faaliyeti dışında nakdi sermaye veya para ile temsil edilen değerlerden oluşan sermaye dolayısıyla elde edilen kar payı, faiz, kira ve benzeri iratlar menkul sermaye iradidir.

Bu bölüm; menkul sermaye iratlarınızı ve bu iratları sağlayanların bilgilerini görüntüleyebileceğiniz, ekleme ve düzeltme yapabileceğiniz bir bölümdür.

3.C - BEYAN EDİLECEK MENKUL SERMAYE İRADI GELİRLERİNİZ

MENKUL SERMAYE İRADI GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ

İradın Türü (*)	İradın Elde Edildiği Tarih (*)	İhraç Tarihi (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik No (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrat	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1 Seçiniz					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil

Toplam 1 kayıt

MENKUL SERMAYE İRADI TOPLAMLARI

Beyana Tabi Menkul Sermaye İradınız

0,00

İstisna Tutarı

0,00

İndirilecek Giderler

0,00

SGK Primi (Bağ-Kur)

0,00

Kar (Kalan Menkul Sermaye İradı)

0,00

Kesilen Gelir Vergisi

0,00

İlk kez menkul sermaye iradı bilgisi girecekseniz beyanda bulunacağınız menkul sermaye iradınızı eksiksiz ve doğru bir şekilde bu bölüme giriniz.

3.3.3.1.1 Tabloya Menkul Sermaye İradı Ekleme

Menkul sermaye iradına ilişkin bilgileri bu bölüme girmeniz gerekmektedir. Girdiğiniz bilgiler kaydedilerek tabloya yansıtılacaktır. Eğer başka bir menkul sermaye iradı eklemek istiyorsanız tablonun altında bulunan **“Satır Ekle”** butonuna basınız.

3.C - BEYAN EDİLECEK MENKUL SERMAYE İRADI GELİRLERİNİZ

MENKUL SERMAYE İRADI GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ

İradın Türü (*)	İradın Elde Edildiği Tarih (*)	İhraç Tarihi (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik No (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrat	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1 Seçiniz					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil

Toplam 1 kayıt

Tablonun altında bulunan **“Satır Ekle”** butonuna basarak istediğiniz kadar menkul sermaye iradı bilgisi ekleyebilirsiniz.

3.C - BEYAN EDİLECEK MENKUL SERMAYE İRADİ GELİRLERİNİZ

MENKUL SERMAYE İRADİ GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ

İradın Türü (*)	İradın Elde Edildiği Tarih (T)	İhraç Tarihi (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı (T)	Mükellefe İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik No (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrat	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
Seçiniz					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil
Seçiniz					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil
Seçiniz					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil

Toplam 3 kayıt

Satır Ekle

MENKUL SERMAYE İRADİ TOPLAMLARI

Beyana Tabi Menkul Sermaye İradınız: 0,00

İstisna Tutarı: 0,00

İndirilecek Giderler: 0,00

SGK Primi (Bağ-Kur): 0,00

Kar (Kalan Menkul Sermaye İradı): 0,00

Kesilen Gelir Vergisi: n/a

3.3.3.1.2 Elde Edilen İradın Türü

Elde edilen menkul sermaye iradı hangisi ise iradın türünden seçilecektir.

MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ

Elde Edilen İradın Türü (*)	İhraç Tarihi (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik No (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrat	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
Seçiniz				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil

Toplam 1 kayıt

Seçiniz

- 602. Devlet tahvili ve Hazine bonusu faizleri
- 603. Diğer her türlü tahvil ve bonusu faizleri
- 604. Toplu Konut İdaresi ve Özelleştirme İdaresince çıkarılan menkul kıymetlerden sağlanan faiz gelirleri
- 606. Hisse senedi kar payları (temettü gelirleri)
- 607. İştirak hisselerinden doğan kazançlar
- 608. Kurumların idare meclisi başkan ve üyelerine verilen kar payları
- 610. Menkul kıymetler yatırım fonlarının katılma belgelerine ödenen kar payları
- 611. Menkul kıymetler yatırım ortaklıklarından sağlanan kar payları
- 612. Gayrimenkul yatırım fon ve ortaklıklarından sağlanan kar payları
- 613. Risk sermayesi yatırım fon ve ortaklıklarından sağlanan kar payları
- 615. Kıyı bankacılığında (off-shore bankacılık) elde edilen faiz gelirleri
- 616. Eurobond faiz gelirleri
- 617. Alacak faizleri
- 618. Hisse senetleri ve tahvillerin vadesi gelmemiş kuponlarının satışından elde edilen bedeller
- 619. İştirak hisselerinin sahibi adına henüz tahakkuk etmemiş kar paylarının devir ve temlik karşılığında alınan para ve ayrımlar
- 620. Her çeşit senetlerin iskonto edilmesi karşılığında alınan iskonto bedelleri
- 622. Yurt dışından elde edilen diğer menkul sermaye iratları
- 623. Diğer (Yukarıda sayılanların dışında kalan menkul sermaye iratları)
- 624. Yurtdışında ihraç edilen her türlü tahvil ve bono faizleri (Kira sertifikaları dahil - Eurobond faizleri hariç)

3.3.3.1.2.1 602. Devlet tahvili ve Hazine bonusu faizleri:

Devlet tahvili, devletin 1 yıldan uzun vadeli borçlanma ihtiyaçlarını karşılamak için Hazine Müsteşarlığı tarafından çıkarılan borçlanma senetleridir. Bu finansal araç uygulamasında devlet belirtilen tarihte -vade- faiz getirisiyle beraber ödeme yapmayı garanti eder. Devlet tahvillerinden tüzel kişiler faydalanabildiği gibi, bankalar da tahvilleri bilançolarının aktif kaleminde yatırım aracı olarak bulundurabilirler. Devlet tahvilleri sabit faizli ve değişken faizli olabildiği gibi dövizde endeksli de olabilirler.

Hazine bonusu ise devletin kısa vadeli borçlarına kısa süre içinde fon elde etmesi için satılan senetlerdir. En fazla bir yıl vadeye sahiptir. Hazine bonusu vade 1 yıldan kısa olmak üzere satılan kurum tarafından öngörülen vade sonunda bedelin bono sahibine ödenmesi sonucu bono sahibi faiz geliri elde etmiş olur. Bono sahibi vade sonunda anapara ve faiz geliri elde etmiş olur. Hazine bonusu, Hazine Müsteşarlığı tarafından çıkarılır.

3.3.3.1.2.2 603. Diğer her türlü tahvil ve bonosu faizleri:

Özel Sektör Tahvilleri ve Finansman Bonoları bankaların ya da anonim şirketlerinin finansman ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla ihraç ettikleri borçlanma senetleridir. 1 yıldan uzun vadeli olarak çıkarılan borçlanma senetleri Özel Sektör Tahvili olarak adlandırılır ve iskontolu veya kuponlu olarak ihraç edilebilir. Finansman Bonoları ise 1 yıldan kısa vadeli borçlanmalar için çıkarılmış borçlanma senetleridir ve iskontolu olarak ihraç edilir.

Özel Sektör Tahvili ve Finansman Bonolarının Devlet Tahvili ve Hazine Bonosundan farkı ihraççının bir banka veya anonim şirket olması dolayısıyla da bu menkul kıymetler için herhangi bir garantinin söz konusu olmamasıdır. Özel Sektör Tahvil ve Finansman Bonolarına yatırım yapan yatırımcılar ihraççı kuruma (banka veya anonim şirket) borç vermekte, yani ihraççı kurumun riskini almaktadır.

3.3.3.1.2.3 604. Toplu Konut İdaresi ve Özelleştirme İdaresince çıkarılan menkul kıymetlerden sağlanan faiz gelirleri:

GVK'nın 75/5'inci maddesinde "Her nevi tahvil ve Hazine Bonosu faizleri ile Toplu Konut İdaresi, Özelleştirme İdaresince çıkarılan menkul kıymetler ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından sağlanan gelirler" menkul sermaye iradı sayılmaktadır.

Toplu Konut İdaresi ve Özelleştirme İdaresince kredi gereksinimlerini karşılamak amacıyla çıkarılan bu borç senetleri de hisse senetleri gibi nama veya hamiline yazılı olurlar. Ayrıca adi tahvil ve primli tahvil gibi çeşitleri bulunmaktadır.

3.3.3.1.2.3 606. Hisse senedi kar payları (temettü gelirleri):

Temettü diğer adıyla kar payı, bir şirketin bir yıllık faaliyet dönemi sonucunda elde ettiği, Net Dönem Karı üzerinden (yasal karşılıklar çıkarıldıktan sonra) dağıttıkları ve ortakların şirkette sermayelerinin bulunması karşılığında elde ettikleri getiridir.

3.3.3.1.2.4 607. İştirak hisselerinden doğan kazançlar:

İşletmenin doğrudan veya dolaylı olarak diğer şirketlerin yönetimine katılmak üzere edindiği hisse senetleri veya ortaklık payları "iştirak" olarak adlandırılmaktadır. İştirak hissesi deyimi, anonim şirketlere ait hisse senetleri ile diğer şirket ve ortaklıklara ait ortaklık paylarını ifade etmektedir. Bu kapsamdaki hisselerin alım-satımından doğan kazançlardır.

3.3.3.1.2.5 608. Kurumların idare meclisi başkan ve üyelerine verilen kar payları:

Ortaklıkların dönem içinde elde ettikleri kârdan mevcut ortakların pay alma hakkıdır. Söz konusu hak, hisse senedine bağlı "Kâr Payı Kuponları" karşılığında ve ayrıca hisse senedi ibrazına gerek kalmaksızın kullanılır. Borsa'da işlem gören şirketler kar payı dağıtımları halinde nakit ve/veya hisse senedi şeklinde dağıtılabilir.

3.3.3.1.2.6 610. Menkul kıymet yatırım fonlarının katılma belgelerine ödenen kar payları:

Yatırım fonları halktan topladıkları paralar karşılığı, hisse senedi, tahvil gibi sermaye piyasası araçlarından ve kıymetli madenlerden oluşan portföyleri inançlı mülkiyet esasına göre yönetirler. Her bir yatırımcı, fonun

sahip olduğu portföyün bir kısmını temsil eden katılma belgesini alarak fona ortak olurlar. Yatırım fonu katılma belgeleri yatırımcının fon portföyüne ortak olmasını sağlayan belgelerdir.

3.3.3.1.2.7 611. Menkul kıymetler yatırım ortaklarından sağlanan kar payları:

Faaliyet alanlarının sadece sermaye piyasası araçları ile altın ve diğer kıymetli madenlerden oluşan bir portföyün işletilmesi şeklinde sınırlandırılmış bulunan menkul kıymet yatırım ortaklıklarının elde ettiği dönem karından, pay sahibinin payına düşen kar payını ifade etmektedir.

3.3.3.1.2.8 612. Gayrimenkul yatırım fon ve ortaklarından sağlanan kar payları:

Gayrimenkul yatırım fonu, kanun hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığında toplanan paralarla, pay sahipleri hesabına inançlı mülkiyet esaslarına göre üçüncü fıkra da belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla Kuruldan faaliyet izni alan portföy yönetim şirketleri ve gayrimenkul portföy yönetim şirketleri tarafından bir içtüzük ile süreli veya süresiz olarak kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan malvarlığıdır. Bununla birlikte, fon, tapuya tescil ve tescile bağlı değişiklik, terkin ve düzeltme işlemleri ile sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Gayrimenkul yatırım ortaklığı, Sermaye Piyasası Kanunu çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından düzenlenen gayrimenkul yatırım ortaklıkları, gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilen, belirli projeleri gerçekleştirmek ya da belirli bir gayrimenkule yatırım yapmak amacıyla kurulabilen ve izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen, gelirleri kurumlar vergisinden istisna tutulmuş (Kurumlar Vergisi Kanunu Md. 5/1-d-4) sermaye piyasası kurumlarıdır.

Gayrimenkul yatırım fon ve ortaklarından sağlanan kar payları, ortaklığın elde ettiği kardan, kar dağıtımı yapılması halinde, ortaklık payına düşen kısmı ifade eder.

3.3.3.1.2.9 613. Girişim sermayesi yatırım fon ve ortaklıklarından sağlanan kar payları

Girişim sermayesi yatırım fonu, Kanun hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ya da iştirak paylarıyla, pay sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre, üçüncü fıkra da belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla Kuruldan faaliyet izni alan portföy yönetim şirketleri ve girişim sermayesi portföy yönetim şirketleri tarafından bir içtüzük ile süreli olarak kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır.

Girişim sermayesi yatırım ortaklığı, dinamik, yaratıcı ancak finansal gücü yeterli olmayan girişimcilerin yatırım fikirlerini gerçekleştirmeye olanak tanıyan bir yatırım finansmanı biçimidir.

Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı (GSYO/Ortaklık) kayıtlı sermayeli olarak kurulan ve çıkarılmış sermayelerini esas olarak girişim sermayesi yatırımlarına yöneten ve 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nda risk sermayesi yatırım ortaklığı olarak ifade edilen ortaklıklardır.

Girişim sermayesi yatırım fon ve ortaklarından sağlanan kar payları, ortaklığın elde ettiği kardan, kar dağıtımı yapılması halinde ortaklık payına düşen kısmı ifade eder.

3.3.3.1.2.10 615. Kıyı bankacılığında(off-shore bankacılık) elde edilen faiz gelirleri:

Kıyı bankacılığı diğer adıyla “off-shore bankacılık”, ülke dışında sağlanan fonların yine ülke dışında kullanıldığını amaçlayan ve sektörle ilgili her türlü yasa ve yönetmeliklerin dışında kalan serbest bankacılık olarak tanımlanmaktadır.

3.3.3.1.2.11 616. Eurobond faiz gelirleri:

Devlet veya şirketlerin yurt dışında, kaynak temin etmek amacıyla uluslararası piyasalarda yabancı para birimleri ile ihraç ettiği genellikle uzun vadeli yatırım araçlarıdır. Eurobondların alım-satımından elde edilen gelirler tutarı ne olursa olsun beyan edilir.

“Eurobond” ifadesi genellikle Hazine Müsteşarlığı tarafından yurt dışında ihraç edilen tahviller için kullanılır. Bununla birlikte yerli ve yabancı diğer kurum ve kuruluşların Avrupa para piyasalarında ihraç ettikleri tahviller de Eurobond olarak isimlendirilir.

3.3.3.1.2.12 617. Alacak faizleri:

Alacak faizleri, GVK’nın 75/6. maddesinde; adi, imtiyazlı, rehinli, senetli alacaklarla kamu tüzel kişilerine borçlanılan ve senede bağlanmış olan meblağlar için ödenen faizler olarak tanımlanmıştır. Bazı davalarda, asıl alacak yanında, ayrıca bir faiz ödenmesine karar verilebilmekte olup; işte bu şekilde hükmolunan faizler ve tazminatlar da gelir vergisi uygulamasında alacak faizi olarak değerlendirilmektedir.

3.3.3.1.2.13 618. Hisse senetleri ve tahvillerin vadesi gelmemiş kuponlarının satışından elde edilen bedeller:

Hisse senedi ve tahvillerin vadesi gelmemiş kuponlarının satışından elde edilen bedeller GVK’nın 75. maddesinin 8. Bendinde menkul sermaye iradı sayılmıştır. Burada dikkat edilmesi gereken husus, menkul sermaye iradı sayılan bedelin hisse senetlerinin veya tahvillerin kendisinin satışından değil, vadesi gelmemiş kuponlarının satışından elde edilen bedel olduğudur.

3.3.3.1.2.14 619. İştirak hisselerinin sahibi adına henüz tahakkuk etmemiş kar paylarının devir ve temlik karşılığında alınan para ve ayınlar:

GVK ’nın 75/9. Bendinde iştirak hisselerinin sahibi adına henüz tahakkuk etmemiş kar paylarının devir ve temlik karşılığında alınan para ve ayınlar menkul sermaye iradı sayılmıştır. Burada da dikkat edilmesi gereken husus menkul kıymetin kendisinin devir ve temlikinden kaynaklanan kazancın değil henüz tahakkuk etmemiş kar paylarının devir ve temlik karşılığında elde edilen kazancın menkul sermaye iradı sayılacağıdır.

3.3.3.1.2.15 620. Her çeşit senetlerin iskonto edilmesi karşılığında alınan iskonto bedelleri:

Süresi dolmamış bir senedin, faiz ve komisyonu düşürülerek karşılığında eksigi alınması işlemine iskonto denir. Dikkat edilmesi gereken husus ise alacak faizi gelirini iskonto ettirenin değil iskonto edenin elde ettiğidir.

3.3.3.1.2.16 622. Yurt dışından elde edilen menkul sermaye iratları (kar payları hariç)

Yurt dışındaki yatırım fonlarından elde edilen menkul sermaye iratları ile yurtdışındaki bankalardan elde edilen mevduat faizlerinin beyanı bu kısımdan yapılacaktır olup; kazancın döviz cinsinden olması durumunda TC Merkez Bankası alış kurundan TL’ye çevrilmesi gerekmektedir.

3.3.3.1.2.17 623. Diğer (Yukarıda sayılanların dışında kalan menkul sermaye iratları):

Yukarıda sayılanlar dışında elde edilen menkul sermaye iratları bu kısımdan beyan edilecektir.

3.3.3.1.2.18 624. Yurtdışında ihraç edilen her türlü tahvil ve bono faizleri (özel sektörcce ihraç edilenler):

Tam mükellef kurumlar tarafından yurtdışında ihraç edilen tahviller ile tam mükellef varlık kiralama şirketleri tarafından yurtdışında ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelirlerin sınırı aşan kısmının beyanı bu bölümden yapılacaktır.

Kira sertifikaları, varlık kiralama şirketlerince, kendi nam ve sertifika sahiplerinin hesabına ve yararına, satın almak veya kiralamak suretiyle devralınan varlıkların finansmanını sağlamak amacıyla düzenlenen ve sahiplerinin bu varlıklardan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan menkul kıymetlerdir.

3.3.3.1.2.19 625- Yurt dışında ihraç edilen kira sertifikaları:

Tam mükellef kurumlar tarafından yurtdışında ihraç edilen tahviller ile tam mükellef varlık kiralama şirketleri tarafından yurtdışında ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelirlerin sınırı aşan kısmının beyanı bu bölümden yapılacaktır.

Kira sertifikaları, varlık kiralama şirketlerince, kendi nam ve sertifika sahiplerinin hesabına ve yararına, satın almak veya kiralamak suretiyle devralınan varlıkların finansmanını sağlamak amacıyla düzenlenen ve sahiplerinin bu varlıklardan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan menkul kıymetlerdir.

3.3.3.1.2.20 626-Yurt dışından elde edilen kar payları:

Kanuni ve iş merkezi Türkiye’ de bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki kurumlardan elde edilen kar payları bu kısımda beyan edilecektir.

3.3.3.1.3 Elde Edilen İradın İhraç Tarihi

Sermaye piyasası araçlarının ihracatçıları tarafından çıkarılıp halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin satışının yapıldığı tarihtir. Elde edilen ihraç tarihi “Elde Edilen İradın Türü” bölümünde yer alan “602, 603, 604, , 618” numaralı irat türleri için zorunludur.

MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ									
Elde Edilen İradın Türü (*)	İhraç Tarihi (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Unvanı (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik No (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrat	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1 Seçiniz				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil
Toplam 1 kayıt									
Satır Ekle									

3.3.3.1.4 İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Unvanı

Menkul kıymeti çıkaran, kar payını dağıtan veya faiz gelirini sağlayan kurum veya kuruluşa veya özel sektör tüzel kişisidir.

MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ									
Elde Edilen İradın Türü (*)	İhraç Tarihi (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Unvanı (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik No (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrat	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1 Seçiniz				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil
Toplam 1 kayıt									
Satır Ekle									

3.3.3.1.5 İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik Numarası

Menkul kıymeti çıkaran, kar payını dağıtan veya faiz gelirini sağlayan kurum veya kuruluş veya özel sektör tüzel kişisine ait TC veya Vergi kimlik numarasıdır.

MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ									
Elde Edilen İradın Türü (*)	İhraç Tarihi (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Unvanı (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik No (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrat	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seçiniz			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil
Toplam 1 kayıt									

Satır Ekle

3.3.3.1.6 Gayrisafi İrat

Elde edilen gelirden istisna ve indirimler düşülmeden önceki tutardır.

MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ									
Elde Edilen İradın Türü (*)	İhraç Tarihi (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Unvanı (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik No (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrat	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seçiniz			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil
Toplam 1 kayıt									

Satır Ekle

3.3.3.1.7 İstisna Tutarı

Hisse senetlerinden elde edilen kar paylarının, iştirak hisselerinden doğan kazançların ve kurumların idare meclisi başkan ve üyelerine verilen kar paylarının yarısı gelir vergisinden istisna edilmiştir. Yani “**Elde Edilen İradın Türü**” bölümünde yer alan “606, 607, 608, 611, 612, 613,626” numaralı irat türleri için istisna tutarı girilebilir. Ancak, kar payının istisnaya tabi olması için tam mükellef kurumlardan elde edilmiş olması gerekmektedir. Dar mükellef kurumlardan elde edilen kar paylarında istisna söz konusu değildir.

MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ									
Elde Edilen İradın Türü (*)	İhraç Tarihi (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Unvanı (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik No (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrat	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seçiniz			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil
Toplam 1 kayıt									

Satır Ekle

3.3.3.1.8 İndirilecek Giderler

Menkul sermaye iradının vergilendirilmesinde öncelikle safi iradın bulunması gerekmektedir. Safi iradın bulunması için gayrisafi menkul sermaye iradından aşağıdaki giderler indirilebilmektedir:

- Depo etme ve sigorta ücretleri gibi menkul kıymetlerin muhafazası için yapılan giderler,
- Temettü hisseleri ile faizlerin tahsil giderleri (Şirket toplantılarına bizzat veya bilvekele iştirak gibi sermayenin idaresi için yapılan giderler irattan indirilmez),
- Menkul kıymetler ve bunların iratları için ödenen her türlü vergi, resim ve harçlar (gelir vergisi irattan indirilmez).

MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen İradın Türü (*)	İhraç Tarihi (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Unvanı (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik No (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrat	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seçiniz ▼				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Satır Sil
Toplam 1 kayıt										
Satır Ekle										

3.3.3.1.9 Safi İrat

Safi irat, gayrisafi irat üzerinden istisna tutarı ve indirimlerin düşülmesinden sonra kalan tutardır.

MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen İradın Türü (*)	İhraç Tarihi (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Unvanı (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik No (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrat	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seçiniz ▼				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Satır Sil
Toplam 1 kayıt										
Satır Ekle										

3.3.3.1.10 Kesilen Gelir Vergisi

Takvim yılı içerisinde elde edilen menkul sermaye iradı üzerinden yapılmış olan kesintiyi ifade eder.

MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen İradın Türü (*)	İhraç Tarihi (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Unvanı (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik No (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrat	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seçiniz ▼				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Satır Sil
Toplam 1 kayıt										
Satır Ekle										

3.3.3.1.11 Satır Sil

Menkul Sermaye İradını silmek için her bir satırın sonunda bulunan **'Satır Sil'** butonuna basarak istediğiniz satırı silebilirsiniz.

MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen İradın Türü (*)	İhraç Tarihi (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Unvanı (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik No (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrat	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seçiniz ▼				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Satır Sil
Toplam 1 kayıt										
Satır Ekle										

3.3.3.2 MENKUL SERMAYE İRADİ TOPLAMLARI

MENKUL SERMAYE İRADİ TOPLAMLARI	
Beyana Tabi Menkul Sermaye İradınız:	0,00
İstisna Tutarı:	0,00
İndirilecek Giderler:	0,00
Bağ-Kur Primi:	0,00
Kar (Kalan Menkul Sermaye İradı):	0,00
Kesilen Gelir Vergisi:	0,00

3.3.3.2.1 Beyana Tabi Menkul Sermaye İradınız

“MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ” bölümünde kontrol ettiğiniz ve değiştirdiğiniz gelirleriniz toplamını göstermektedir.

3.3.3.2.2 İstisna Tutarı

“Elde Edilen İradın Türü” bölümünde yer alan “606, 607, 608, 611, 612, 613” numaralı irat türlerine girilebilen istisna tutarı toplamıdır.

3.3.3.2.3 İndirilecek Giderler

“3.3.3.1.8 İndirilecek Giderler” bölümünde girilen indirimler toplamıdır.

3.3.3.2.4 SGK Primi (Bağ-Kur)

“Elde Edilen İradın Türü” bölümünde yer alan sadece “606, 607, 608” numaralı irat türleri için olan Bağ-Kur Primi girilebilir. SGK Primi(Bağ-Kur) Adi komandit şirketlerin komanditer ortakları, limited şirket ortakları ve anonim şirketlerin kurucu ortakları ile yönetim kurulu üyesi olan ortaklarınca indirilebilir.

3.3.3.2.5 Kar (Kalan Menkul Sermaye İradı)

Gelir Vergisi Kanunu gereği “Beyana Tabi Menkul Sermaye İradı”ndan “İstisna Tutarı”, “İndirilecek Giderler” ve “SGK Primi (Bağ-Kur)” toplamı düşüldükten sonra kalan pozitif tutardır. Eğer bu değer negatif olursa, Sistem Gelir Vergisi Kanunu gereği Menkul Sermaye İratlarında zarar yazılamayacağından bu değeri “0” yapar.

3.3.3.2.6 Kesilen Gelir Vergisi

Gelir Vergisi Kanunu gereği “Elde Edilen İradın Türü” bölümünde yer alan 603 (%10), 606 (%15), 607 (%15), 608 (%15), 623 (%15), 624 (%7), 625(%7) irat türleri için parantez içinde belirtilen oranlarda kesinti girilebilir.

3.3.4 3.D - BEYAN EDİLECEK DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZ

3.3.4.1 DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ

Diğer Kazanç ve İratlar Gelir Vergisi Kanunun konusuna giren yedi gelir unsurundan birisidir. Kendi içinde “Değer Artışı Kazançları” ve “Arızı Kazançlar” olarak ikiye ayrılmıştır.

- 1) Değer Artışı Kazançları
- 2) Arızı Kazançlar

1) Değer Artışı Kazançları: Kanun hükmünde (193 sayılı GVK Mükerrer Madde 80) sayılan mal ve hakların elden çıkarılmasından sağlanan kazançtır. Elden çıkarma, söz konusu mal ve hakların satılması, bir ivaz karşılığında devir ve temlik, trampa edilmesi, takası, kamulaştırılması, devletleştirilmesi, ticaret şirketlerine sermaye olarak konulmasını ifade eder.

2) Arızı Kazançlar: 193 sayılı GVK 82. Madde ’de bahsi geçen kazançlar arızı kazançları oluşturmaktadır. Yapılması devamlılık arz etmeyen faaliyetlerden elde edilen gelirlerin vergilendirilmesine yönelik düzenlemeleri içermektedir.

Bu bölümde; diğer kazanç ve iratlarınız; değer artışı kazançları ve arızı kazançlar olarak toplu halde görülmektedir. Buraya ilgili yıl elde etmiş olduğunuz değer artışı kazançlarınız ve arızı kazanç bilgileriniz tarafınızdan girilecektir.

DİĞER KAZANÇ VE İRAT GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ							
Kazanç Türü (*)	Kazancı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı	Kazancı Sağlayanın TC-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1 Seçiniz ▼			0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil
							Toplam 1 kayıt
Satır Ekle							

3.3.4.1.1 Tabloya Diğer Kazanç Ve İrat Ekleme

İlgili yılda elde etmiş olduğunuz diğer kazanç ve iratlara ilişkin bilgileri bu bölüme girmeniz gerekmektedir. Birden fazla kazanç elde etmeniz halinde **“Satır Ekle”** butonunu kullanarak ekleme yapabilirsiniz.

DİĞER KAZANÇ VE İRAT GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ							
Kazanç Türü (*)	Kazancı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı	Kazancı Sağlayanın TC-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1 Seçiniz ▼			0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil
							Toplam 1 kayıt
Satır Ekle							

DİĞER KAZANÇ VE İRAT GELİRLERİNİZ İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ							
Kazancın Türü (*)	Kazancı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Unvanı	Kazancı Sağlayanın TC-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1 Seçiniz ▼			0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil
2 Seçiniz ▼			0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil
3 Seçiniz ▼			0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil

Toplam 3 kayıt

Satır Ekle

3.3.4.1.2 Kazancın Türü

Diğer kazanç ve irat gelirlerinden hangisini elde etmişseniz onu seçiniz.

3.D - BEYAN EDİLECEK DİĞER KAZANÇ VE İRAT GELİRLERİNİZ

DİĞER KAZANÇ VE İRAT GELİRLERİNİZ İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ

Kazancın Türü (*)	Kazancı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Unvanı	Kazancı Sağlayanın TC-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	İstisna Öncesi Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
Seçiniz ▼			0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil
Seçiniz ▼							

GVK.Md.80.1.1 - İvazsız olarak iktisap edilenler ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri hariç, menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

GVK.Md.80.2 - 70 inci maddenin birinci fıkrasının (5) numaralı bendinde yazılı hakların (ihtira beratları hariç) elden çıkarılmasından doğan kazançlar

GVK.Md.80.3 - Telif haklarının ve ihtira beratlarının müellifleri, mucitleri ve bunların kanunî mirasçıları dışında kalan kimseler tarafından elden çıkarılmasından doğan kazançlar.

GVK.Md.80.4 - Ortaklık haklarının veya hisselerinin elden çıkarılmasından doğan kazançlar.

GVK.Md.80.5 - Faaliyeti durdurulan bir işletmenin kısmen veya tamamen elden çıkarılmasından doğan kazançlar.

GVK.Md.80.6 - İktisap şekli ne olursa olsun 70 inci maddenin birinci fıkrasının (1), (2), (4) ve (7) numaralı bentlerinde yazılı mal ve hakların, iktisap tarihinden başlayarak beş yıl içinde elden çıkarılmasından doğan kazançlar.

GVK.Md.82.1 - Arızî olarak ticarî muamelelerin icrasından veya bu nitelikteki muamelelere tavassuttan elde edilen kazançlar.

GVK.Md.82.2.1 - Ticarî veya ziraî bir işletmenin faaliyeti ile serbest meslek faaliyetinin durdurulması veya terk edilmesi karşılığında elde edilen hâsılat.

GVK.Md.82.2.2 - Henüz başlamamış olan ticarî, ziraî veya meslekî bir faaliyete hiç girişilmemesi ile ihale, artırma ve eksiltmelere iştirak edilmemesi karşılığında elde edilen hâsılat.

GVK.Md.82.3 - Gayrimenkullerin tahliyesi veya kiracılık hakkının devri karşılığında alınan tazminatlar ile peştemallıklar (kiracıya ait tesisat ve malların tahliye ve devri sırasında kiralayan veya yeni kiracıya devrinde doğan kazançlar dahil).

GVK.Md.82.4 - Arızî olarak yapılan serbest meslek faaliyetleri dolayısıyla tahsil edilen hâsılat.

GVK.Md.82.5 - Gerçek usulde vergiye tâbi mükelleflerin terk ettikleri işleri ile ilgili olarak sonradan elde ettikleri kazançlar (zarar yazılan değersiz alacaklarla, karşılık ayrılan şüpheli alacakların tahsil dahil).

GVK.Md.82.6 - Dar mükellefiyete tâbi olanların 45 inci maddede yazılı işleri arızî olarak yapmalarından elde ettikleri kazançlar.

GVK.Md.80.1.2 Yurt dışı borsalarda yapılan menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı alım satım işlemlerinden sağlanan kazançlar.

3.3.4.1.2.1 M.80 - DEĞER ARTIŞI KAZANÇLARI

3.3.4.1.2.1.1 GVK.M.Md.80.1

İvazsız olarak iktisap edilenler ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri hariç, menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının elden çıkarılmasından sağlanan kazançlardır.

Bu kazançlar **120.000 TL** tutarındaki istisnadan faydalanamayacaktır.

3.3.4.1.2.1.2 GVK.M.Md.80.2

70 inci maddenin birinci fıkrasının (5) numaralı bendinde yazılı hakların (ihtira beratları hariç) elden çıkarılmasından doğan kazançlardır.

3.3.4.1.2.1.3 GVK.M.Md.80.3

Telif haklarının ve ihtira beratlarının müellifleri, mucitleri ve bunların kanunî mirasçıları dışında kalan kimseler tarafından elden çıkarılmasından doğan kazançlardır.

3.3.4.1.2.1.4 GVK.M.Md.80.4

Ortaklık haklarının veya hisselerinin elden çıkarılmasından doğan kazançlardır.

3.3.4.1.2.1.5 GVK.M.Md.80.5

Faaliyeti durdurulan bir işletmenin kısmen veya tamamen elden çıkarılmasından doğan kazançlardır.

3.3.4.1.2.1.6 GVK.M.Md.80.6

İktisap şekli ne olursa olsun (ivazsız olarak iktisap edilenler hariç) 70 inci maddenin birinci fıkrasının (1), (2), (4) ve (7) numaralı bentlerinde yazılı mal (gerçek usulde vergiye tâbi çiftçilerin ziraî istihsalde kullandıkları gayrimenkuller dahil) ve hakların, iktisap tarihinden başlayarak beş yıl içinde elden çıkarılmasından doğan kazançlar (Kooperatiflerin ortaklarına bu sıfatları dolayısıyla tahsis ettikleri gayrimenkulleri tahsis tarihinde ortak tarafından satın alınmış sayılır.).

3.3.4.1.2.2 M.82 - ARIZİ KAZANÇLAR

3.3.4.1.2.2.1 GVK.Md.82.1

Arızı olarak ticarî muamelelerin icrasından veya bu nitelikteki muamelelere tavassuttan elde edilen kazançlardır.

3.3.4.1.2.2.2 GVK.Md.82.2.1

Ticarî veya ziraî bir işletmenin faaliyeti ile serbest meslek faaliyetinin durdurulması veya terk edilmesi karşılığında elde edilen hasılatdır.

3.3.4.1.2.2.3 GVK.Md.82.2.2

Henüz başlamamış olan böyle bir faaliyete hiç girişilmemesi, ihale, artırma ve eksiltmelere iştirak edilmemesi karşılığında elde edilen hâsılatdır.

Bu kazanç **280.000 TL** tutarındaki istisnadan faydalanamayacaktır.

3.3.4.1.2.2.4 GVK.Md.82.3

Gayrimenkullerin tahliyesi veya kiracılık hakkının devri karşılığında alınan tazminatlar ile peştemallıklar (kiracıya ait tesisat ve malların tahliye ve devri sırasında kiralayan veya yeni kiracıya devrinde doğan kazançlar dahil)

3.3.4.1.2.2.5 GVK.Md.82.4

Arızı olarak yapılan serbest meslek faaliyetleri dolayısıyla tahsil edilen hâsılatdır.

3.3.4.1.2.2.6 GVK.Md.82.5

Gerçek usulde vergiye tâbi mükelleflerin terk ettikleri işleri ile ilgili olarak sonradan elde ettikleri kazançlardır (zarar yazılan değersiz alacaklarla, karşılık ayrılan şüpheli alacakların tahsili dâhil)

Bu kazanç **280.000 TL** tutarındaki istisnadan faydalanamayacaktır.

3.3.4.1.2.2.7 GVK.Md.82.6

Dar mükellefiyete tâbi olanların 45 inci maddede yazılı işleri arızı olarak yapmalarından elde ettikleri kazançlardır.

Bu kazanç **280.000 TL** tutarındaki istisnadan faydalanamayacaktır.

3.3.4.1.2.2.8 GVK.Md.80.1.2

Yurt dışı borsalarda yapılan menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı alım satım işlemlerinden sağlanan kazançlardır.

3.3.4.1.3 Kazancı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Unvanı

Diğer kazanç ve iratları sağlayan kişinin adı, soyadı veya unvanı yazılır.

DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ							
Kazanç Türü (*)	Kazancı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Unvanı	Kazancı Sağlayanın TC-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1 Seçiniz ▼			0.00	0.00	0.00	0.00	Satır Sil
Toplam 1 kayıt							

Satır Ekle

3.3.4.1.4 Kazancı Sağlayanın TC – Vergi Kimlik Numarası

Diğer kazanç ve iratları sağlayan kişinin TC – Vergi kimlik numarasının yazıldığı kısımdır.

DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ							
Kazanç Türü (*)	Kazancı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Unvanı	Kazancı Sağlayanın TC-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1 Seçiniz ▼			0.00	0.00	0.00	0.00	Satır Sil
Toplam 1 kayıt							

Satır Ekle

3.3.4.1.5 Gayrisafi Tutar

Elde edilen Diğer Kazanç ve İrat gelirinden gider ve indirimler düşülmeden önceki tutardır.

DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ							
Kazanç Türü (*)	Kazancı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Unvanı	Kazancı Sağlayanın TC-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1 Seçiniz ▼			0.00	0.00	0.00	0.00	Satır Sil
Toplam 1 kayıt							

Satır Ekle

3.3.4.1.6 Gider/İndirim

Diğer Kazanç ve İratlarda Gider ve İndirimler bölümü, Değer Artışı Kazancı için elden çıkarılan mal ve hakların maliyet bedelleri ile elden çıkarma dolayısıyla yapılan ve satıcının uhdesinde kalan giderler ile ödenen vergi ve harçlardır.

Arızı Kazanç için gider ve indirim ise maliyet bedeli ve satış dolayısıyla yapılan giderlerdir.

DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ							
Kazanç Türü (*)	Kazanç Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı	Kazanç Sağlayanın TC-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seçiniz		0.00	0.00	0.00	0.00	Satır Sil
							Toplam 1 kayıt

Satır Ekle

3.3.4.1.7 Safi Kazanç

Diğer Kazanç ve İratlarda Safi Kazanç bölümü, Değer Artışı Kazancı için elden çıkarma karşılığında alınan ve para ve ayınlarla sağlanan, para ile temsil edilebilen her türlü menfaatlerin tutarından elden çıkarılan mal ve hakların maliyet bedelleri ile elden çıkarma dolayısıyla yapılan ve satıcının uhdesinde kalan giderler ile ödenen vergi ve harçların indirilmesi suretiyle bulunur.

Arızı Kazançlarda safi kazanç; satış bedelinden maliyet bedeli ve satış dolayısıyla yapılan giderlerin indirilmesi veya elde edilen hasılatтан tevşik edilmek kaydıyla yapılan giderlerin düşülmesi ile bulunur.

DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ							
Kazanç Türü (*)	Kazanç Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı	Kazanç Sağlayanın TC-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seçiniz		0.00	0.00	0.00	0.00	Satır Sil
							Toplam 1 kayıt

Satır Ekle

3.3.4.1.8 Kesilen Gelir Vergisi

Diğer kazanç ve iratlara ilişkin yıl içinde yapılmış kesilen gelir vergisinin yazıldığı kısımdır.

DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ							
Kazanç Türü (*)	Kazanç Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı	Kazanç Sağlayanın TC-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seçiniz		0.00	0.00	0.00	0.00	Satır Sil
							Toplam 1 kayıt

Satır Ekle

3.3.4.1.9 Satır Sil

Diğer Kazanç ve İrat beyanınızı silmek için her bir satırın sonunda bulunan **“Satır Sil”** butonuna basarak istediğiniz diğer kazanç ve iradınızı silebilirsiniz.

DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ							
Kazanç Türü (*)	Kazanç Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı	Kazanç Sağlayanın TC-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seçiniz		0.00	0.00	0.00	0.00	Satır Sil
							Toplam 1 kayıt

Satır Ekle

3.3.4.1.10 GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo

“Diğer Kazanç ve İratlarınıza İlişkin Bilgileriniz” tablosunda GVK.M.Md.80.6 seçildiğinde bu bölümün doldurulması için GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo’nun doldurulması gerektiğine dair uyarı gelir. Önce

GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo doldurulur ve sistem otomatik olarak bu tablodaki bilgileri ‘‘Diğer Kazanç ve İratlarınıza İlişkin Bilgileriniz’’ tablosuna aktarır.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Mükerrer Madde 80.6’nın [İktisap şekli ne olursa olsun (ivazsız olarak iktisap edilenler hariç) 70 inci maddenin birinci fıkrasının (1), (2), (4) ve (7) numaralı bentlerinde yazılı mal (gerçek usulde vergiye tâbi çiftçilerin ziraî istihsalde kullandıkları gayrimenkuller dâhil) ve hakların, iktisap tarihinden başlayarak beş yıl içinde elden çıkarılmasından doğan kazançlar (Kooperatiflerin ortaklarına bu sıfatları dolayısıyla tahsis ettikleri gayrimenkulleri tahsis tarihinde ortak tarafından satın alınmış sayılır.))] ayrıntısının alındığı tablodur. Bu tabloya mükellefler birden fazla ‘‘Gayrimenkul Türü’’ seçerek giriş yapabilirler.

GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak ‘‘GVK.M.Md.80.6’’ seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının ‘‘Gayrisafi Tutar’’ ‘‘Gider/İndirim’’ ve ‘‘Safi Kazanç’’ bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse % (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)	Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	İl / İlçe (*)	Adres (*)	Adres No	Adres Gir / Güncelle	Satır Sil
Seçiniz	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	--			Adres Gir / Güncelle	Satır Sil

Satır Ekle

Toplam 1 kayıt

3.3.4.1.10.1 Gayrimenkul Türü

GVK.M.Md.80.6 kapsamında , değer artış kazancı için gayrimenkul türü seçileceği kısımdır.

GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak ‘‘GVK.M.Md.80.6’’ seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının ‘‘Gayrisafi Tutar’’ ‘‘Gider/İndirim’’ ve ‘‘Safi Kazanç’’ bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse % (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)	Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	İl / İlçe (*)	Adres (*)	Adres No	Adres Gir / Güncelle	Satır Sil
Seçiniz	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	--			Adres Gir / Güncelle	Satır Sil

Satır Ekle

Toplam 1 kayıt

3.3.4.1.10.1.1 M.70.1 Arazi

İktisap tarihinden itibaren 5 yıl içinde elden çıkarılan arazidir. Burada arazi tanımı; sınırları tabii veya suni işaretlerle belirtilmiş olan yeryüzü parçasını ifade etmektedir. Arazi; arsa, tarla, çiftlik, bahçe, bağ, mera, vs. olabilir.

3.3.4.1.10.1.2 M.70.1 Bina

İktisap tarihinden itibaren 5 yıl içinde elden çıkarılan binalardır. Bina tabiri inşa edildiği madde ne olursa olsun kara ve su üzerindeki her türlü sabit inşaatları kapsamaktadır.

3.3.4.1.10.1.3 M.70.2 Voli mahalleri ve dalyanlar

İktisap tarihinden itibaren 5 yıl içinde elden çıkarılan volî mahalleri ve dalyanlardır. Volî mahalleri; deniz, nehir ve göllerde balık avlayabilmek için, su üstünde ve altında herhangi bir engelle çevrili olmayan tabii su alanlarıdır.

Dalyan ise; Volî alanlarının çit, beton, kazık vs. gibi tabii veya suni engellerle çevrilmiş olmasıdır.

3.3.4.1.10.1.4 M.70.4 Gayrimenkul olarak tescil edilen haklar

İktisap tarihinden itibaren 5 yıl içinde elden çıkarılan gayrimenkul olarak tescil edilen haklardır.

Gayrimenkul olarak tescil edilen haklar; irtifak hakları, gayrimenkul mükellefiyeti ve rehin haklarıdır.

3.3.4.1.10.1.5 M.70.7 Gemi ve gemi payları

İktisap tarihinden itibaren 5 yıl içinde elden çıkarılan gemi ve gemi paylarıdır.

Gemi, tahsis edildiği amaca uygun olarak kullanılması denizde hareket etmesi imkanına bağlı bulunan ve belirli bir büyüklüğe sahip bulunan her türlü tekneyi ifade eder.

Birden çok kişinin müşterek mülkiyet şeklinde sahip oldukları bir gemiyi, aralarında yapmış oldukları anlaşmaya göre tümünün nam ve hesabına deniz ticaretinde kullanmaları halinde, donanma iştiraki mevcut sayılır. Bu şekilde donatanların gemideki müşterek mülkiyet halindeki paylarına gemi payı denilir.

3.3.4.1.10.1.6 M.70.7 Motorlu tahmil ve tahliye vasıtaları

İktisap tarihinden itibaren 5 yıl içinde elden çıkarılan motorlu tahmil ve tahliye vasıtalarıdır.

Satışa konu araçlar motorlu yükleme ve motorlu boşaltma araçlarıdır.

3.3.4.1.10.1.7 M.70.1 Diğer gruplara girmeyen

GVK'nun 70. Maddesinin bir numaralı bendinde yer alan gayrimenkullerden arazi ve bina dışında kalan "maden suları, memba suları, madenler, taş ocakları, kum ve çakıl istihsal yerleri, tuğla ve kiremit harmanları, tuzlalar ve bunların mütemmim cüzileri ve teferruatını ifade etmektedir.

3.3.4.1.10.2 Hisse

Ek Tablo'da yer alan gayrimenkullere bir veya birden fazla kişinin sahip olma durumuna göre doldurulacak alandır.

GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse % (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)	Yeniden Değerlendirilmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	İl / İlçe (*)	Adres (*)	Adres No	Adres Gir / Güncelle	Satır Sil
1 Seçiniz	0.00	/ /	0.00	/ /	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	--			Adres Gir / Güncelle	Satır Sil

Toplam 1 kayıt

Satır Ekle

3.3.4.1.10.3 Satış Tarihi

Gayrimenkul ve hakların elden çıkarılma tarihidir. **2025** takvim yılı gelirlerinizi beyan ettiğiniz için bu tarihe **01/01/2025 – 31/12/2025** arasında bir tarih girilmelidir.

GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse % (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)	Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	İl / İlçe (*)	Adres (*)	Adres No	Adres Gir / Güncelle	Satır Sil
1 Seçiniz	0,00	00/00/00	0,00	00/00/00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	---			Adres Gir / Güncelle	Satır Sil

Satır Ekle

Toplam 1 kayıt

3.3.4.1.10.4 Satış Bedeli

Gayrimenkulün satış tarihinde hak sahibinin, elden çıkarma karşılığında aldığı para ve ayınlar, para ile temsil edilebilen her türlü menfaatlerin tutarı satış bedelini oluşturur.

GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse % (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)	Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	İl / İlçe (*)	Adres (*)	Adres No	Adres Gir / Güncelle	Satır Sil
1 Seçiniz	0,00	00/00/00	0,00	00/00/00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	---			Adres Gir / Güncelle	Satır Sil

Satır Ekle

Toplam 1 kayıt

3.3.4.1.10.5 Alış Tarihi

Gayrimenkul ve hakların elde ediliş tarihidir. **2025** yılı kazançlarınızı beyan ederken alış tarihi olarak **01/01/2020 – 31/12/2025** arasında bir tarih girilmelidir.

Not: 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun mükerrer 80. maddesinin 1. fıkrasının 6. bendi gereği, söz konusu bentte sayılan mal ve hakların 5 yıldan fazla bir süre sonra elden çıkarılmasından doğan kazançlar gelir vergisinden istisna edilmiştir. Bu nedenle "**Alış Tarihi**" ve "**Satış Tarihi**" arasındaki süre (takvim günü hesabı) 5 yılı aştığı takdirde değer artış kazancı vergisi oluşmadığı için Gayrisafi Tutar sistem tarafından "0" olarak getirilir.

GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse % (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)	Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	İl / İlçe (*)	Adres (*)	Adres No	Adres Gir / Güncelle	Satır Sil
1 Seçiniz	0,00	00/00/00	0,00	00/00/00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	---			Adres Gir / Güncelle	Satır Sil

Satır Ekle

Toplam 1 kayıt

3.3.4.1.10.6 Alış Bedeli

Gayrimenkul ve hakların alış tarihinde alıcı kişinin gayrimenkul ve hakkı elden çıkaran kişiye ödemiş olduğu para, ayın, para ile temsil edilebilen her türlü menfaatler tutarı toplamıdır.

GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse % (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)	Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	İl/ İlçe (*)	Adres (*)	Adres No	Adres Gir / Güncelle	Satır Sil
1 Seçiniz	0,00	__/__/__	0,00	__/__/__	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--			Adres Gir / Güncelle	Satır Sil
Toplam 1 kayıt														

Satır Ekle

3.3.4.1.10.7 Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli

Gayrimenkul ve hakların elden çıkarıldığı/satıldığı aydan bir önceki ay Türkiye İstatistik Kurumu Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi(Yİ-ÜFE) değeri ile iktisap edildiği (satın alındığı) aydan bir önceki ayın Yİ-ÜFE değeri arasında %10 ve üzeri bir artış olmuş ise alış bedeline Yİ-ÜFE'deki artış oranı kadar endeksleme yapılır, bulunan bu değer "**Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli**" dir. Alış ve satış bilgilerinin girilmesi durumunda Sistem otomatik olarak hesaplama yapacaktır.

GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse % (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)	Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	İl/ İlçe (*)	Adres (*)	Adres No	Adres Gir / Güncelle	Satır Sil
1 Seçiniz	0,00	__/__/__	0,00	__/__/__	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--			Adres Gir / Güncelle	Satır Sil
Toplam 1 kayıt														

Satır Ekle

3.3.4.1.10.8 Gayrisafi Tutar

Beyan edilecek Değer Artışı Kazancının (Gider/İndirim tutarı düşülmeden Satış Bedeli ve Alış Bedeli arasındaki fark) Sistem tarafından yansıtıldığı kısımdır.

GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse % (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)	Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	İl/ İlçe (*)	Adres (*)	Adres No	Adres Gir / Güncelle	Satır Sil
1 Seçiniz	0,00	__/__/__	0,00	__/__/__	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--			Adres Gir / Güncelle	Satır Sil
Toplam 1 kayıt														

Satır Ekle

3.3.4.1.10.9 Gider/İndirim

Gider ve İndirimler bölümü, Değer Artışı Kazancı için elden çıkarılan mal ve hakların maliyet bedelleri ile elden çıkarma dolayısıyla yapılan ve satıcının uhdesinde kalan giderler ile ödenen vergi ve harçlardır.

GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse % (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)	Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	İl/ İlçe (*)	Adres (*)	Adres No	Adres Gir / Güncelle	Satır Sil
1 Seçiniz	0,00	__/__/__	0,00	__/__/__	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--			Adres Gir / Güncelle	Satır Sil
Toplam 1 kayıt														

Satır Ekle

3.3.4.1.10.10 Safi Kazanç

Safi Kazanç bölümü, Değer Artışı Kazancı için elden çıkarma karşılığında alınan ve para ve ayınlarla sağlanan, para ile temsil edilebilen her türlü menfaatlerin tutarından elden çıkarılan mal ve hakların maliyet bedelleri ile elden çıkarma dolayısıyla yapılan ve satıcının uhdesinde kalan giderler ile ödenen vergi ve harçların indirilmesi suretiyle bulunur. Bu bölüm Gayrisafi Tutar ve Gider/İndirim alanlarına göre Sistem tarafından otomatik doldurulur.

GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse % (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)	Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	İl/ İlçe (*)	Adres (*)	Adres No	Adres Gir / Güncelle	Satır Sil
1	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			Adres Gir / Güncelle	Satır Sil

Satır Ekle

Toplam 1 kayıt

3.3.4.1.10.11 Adres Gir/Güncelle

'Adres Gir / Güncelle' butonuna basılarak 'Adres Belirle' ekranı açılır. Bu ekranda bulmak istenilen adres ANKARA/ÇANKAYA/DEVLET MAHALLESİ/DİKMEN CADDESİ/NO:12 şeklinde olsun.

İlgilendiğimiz adres il/ilçe merkezi olduğu için 'İl/ilçe Merkez' işaretlenmelidir. Eğer adresimiz belediye veya köy ise diğerlerini işaretlememiz gerekmektedir.

Adres Belirle

Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz

☒ İl/ilçe Merkez ☐ Köy Adresi

İl: Seçiniz

İlçe: Seçiniz

Bucak: Seçiniz

Belde/Köy: Seçiniz

Mahalle: Seçiniz

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(C SBM) Listesi

Tür: Seçiniz

Sorgula

Adres No:

Kontrol Et

İl/ilçe: ----

Adres:

Beyannameye Taşı

'İl' başlığının karşısındaki 'SEÇİNİZ'e basınız. 'SEÇİNİZ'e bastığınızda karşınıza aşağıdaki gibi illerin listesi çıkacaktır.

Adres Belirle
Adres no'yu biliyorsanız sağıdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

☒ İl/İlçe Merkez ☐ Köy Adresi

İl:

İlçe:

Bucak:

Belde/Köy:

Mahalle:

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan:

Tür:

Seçiniz

- Seçiniz
- ADANA
- ADIYAMAN
- AFYONKARAHİSAR
- AĞRI
- AMASYA
- ANKARA**
- ANTALYA
- ARTVIN
- AYDIN
- BALIKESİR
- BİLECİK
- BİNGÖL
- BITLİS
- BOLU
- BURDUR
- BURSA
- ÇANAKKALE
- ÇANKIRI
- ÇORUM

Adres No:

Kontrol Et

İl/İlçe: ----

Adres:

Beyannameye Taşı

Aradığımız ilin adı **ANKARA** olduğu için açılan bu listeden '**ANKARA**'yı seçiniz. '**ANKARA**'yı seçtikten sonra '**İlçe**' başlığı aktif hale gelecek ve '**SEÇİNİZ**'e bastığınızda karşınıza aşağıdaki gibi ilçelerin listesi çıkacaktır.

Adres Belirle
Adres no'yu biliyorsanız sağıdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

☒ İl/İlçe Merkez ☐ Köy Adresi

İl: **ANKARA**

İlçe:

Bucak:

Belde/Köy:

Mahalle:

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan:

Tür:

Seçiniz

- Seçiniz
- AKYURT
- ALTINDAĞ
- AYAS
- BALA
- BEYPAZARI
- CAMLIDERE
- ÇANKAYA**
- ÇUBUK
- ELİĞ
- ELİĞSUT
- EVREN
- GÖKSİ
- GÜZEL
- HAYMANA
- KALECİK
- KAZAN
- KECİÖREN
- KIZILCAHAMAM
- MAMAK

Adres No:

Kontrol Et

İl/İlçe: ----

Adres:

Beyannameye Taşı

Aradığımız ilçenin adı **ÇANKAYA** olduğu için açılan bu listeden '**ÇANKAYA**'yı seçiniz. '**ÇANKAYA**'yı seçtikten sonra '**Mahalle**' başlığı aktif hale gelecek ve '**SEÇİNİZ**'e bastığınızda karşınıza aşağıdaki gibi mahallelerin listesi çıkacaktır.

Adres Belirle
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

☒ İl/ilçe Merkez ☐ Köy Adresi

İl: ANKARA
İlçe: ÇANKAYA
Bucak: Seçiniz
Belde/Köy: Seçiniz
Mahalle: Seçiniz
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan: DEVLET
Tür: Seçiniz

Adres No:
Kontrol Et

İl/ilçe: ANKARA - ÇANKAYA
Adres:
Beyannameye Taşı

Aradığımız mahallenin adı **DEVLET** olduğu için açılan bu listeden **‘DEVLET’**i seçiniz. **‘DEVLET’**i seçtikten sonra **‘Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/’** bölümünde **‘Tür’** ün karşısındaki **‘SEÇİNİZ’**e basınız ve yeni açılan listeden **‘CADDE’**’ye basınız.

Adres Belirle
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

☒ İl/ilçe Merkez ☐ Köy Adresi

İl: ANKARA
İlçe: ÇANKAYA
Bucak: Seçiniz
Belde/Köy: Seçiniz
Mahalle: DEVLET
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(C SBM) Listesi
Tür: Seçiniz

Sorgula

Adres No:
Kontrol Et

İl/ilçe: ANKARA - ÇANKAYA
Adres: DEVLET MAH.
Beyannameye Taşı

‘CADDE’ seçildikten sonra **‘Sorgula’** butonuna basınız. Açılan listeden aradığımız **‘DİKMEN’** bulunur. **‘DİKMEN’** satırının başında yer alan kutucuk işaretlenir.

Adres Belirle
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

☒ İl/ilçe Merkez ☐ Köy Adresi

İl: ANKARA
İlçe: ÇANKAYA
Bucak: Seçiniz
Belde/Köy: Seçiniz
Mahalle: DEVLET
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(C SBM) Listesi
Tür: CADDE

Sorgula

Adres No:
Kontrol Et

İl/ilçe: ANKARA - ÇANKAYA
Adres: DEVLET MAH. DİKMEN CADDE
Beyannameye Taşı

	Kod	Ad	Tip
☐	48018	85	CADDE
☐	48019	87	CADDE
☒	49344	DİKMEN	CADDE
☐	49345	GÜVENLİK	CADDE
☐	49346	HARP OKULU	CADDE
☐	872788	MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK	CADDE
☐	49347	MİLLİ MÜDAFAA	CADDE
☐	49348	NECATİBEY	CADDE
☐	49349	SÜLEYMAN EMİN	CADDE
☐	274918	TÜRKOCAĞI	CADDE

DİKMEN’ satırının başında yer alan kutucuk işaretlendiğinde **‘Bina listesi’** açılır. Bina listesi görünen tablonun altında açılır. Bu tabloya ulaşmak için ekranın sağında yer alan scrollbar aşağı doğru çekilir. Bizim

aradığımız dış kapı numarası **12** olduğu için Dış Kapı No kolonunda '**12**' olan satırın başında yer alan kutucuk işaretlenerek adres numarasının olduğu '**Bağımsız Bölümler**' tablosu açılır.

☒	49344	DİKMEN	CADDE
☐	49345	GÜVENLİK	CADDE
☐	49346	HARP OKULU	CADDE
☐	872788	MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK	CADDE
☐	49347	MİLLİ MÜDAFAA	CADDE
☐	49348	NECATİBEY	CADDE
☐	49349	SÜLEYMAN EMİN	CADDE
☐	274918	TÜRKOCAĞI	CADDE
☐	49350	VEKALETLER	CADDE
☐	367958	VEKALETLER ANAYOLU	CADDE
☐	49351	YAHYA GALİP	CADDE
Toplam 13 kayıt			

Bina Listesi

	Kod	Dış Kapı No	Site Adı	Blok Adı	Posta Kodu
☐	524781	1			
☐	524787	10			
☒	524788	12		MALİYE BAK.BİNASI	

'**Bağımsız Bölümler**' tablosuna ulaşabilmek için sağ tarafta bulunan scrollbar yine aşağı doğru çekilir.

☐	29309081	3 K	TBMM	TENİS KORTU (SPOR SAHASI)	
☐	29309117	3 N	TBMM	EGEMENLİK PARKI	
☐	524784	4	DENİZ KUVETLERİ KOMUTANLIĞI		
☐	30575757	4 A	DENİZ KUVETLERİ KOMUTANLIĞI	KARARGAH KOĞUŞU	
☐	524785	6		ATASE	
☐	30606850	6 A	GENKUR BASIM EVİ MÜD.	ER KOĞUŞU	
☐	30606864	6 B	GENKUR BASIM EVİ MÜD.	TB. SHH. TES. EKİBİ (ER KOĞUŞU)	
☐	524786	8		SAHİL GÜVENLİK	
Toplam 38 kayıt					

Bağımsız Bölümler

	Adres No	İç Kapı No	Kod
☒	1160812762		1643855
Toplam 1 kayıt			

Adres numarasının olduğu satırın başındaki kutucuk işaretlenir. Bu kutucuk işaretlendiği anda adres numarası otomatik olarak '**Adres No**' kutusuna aktarılır ve ekran otomatik olarak yukarı kayar.

Adres Belirle
Adres no'yu biliyorsanız sağıdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

☒ İl/İlçe Merkez ☐ Köy Adresi

İl: ANKARA
İlçe: ÇANKAYA
Bucak: Seçiniz
Belde/Köy: Seçiniz
Mahalle: DEVLET

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(C SBM) Listesi
Tür: CADDE **Sorgula**

	Kod	Ad	Tip
☐	48018	85	CADDE
☐	48019	87	CADDE
☒	49344	DİKMEN	CADDE

Adres No: 1160812762 **Kontrol Et**

İl/İlçe: ANKARA - ÇANKAYA
DEVLET MAH. DİKMEN CADDE 12/

Adres: **Beyannameye Taşı**

ANKARA/ÇANKAYA/DEVLET MAHALLESİ/DİKMEN CADDESİ/ No: 12 ilişkin 10 haneli adres numarası **1160812762** olarak bulunmuştur.

Adres Belirle
Adres no'yu biliyorsanız sağıdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

☒ İl/İlçe Merkez ☐ Köy Adresi

İl: ANKARA
İlçe: ÇANKAYA
Bucak: Seçiniz
Belde/Köy: Seçiniz
Mahalle: DEVLET

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(C SBM) Listesi
Tür: CADDE **Sorgula**

	Kod	Ad	Tip
☐	48018	85	CADDE
☐	48019	87	CADDE
☒	49344	DİKMEN	CADDE

Adres No: 1160812762 **Kontrol Et**

İl/İlçe: ANKARA - ÇANKAYA
DEVLET MAH. DİKMEN CADDE 12/

Adres: **Beyannameye Taşı**

Daha sonra **'Beyannameye Taşı'** butonuna basılarak Adres Numarası beyanname ekranına aktarılmış olur.

GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

	Gayrimenkul Türü (*)	Hisse % (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)	Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	İlçe (*)	Adres (*)	Adres No	Adres Gir / Güncelle	Satır Sil
1	Seçiniz	100.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	ANKARA - ÇANKAYA	DEVLET MAH. DİKMEN CADDE 12/	1160812762	Adres Gir / Güncelle	Satır Sil

Satır Ekle **Toplam 1 kayıt**

3.3.4.2 M.80 - DEĞER ARTIŞI KAZANÇLARI

M.80 - DEĞER ARTIŞ KAZANÇLARI	
Gayrisafi Kazanç:	0,00
Gider / İndirim:	0,00
İstisna:	0,00
Safi Kazanç:	0,00
Kesilen Gelir Vergisi:	0,00

3.3.4.2.1 Gayrisafi Kazanç

“DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ” bölümüne girilen “GVK.M.Md.80.1, GVK.M.Md.80.2, GVK.M.Md.80.3, GVK.M.Md.80.4, GVK.M.Md.80.5, GVK.M.Md.80.6” kazançlarına ilişkin tutar toplamıdır.

3.3.4.2.2 Gider / İndirim

“DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ” bölümüne girilen “GVK.M.Md.80.1, GVK.M.Md.80.2, GVK.M.Md.80.3, GVK.M.Md.80.4, GVK.M.Md.80.5, GVK.M.Md.80.6” kazançlarına ilişkin girilen gider ya da indirim toplamıdır.

3.3.4.2.3 İstisna

Gelir Vergisi Kanununun mükerrer 80 inci maddesinde yer alan değer artışı kazançlarına ilişkin istisna tutarı, **2025** takvim yılı gelirlerine uygulanmak üzere **120.000 TL**’dir.

(GVK.M.Md.80.1) İvazsız olarak iktisap edilenler ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri hariç, menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar, **120.000 TL** tutarındaki istisnadan faydalanamayacaktır.

3.3.4.2.4 Safi Kazanç

3.3.4.2.1 Gayrisafi Kazanç’tan, 3.3.4.2.2 Gider / İndirim ve 3.3.4.2.3 İstisnanın düşülmesiyle elde edilen değerdir.

3.3.4.2.5 Kesilen Gelir Vergisi

“DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ” bölümüne girilen “GVK.M.Md.80.2, GVK.M.Md.80.3, GVK.M.Md.80.5, GVK.M.Md.80.6” kazançlarına ilişkin kesinti toplamıdır.

3.3.4.3 M.82 - ARİZİ KAZANÇLAR

M.82 - ARİZİ KAZANÇLAR	
Gayrisafi Kazanç:	0,00
Gider / İndirim:	0,00
İstisna:	0,00
Safi Kazanç:	0,00
Kesilen Gelir Vergisi:	0,00

3.3.4.3.1 Gayrisafi Kazanç

“DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ” bölümüne girilen “GVK.Md.82.1, GVK.Md.82.2.1, GVK.Md.82.2.2, GVK.Md.82.3, GVK.Md.82.4, GVK.Md.82.5, GVK.Md.82.6” kazançlarına ilişkin tutar toplamıdır.

3.3.4.3.2 Gider / İndirim

“DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ” bölümüne girilen “GVK.Md.82.1, GVK.Md.82.2.1, GVK.Md.82.2.2, GVK.Md.82.3, GVK.Md.82.4, GVK.Md.82.5, GVK.Md.82.6” kazançlarına ilişkin girilen gider ya da indirim toplamıdır.

3.3.4.3.3 İstisna

Gelir Vergisi Kanununun mükerrer 80 inci maddesinde yer alan değer artışı kazançlarına ilişkin istisna tutarı, **2025** takvim yılı gelirlerine uygulanmak üzere **280.000 TL**’dir.

(GVK.Md.82.2.2) Henüz başlamamış olan böyle bir faaliyete hiç girişilmemesi, ihale, artırma ve eksiltmelere iştirak edilmemesi karşılığında elde edilen hâsılatıdır.

(GVK.Md.82.5) Gerçek usulde vergiye tâbi mükelleflerin terk ettikleri işleri ile ilgili olarak sonradan elde ettikleri kazançlardır (zarar yazılan değersiz alacaklarla, karşılık ayrılan şüpheli alacakların tahsili dahil)

(GVK.Md.82.6) Dar mükellefiyete tâbi olanların 45 inci maddede (Dar mükellefiyete tabi olanların Türkiye ile yabancı memleketler arasında yaptıkları ulaştırma işlerinde elde ettikleri kazançlar, Kurumlar Vergisine tabi yabancı ulaştırma kurumlarının kazançlarının tayinine ait esaslara göre tespit olunur) yazılı işleri arızı olarak yapmalarından elde ettikleri kazançlar,

280.000 TL tutarındaki istisnadan faydalanamayacaktır.

3.3.4.3.4 Safi Kazanç

3.3.4.3.1 Gayrisafi Kazanç’tan 3.3.4.3.2 Gider / İndirim ve 3.3.4.3.3 İstisnanın düşülmesiyle elde edilen değerdir.

3.3.4.3.5 Kesilen Gelir Vergisi

“DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ” bölümüne girilen “GVK.Md.82.1, GVK.Md.82.2.1, GVK.Md.82.2.2, GVK.Md.82.3, GVK.Md.82.4, GVK.Md.82.5, GVK.Md.82.6” kazançlarına ilişkin kesinti toplamıdır.

3.3.4.4 DİĞER KAZANÇLAR VE İRATLAR TOPLAMI

DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR TOPLAMI	
Gayrisafi Kazanç:	0.00
Gider / İndirim:	0.00
İstisna:	0.00
Safi Kazanç:	0.00
Kesilen Gelir Vergisi:	0.00

3.3.4.4.1 Gayrisafi Kazanç

“M.80 – DEĞER ARTIŞI KAZANÇLARI” ndan elde edilen Gayrisafi Kazanç Tutarı ile “M.82 – ARİZİ KAZANÇLAR” dan elde edilen Gayrisafi Kazanç Tutarının toplamıdır.

3.3.4.4.2 Gider / İndirim

“M.80 – DEĞER ARTIŞI KAZANÇLARI” ndan gelen Gider / İndirim tutarı ile “M.82 – ARİZİ KAZANÇLAR” dan gelen Gider / İndirim tutarının toplamıdır.

3.3.4.4.3 İstisna

“M.80 – DEĞER ARTIŞI KAZANÇLARI” ndan gelen İstisna ile “M.82 – ARİZİ KAZANÇLAR” dan gelen İstisnanın toplamıdır.

3.3.4.4.4 Safi Kazanç

“M.80 – DEĞER ARTIŞI KAZANÇLARI” ndan gelen İstisna ile “M.82 – ARİZİ KAZANÇLAR” dan gelen Safi Kazanç toplamıdır.

3.3.4.4.5 Kesilen Gelir Vergisi

“M.80 – DEĞER ARTIŞI KAZANÇLARI” ndan gelen Kesinti ile “M.82 – ARİZİ KAZANÇLAR” dan gelen Kesinti toplamıdır.

3.4 GELİR TOPLAMA

4 - GELİR TOPLAMA		
	KAR	ZARAR
GMSİ	0,00	0,00
Ücret	0,00	
MSİ	0,00	
DKİ	0,00	
TOPLAM	0,00	0,00
KAR	0,00	
ZARAR		0,00

3.4.1 GMSİ

“3.A - BEYAN EDİLECEK GAYRİMENKUL SERMAYE İRADI - KİRA GELİRLERİNİZ” bölümünden gelen **Kalan Kira Geliriniz** veya **Zarar** tutarının gösterildiği kısımdır.

3.4.2 Ücret

“3.B - BEYAN EDİLECEK ÜCRET GELİRLERİNİZ” bölümünden gelen **Kalan Ücret Geliriniz (Matrah)** tutarının gösterildiği kısımdır.

3.4.3 MSİ

“3.C - BEYAN EDİLECEK MENKUL SERMAYE İRATLARINIZ” bölümünden gelen **Kar (Kalan Menkul Sermaye İradı)** tutarının gösterildiği kısımdır.

3.4.4 DKİ

“3.D - BEYAN EDİLECEK DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZ” bölümünden gelen **Safi Kazanç** tutarının gösterildiği kısımdır.

3.4.5 TOPLAM

GMSİ, Ücret, MSİ, DKİ bölümlerinden gelen toplam **Kar** veya **Zarar** tutarının gösterildiği kısımdır.

3.4.6 KAR

GMSİ, Ücret, MSİ, DKİ bölümlerinden gelen toplam **Kar ve Zararın** pozitif değeridir.

3.4.7 ZARAR

GMSİ, Ücret, MSİ, DKİ bölümlerinden gelen toplam **Kar ve Zararın** negatif değeridir.

3.5 GELİRDEN YAPILACAK İNDİRİMLER

Bazı indirim türlerinin yanında, parantez içinde oranlar yer almaktadır. Bu oranlarla "KAR" alanında yazan miktar çarpıldığında, o indirim türüne girebileceğiniz en fazla miktar elde edilir. Lütfen indirim miktarlarını girerken bu oranlara dikkat ediniz. Detaylı bilgi için indirim türünün yanında yer alan soru işaretine tıklayınız.

5 - GELİRDEN YAPILACAK İNDİRİMLER

İndirimleriniz Varsa Aşağıdaki Bölümlere giriniz.

Bazı indirim türlerinin yanında, parantez içinde oranlar yer almaktadır. Bu oranlarla "KAR" alanında yazan miktar çarpıldığında, o indirim türüne girebileceğiniz en fazla miktar elde edilir. Lütfen indirim miktarlarını girerken bu oranlara dikkat ediniz. Detaylı bilgi için indirim türünün yanında yer alan soru işaretine tıklayınız.

Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları Toplamı	0,00 ?
Şahıs Sigorta Primleri (%15)	0,00 ?
Eğitim ve Sağlık Harcamaları (%10)	0,00 ?
Bağış Yardımlar (%5 - %10)	0,00 ?
Eğitim ve Sağlık Tesisleri ile Dini Tesislere İlişkin Bağış ve Yardımlar	0,00 ?
Gıda Bankacılığı Kapsamındaki Bağış ve Yardımlar	0,00 ?
Kültür ve Turizm Amaçlı Bağış ve Yardımlar	0,00 ?
Sponsorluk Harcamaları (%50 - %100)	0,00 ?
Cumhurbaşkanınca Başlatılan Yardım Kampanyalarına Yapılan Bağışlar	0,00 ?
Türkiye Kızılay Derneği ile Türkiye Yeşilay Cemiyetine Yapılan Nakdi Bağış ve Yardımlar	0,00 ?
Bireysel Katılım Yatırımcısı İndirimi	0,00 ?
Kapadokya Alanı Başkanlığına Yapılan Bağış ve Yardımlar İle Sponsorluk Harcamaları	0,00 ?
Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığı Kurulması Hakkında Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar ile Sponsorluk harcamaları	0,00 ?
Uludağ Alan Başkanlığına Yapılan Bağış ve Yardımlar ile Sponsorluk Harcamaları	0,00 ?
Aile ve Gençlik Fonuna Yapılan Nakdi Bağış ve Yardımlar	0,00 ?
Türk Arkeoloji ve Kültürel Miras Vakfı Kanununa göre yapılan bağış ve yardımlar	0,00 ?

Afet Yeniden İmar Fonunun Kurulması Hakkında Kanuna göre yapılan nakdi bağış ve yardımlar		0,00	?
İlköğretim ve Eğitim Kanununa Göre Yapılan Bağışlar		0,00	?
Türkiye Bilimsel ve Teknik Araştırma Kurumu Kurulması Hakkında Kanuna Göre Yapılan Bağışlar		0,00	?
Yükseköğretim Kanununa Göre Yapılan Bağışlar		0,00	?
Sosyal Hizmetler Kanununa Göre Yapılan BağışlarSosyal Hizmetler Kanununa Göre Yapılan Bağışlar		0,00	?
Atatürk Kültür, Dil ve Tarih Yüksek Kurumu Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar		0,00	?
Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar		0,00	?
Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar		0,00	?
Terörle Mücadele Kanununa Göre Yapılan Bağışlar		0,00	?
Milli Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Seferberlik Kanununa Göre Kurulan Ormanlarda, Ağaçlandırma, Bakım ve Koruma Masrafları		0,00	?
Türkiye Cumhuriyeti Emekli Sandığı Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar		0,00	?
Türkiye Sağlık Enstitüleri Başkanlığı Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar		0,00	?
Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanuna Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar		0,00	?
Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesinin Kuruluşu Hakkında Kanuna Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar		0,00	?
Antalya Diplomasi Forumu Vakfı Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar		0,00	?
Dışişleri Teşkilatını Güçlendirme Vakfı Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar		0,00	?
Diğer İndirimler		0,00	?
Mahsup Edilecek İndirimler ve Geçmiş Yıl Zararları Toplamı		0,00	

Yanında oran olmayan indirim türlerine tutar girilirken “KAR” alanındaki tutarın %50’sini aşan tutar girildiğinde sistem tarafından aşağıdaki uyarı verilmektedir. Uyarı dikkate alınarak devam edilebilir.

Onay Mesajı



Kârınızın %50’sini aşan indirim tutarı girmek istediğinize emin misiniz?

Evet

Hayır

3.5.1 Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları Toplamı

Geçmiş dönemlerde ortaya çıkmış zararlardan oluşan tutarların yazıldığı kısımdır.

“Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları Toplamı” bölümüne yazılacak tutar, geçmiş beş yıl gelir vergisi beyannameleri kontrol edildiğinde beyanname zararları ile mahsup edilmiş olan zararlar arasındaki farkı geçmeyecek şekilde kontrol edilmektedir. Sistem tarafından kontrol edilen bu tutarı aşan bir Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları Toplamı girilmeye çalışıldığında aşağıdaki uyarı verilmektedir.



Geçmiş beş yıl gelir vergisi beyannameleri bulunmayan veya beyannamesi olmasına rağmen Zarar olmayan bu kısma giriş yapan kişilere aşağıdaki uyarı verilmektedir.



3.5.2 Şahıs Sigorta Primleri

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 89-1: Beyan edilen gelirin %15'ini ve asgari ücretin yıllık tutarını aşmamak şartıyla (Bu şartın tespitinde işverenler tarafından ücretliler adına bireysel emeklilik sistemine ödenen katkı payları ile 63 üncü maddenin birinci fıkrasının (3) numaralı bendi ve bu bent kapsamında indirim konusu yapılacak prim ödemelerinin toplam tutarı birlikte dikkate alınır.) mükellefin şahsına, eşine ve küçük çocuklarına ait hayat sigortalarına ödenen primlerin %50'si ile ölüm, kaza, hastalık, sağlık, engellilik, analık, doğum ve tahsil gibi şahıs sigorta primleri (Sigortanın Türkiye'de kâin ve merkezi Türkiye'de bulunan bir emeklilik veya sigorta şirketi nezdinde akdedilmiş olması, prim tutarlarının gelirin elde edildiği yılda ödenmiş olması ve ücret geliri elde edenlerin ücretlerinin safi tutarının hesaplanması sırasında ayrıca indirilmemiş bulunması şartıyla, eşlerin veya çocukların ayrı beyanname vermeleri halinde, bunlara ait prim kendi gelirlerinden indirilir) indirilebilir.

3.5.3 Eğitim ve Sağlık Harcamaları

Eğitim ve Sağlık Harcamaları satırında bulunan  kutucuğa tıklanarak, detay sayfası açılır.

Detay sayfasında yer alan Harcama Türü, Hizmet Alınan Teşebbüsün Vergi / T.C. Kimlik Numarası, Hizmet Alınan Teşebbüsün Unvanı, Belge Türü, Belge Tarihi, Belge Seri No, Tutar alanları Fatura, e-Fatura, e-Arşiv gibi Eğitim ve Sağlık Harcamasına konu olan belgelerden hareketle doğru bir şekilde doldurulur.

- Tutar kısmına fatura üzerindeki Tutar yazılır. Ana ekrana Eğitim ve Sağlık harcaması beyan edilen gelirin (safı iradın) %10 'unu aşmayacak şekilde sistem tarafından yazılacaktır.
- Hizmet Alınan Teşebbüsün Vergi / T.C. Kimlik Numarası alanına yazılacak Vergi/ T.C. Kimlik Numarası belge üzerindeki Gelir veya Kurumlar Vergisi mükellefi olan işletmenin veya şahsın bilgileri olmalıdır.

Eğitim ve Sağlık Harcamaları

Harcama Türü (*)	Hizmet Alınan Teşebbüsün Vergi Kimlik / TC Kimlik Numarası (*)	Hizmet Alınan Teşebbüsün Unvanı (*)	Belge Türü (*)	Belge Tarihi (*)	Belge Seri No	Tutar (*)	İndirime Konu Harcama Tutarı	Satır Sil
1 Eğitim			Seğiniz	__/__/__		0.00	0.00	Satır Sil
2 Sağlık			Seğiniz	__/__/__		0.00	0.00	Satır Sil

Excel'den Al

Toplam 2 kayıt

Satır Ekle

Aktarımı Yenile

Kontrol Et

Beyannameye Aktar

Eğitim Sağlık harcamalarınız otomatik gelmekle beraber beyanname üzerinde yapacağınız herhangi bir tutar değişikliğinden sonra eğitim veya sağlık harcamalarında kullanabileceğiniz indirim tutarının güncellenmesi için “Aktarımı Yenile” ve indirime konu faturalarınızın kontrolü için “Kontrol Et” butonlarını kullanmanız gerekmektedir. Kontrol et butonuna bastıktan sonra “Tamam” butonu aktif hale gelmektedir.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 89-2: Beyan edilen gelirin (safı iradın) % 10'unu aşmaması, Türkiye'de yapılması ve gelir veya kurumlar vergisi mükellefiyeti bulunan gerçek veya tüzel kişilerden alınacak belgelerle tevsik edilmesi şartıyla, mükellefin kendisi, eşi ve küçük çocuklarına ilişkin olarak yapılan eğitim ve sağlık harcamaları yıllık beyanname ile bildirilecek gelirlerden indirilebilir.

3.5.4 Bağış Yardımlar

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 89-4: Bağış Yardımlar Genel ve özel bütçeli kamu idareleri, il özel idareleri, belediyeler, köyler ile kamu yararına çalışan dernekler ve Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıflara yıllık toplamı beyan edilecek gelirin % 5'ini (kalkınmada öncelikli yöreler için % 10'unu) aşmamak üzere, makbuz karşılığında yapılan bağış ve yardımlar indirilebilir.

3.5.5 Eğitim ve Sağlık Tesisleri İle Dini Tesislere İlişkin Bağış Yardım

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 89-5: Eğitim ve Sağlık Tesisleri ile Dini Tesislere İlişkin Bağış Yardım Genel ve özel bütçeli kamu idarelerine, il özel idarelerine, belediyelere ve köylere bağışlanan okul, sağlık tesisi ve yüz yatak (kalkınmada öncelikli yörelerde elli yatak) kapasitesinden az olmamak üzere öğrenci yurdu ile çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, huzurevi, dini tesis, bakım ve rehabilitasyon merkezi inşası

dolayısıyla yapılan harcamalar veya bu tesislerin inşası için bu kuruluşlara yapılan her türlü bağış ve yardımlar ile mevcut tesislerin faaliyetlerini devam ettirebilmeleri için yapılan her türlü nakdi ve ayni bağış ve yardımların tamamı indirilebilir.

3.5.6 Gıda Bankacılığı Kapsamında Bağış Ve Yardımlar

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 89-6: Gıda Bankacılığı Kapsamında Bağış ve Yardımlar Fakirlere yardım amacıyla gıda bankacılığı faaliyetinde bulunan dernek ve vakıflara Maliye Bakanlığınca belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde bağışlanan gıda, temizlik, giyecek ve yakacak maddelerinin maliyet bedelinin tamamı indirilebilir.

3.5.7 Kültür Ve Turizm Amaçlı Bağış Ve Yardımlar

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 89-7: Kültür ve Turizm Amaçlı Bağış ve Yardımlar Genel ve özel bütçeli kamu idareleri, il özel idareleri, belediyeler, köyler, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıflar ve bilimsel araştırma faaliyetinde bulunan kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan ya da Kültür ve Turizm Bakanlığınca desteklenen veya desteklenmesi uygun görülen; İlişkin harcamalar ile bu amaçla yapılan her türlü bağış ve yardımların % 100'ü (Bakanlar Kurulu, bölgeler ve faaliyet türleri itibarıyla bu oranı yarısına kadar indirmeye veya kanuni oranına kadar çıkarmaya yetkilidir) indirilebilir.

3.5.8 Sponsorluk Harcamaları

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 89-8: Sponsorluk Harcamaları 3289 sayılı Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun ile 17.6.1992 tarihli ve 3813 sayılı Türkiye Futbol Federasyonu Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun kapsamında yapılan sponsorluk harcamalarının; amatör spor dalları için tamamı, profesyonel spor dalları için % 50'si indirilebilir.

3.5.9 Cumhurbaşkanınca Başlatılan Yardım Kampanyalarına Yapılan Bağışlar

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 89-10: Cumhurbaşkanınca başlatılan yardım kampanyalarına makbuz karşılığı yapılan ayni ve nakdi bağışların tamamı indirilebilir.

3.5.10 Türkiye Kızılay Derneği İle Türkiye Yeşilay Cemiyetine Yapılan Nakdi Bağış ve Yardımlar

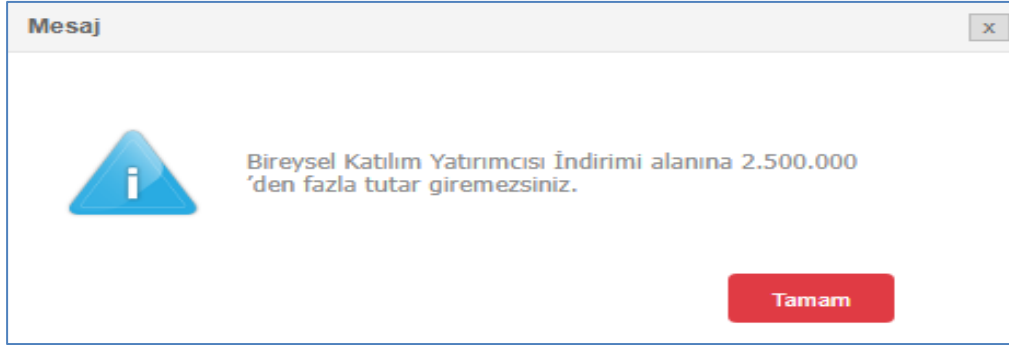
193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 89-11: İktisadi işletmeleri hariç, Türkiye Kızılay Derneğine ve Türkiye Yeşilay Cemiyetine makbuz karşılığı yapılan nakdi bağış ve yardımların tamamı indirilebilir.

3.5.11 Bireysel Katılım Yatırımcısı İndirimi

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Geçici Madde 82: 31/12/2027 tarihine kadar, 9/12/1994 tarihli ve 4059 sayılı Hazine Müsteşarlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun ek 5 inci maddesi kapsamına giren bireysel katılım yatırımcısı tam mükellef gerçek kişiler, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten sonra iktisap ettikleri tam mükellef anonim şirketlere ait iştirak hisselerini en az iki tam yıl elde tutmaları şartıyla, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun değerlemeye ait hükümlerine göre hesapladıkları hisselerin tutarlarının %75'ini yıllık

beyannamelerine konu kazanç ve iratlarından hisselerin iktisap edildiği dönemde indirebilirler. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu ile Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı tarafından belirlenen araştırma, geliştirme ve yenilikçilik programları kapsamında projesi son beş yıl içinde desteklenmiş kurumlara iştirak sağlayan bireysel katılım yatırımcıları için bu oran %100 olarak uygulanır.

Bireysel Katılım Yatırımcısı indirim kaleminde **2025** yılı gelirleri için **2.500.000 TL** sınırı bulunmaktadır. Bu tutar üzerinde Bireysel Katılım Yatırımcısı indirimi girmeye çalışıldığında aşağıdaki uyarı gelmektedir.



3.5.12 Kapadokya Alanı Başkanlığına Yapılan Bağış ve Yardımlar İle Sponsorluk Harcamaları

Kapadokya Alanı Başkanlığına Yapılan Bağış ve Yardımlar İle Sponsorluk Harcamalarının tamamı indirilebilir.

3.5.13 Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığı Kurulması Hakkında Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar ile Sponsorluk harcamaları

6546 sayılı Çanakkale Savaşları Gelibolu Tarihi Alanı Hakkında Bazı Düzenlemeler Yapılmasına Dair Kanun Madde 11-2 Başkanlığa yapılan her türlü nakdi ve ayni bağış ve yardımlar ile sponsorluk harcamalarının tamamı 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu hükümleri çerçevesinde beyan edilen gelirden indirilebilir.

3.5.14 Uludağ Alan Başkanlığına Yapılan Bağış ve Yardımlar ile Sponsorluk Harcamaları

7432 sayılı Uludağ Alanı Hakkında Kanun Madde 8-2 Başkanlığa yapılan her türlü nakdî ve ayni bağış ve yardımlar ile sponsorluk harcamalarının tamamı, 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu hükümleri çerçevesinde beyan edilen gelirden indirilebilir.

3.5.15 Aile ve Gençlik Fonuna Yapılan Nakdi Bağış ve Yardımlar

7474 sayılı Aile Ve Gençlik Fonu Kurulması Hakkında Kanun Madde 6-3 Fona yapılan nakdî bağış ve yardımların tamamı, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu hükümleri çerçevesinde beyan edilen gelirden indirilebilir.

3.5.16 Türk Arkeoloji ve Kültürel Miras Vakfı Kanununa göre yapılan bağış ve yardımlar

7439 sayılı Türk Arkeoloji ve Kültürel Miras Vakfı Kanununa göre yapılan bağış ve yardımlar Kanun Madde 7-3 Vakfa yapılacak bağış ve yardımlar, 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu hükümleri çerçevesinde beyan edilen gelirden indirilebilir.

3.5.17 Afet Yeniden İmar Fonunun Kurulması Hakkında Kanuna göre yapılan nakdi bağış ve yardımlar

7441 sayılı Afet Yeniden İmar Fonunun Kurulması Hakkında Kanuna göre yapılan nakdi bağış ve yardımlar Kanun Madde 7-3 Fona yapılan nakdî bağış ve yardımların tamamı, 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu hükümleri çerçevesinde beyan edilen gelirden indirilebilir.

3.5.18 İlköğretim ve Eğitim Kanununa Göre Yapılan Bağışlar

222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu Madde: 76/g: Gelir Vergisi mükellefleri tarafından makbuz karşılığında yapılan nakdi bağışlar, beyan edilen gelirden indirilir.

3.5.19 Türkiye Bilimsel ve Teknik Araştırma Kurumu Kurulması Hakkında Kanuna Göre Yapılan Bağışlar

Türkiye Bilimsel ve Teknik Araştırma Kurumu Kurulması Hakkında Kanuna Göre Yapılan Bağışlar; 278 sayılı Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun Madde: 13 Gelir Vergisi mükellefleri tarafından makbuz karşılığında yapılan nakdi bağışlar, beyan edilen gelirden indirilir.

3.5.20 Yükseköğretim Kanununa Göre Yapılan Bağışlar

Yükseköğretim Kanununa Göre Yapılan Bağışlar; 2547 sayılı Yükseköğretim Kanunu Madde: 56/1-b Gelir vergisi mükellefleri tarafından üniversitelere, yüksek teknoloji enstitüleri ile gelirlerinin en az dörtte üçünü münhasıran devlet üniversitelerinin faaliyetlerinin devam ettirilmesi ve desteklenmesini amaç edinmek üzere kurulan ve fiilen bu çerçevede faaliyette bulunan vakıflardan Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınanlara makbuz karşılığında yapılan bağışlar, Gelir Vergisi Kanunu hükümlerine göre yıllık beyanname ile bildirilecek gelirden indirilebilir.

3.5.21 Sosyal Hizmetler Kanununa Göre Yapılan Bağışlar Sosyal Hizmetler Kanununa Göre Yapılan Bağışlar

Sosyal Hizmetler Kanununa Göre Yapılan Bağışlar; 2828 sayılı Sosyal Hizmetler Kanunu Madde 20/b Gelir Vergisi mükellefleri tarafından makbuz karşılığında yapılan nakdî ve aynî bağışlar Gelir Vergisi kanunları hükümlerine göre yıllık beyanname ile bildirilecek gelirlerden indirilir.

3.5.22 Atatürk Kültür, Dil ve Tarih Yüksek Kurumu Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar

Atatürk Kültür, Dil ve Tarih Yüksek Kurumu Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar;

2876 sayılı Atatürk Kültür, Dil ve Tarih Yüksek Kurumu Kanunu Madde: 101Yüksek Kuruma ve bağlı kuruluşlarına yapılan bağış ve yardımların tamamını, gelir vergisi mükellefleri yıllık beyanname ile bildirilecek gelirlerden indirebilirler.

3.5.23 Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar

Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar; 3294 sayılı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanunu Madde: 9/2 Fona ve Vakfa yapılacak bağış ve yardımların tamamı gelir vergisi mükellefleri tarafından yıllık beyanname ile bildirilecek gelirlerden indirilebilir.

3.5.24 Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar

Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar; 3388 sayılı Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı Kanunu Madde: 3/2 Vakfa yapılan bağış ve yardımların tamamı gelir vergisi mükellefleri tarafından yıllık beyanname ile bildirilecek gelirlerden indirilebilir.

3.5.25 Terörle Mücadele Kanununa Göre Yapılan Bağışlar

Terörle Mücadele Kanununa Göre Yapılan Bağışlar 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu Madde:

21/b Bu Kanun hükümlerine göre aylık alan maluller ile hayatını kaybedenlerin dul ve yetimlerine yapılan gayrimenkul hibelerine ilişkin olarak hibe edilen gayrimenkullerin maliyet bedellerinin tamamı, bunları hibe edenler tarafından 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 89 uncu maddesi kapsamında gelir vergisi mükellefleri tarafından yıllık beyanname ile bildirilecek gelirlerden indirilebilir

3.5.26 Milli Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Seferberlik Kanununa Göre Kurulan Ormanlarda, Ağaçlandırma, Bakım ve Koruma Masrafları

Milli Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Seferberlik Kanununa Göre Kurulan Ormanlarda, Ağaçlandırma, Bakım ve Koruma Masrafları; 4122 sayılı Milli Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Seferberlik Kanunu Madde: 12/2 Bu Kanun hükümlerine göre kurulan ormanlarda, ağaçlandırma, bakım ve koruma masraflarının tamamı gelir vergisi mükellefleri tarafından yıllık beyanname ile bildirilecek gelirlerden indirilebilir.

3.5.27 Türkiye Cumhuriyeti Emekli Sandığı Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar

5434 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Emekli Sandığı Kanunu Ek Madde: 44

Bu Kanun kapsamında yapılan bağış ve yardımların tamamı gelir vergisi mükellefleri tarafından yıllık beyanname ile bildirilecek gelirlerden indirilebilir. Aynı olarak yapılan yardımlar maliyet bedeli üzerinden değerlendirilir. 3.5.28 Türkiye Sağlık Enstitüleri Başkanlığı Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar

3.5.28 Türkiye Sağlık Enstitüleri Başkanlığı Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar

Türkiye Sağlık Enstitüleri Başkanlığı Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar; 6569 sayılı Türkiye Sağlık Enstitüleri Başkanlığı Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Madde:

17/1 Buna Kanun kapsamında makbuz karşılığında yapılan nakdî bağış ve yardımların tamamı 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu hükümleri çerçevesinde gelir vergisi mükellefleri tarafından yıllık beyanname ile bildirilecek gelirlerden indirilebilir.

3.5.29 Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanuna Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar

Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanuna Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar;

7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun Madde: 45/1 Fıkra Bu Kanun kapsamında makbuz karşılığında yapılan bağış ve yardımların tamamı gelir vergisi mükellefleri tarafından yıllık beyanname ile bildirilecek gelirlerden indirilebilir.

3.5.30 Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesinin Kuruluşu Hakkında Kanuna Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar

7034 Türk-Japon Bilim ve Teknoloji Üniversitesinin Kuruluşu Hakkında Kanun Madde: 4/2 Fıkra; Bu Kanun kapsamında, gelir vergisi mükellefleri tarafından, anılan üniversiteye makbuz karşılığında yapılan bağış ve yardımların tamamı, gelir vergisi matrahının tespitinde, gelir vergisi beyannamesi üzerinde ayrıca gösterilmek şartıyla beyan edilen gelirden indirilebilir.

3.5.30 Antalya Diplomasi Forumu Vakfı Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar

7430 sayılı Antalya Diplomasi Forumu Vakfı Kanun Madde: 6/5 Fıkra;

Bu Kanun kapsamında, gelir vergisi mükellefleri tarafından, vakfa yapılacak bağış ve yardımların tamamı, gelir vergisi matrahının tespitinde, gelir vergisi beyannamesi üzerinde ayrıca gösterilmek şartıyla bildirilecek gelirlerden indirilebilir.

3.5.31 Dışişleri Teşkilatını Güçlendirme Vakfı Kanununa Göre Yapılan Bağış ve Yardımlar

7512 Dışişleri Teşkilatını Güçlendirme Vakfı Kanunu Madde: 7/2 Fıkra;

Bu Kanun kapsamında, gelir vergisi mükellefleri tarafından, vakfa yapılacak bağış ve yardımların tamamı, gelir vergisi matrahının tespitinde, gelir vergisi beyannamesi üzerinde ayrıca gösterilmek şartıyla bildirilecek gelirlerden indirilebilir

3.5.32 Diğer İndirimler

Yukarıdaki indirim türleri dışında indirimleriniz varsa bu alana girebilirsiniz

NOT: Bağış ve yardımın nakden yapılmaması halinde, bağışlanan veya yardımın konusunu teşkil eden mal veya hakkın varsa mukayyet değeri, yoksa Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre Takdir Komisyonunca tespit edilecek değeri esas alınır.

3.6 VERGİ HESAPLAMA

6 - VERGİ HESAPLAMA

Yukarıda beyan ettiğiniz gelirlerinize ilişkin matrah ve hesaplanan gelir vergisi aşağıdaki gibidir.

Vergiye Tabi Geliriniz (Matrah)	0,00	?
Hesaplanan Gelir Vergisi	0,00	?
Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler	0,00	?
Asgari Ücret İstisnası (GVK Madde 23/18)	0,00	?
Yabancı Ülkelerde Ödenen Vergiler	0,00	?
Ödenecek Gelir Vergisi	0,00	?
İade Edilecek Vergi	0,00	?
Ödenecek Damga Vergisi	294,90	?

3.6.1 Vergiye Tabi Geliriniz (Matrah)

Elde ettiğiniz toplam gelirinizden istisna ve giderler düşüldükten sonra **“Kalan Geliriniz (KAR)”** den, varsa **“İndirimler”** bölümündeki tutarlar düşüldükten sonra kalan tutardır.

Aynı zamanda Vergiye Tabi Gelir üzerinden vergi hesaplanacak tutarı bir diğer ifadeyle matrahı ifade etmektedir.

3.6.2 Hesaplanan Gelir Vergisi

Hesaplanan gelir vergisi, vergiye tabi kira gelirinize (matraha), İlgili yıl gelirleri için uygulanacak vergi tarifesinde yer alan oranların uygulanması ile bulunmuştur.

Gelir Vergisi Kanunu’nun 103 üncü maddesinde yer alan ve 2025 yılı gelirlerine uygulanacak tarife aşağıdaki gibidir:

158.000 TL'ye kadar	%15
330.000 TL'nin 158.000 TL'si için 23.700 TL, fazlası	%20
800.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL (ücret gelirlerinde 1.200.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL), fazlası	%27
4.300.000 TL'nin 800.000 TL'si için 185.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'nin 81.200.000 TL'si için 293.000 TL), fazlası	%35
4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.410.000 TL, (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.378.000 TL), fazlası	%40

3.6.3 Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler

“İlgili Yıl Vergi Kesintisi (Hisseye Düşen)” bölümünde bulunan tutar ile varsa **“Geçmiş Yıllar Vergi Kesintisi Toplamı (Hisseye Düşen)”** bölümünde yer alan tutarların toplamından oluşan ve **‘Toplam Vergi Kesintisi (Hisseye Düşen)’** kısmında hesaplanan tutardır.

Dolayısıyla “Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler” ilgili yıl gelir vergisi kesintileri ile varsa geçmiş yıllarda yapılan gelir vergisi kesintileri toplamından oluşur.

3.6.4 Asgari Ücret İstisnası (GVK Madde 23/18)

Ücretlerin, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 23 üncü maddesinin birinci fıkrasının (18) numaralı bendi kapsamında asgari ücretin gelir vergisi matrahına isabet eden kısmı 2025 yılı için **45.151,20** TL gelir vergisinden istisnadır.

3.6.5 Yabancı Ülkelerde Ödenen Vergiler

Yurt dışında elde edilip de Türkiye’de vergilendirilecek kazançlar için daha önce mahallinde ödenen vergiler, Türkiye’de bu kazançlar nedeniyle hesaplanacak vergiden mahsup edilecektir. Yabancı ülkelerde ödenen vergiler, hesaplanan gelir vergisinden Asgari Ücret İstisnası (GVK Madde 23/18) düşüldükten sonra kalan gelir vergisinden büyük olamaz. İndirilecek tutar, gelir vergisinin yabancı ülkelerde elde edilen kazanç ve iratlara isabet eden kısmından fazla olamaz. Yabancı ülkelerde ödenen vergilerin ödemeye ilişkin belgelerinin Vergi Dairesi'ne teslim edilmesi gerekmektedir.

Yabancı Ülkelerde Ödenen Vergileri girebilmek için satırda bulunan detay  butonuna tıklanır.

Yabancı Ülkelerde Ödenen Vergiler

	Ülke (*)	Tutar (*)	Satır Sil
1	Seçiniz	0,00	Satır Sil

Toplam 1 kayıt

Satır Ekle

TAMAM

Detay ekranında Ülke ve Tutar bilgileri girilerek “TAMAM” butonu tıklanır, rakam ana ekrana sistem tarafından taşınır.

3.6.6 Ödenecek Gelir Vergisi

“Hesaplanan Gelir Vergisi” bölümündeki tutardan, kesinti yoluyla ödediğiniz ve **“Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler”** bölümünde bulunan tutarın düşülmesi ile bulunur. Ödenecek Gelir Vergisi ilgili yıl gelirleri üzerinden hesaplanan MART ve TEMMUZ aylarında iki eşit taksitte ödenmesi gereken vergidir.

Hesaplanan vergi;

- Tahsile yetkili bankaların şubelerine ve internet şubelerine,
- Sistem üzerinden Kredi Kartı ile,
- Mükellefin bağlı olduğu vergi dairesine,

- Bağılı olunan vergi dairesindeki hesabın bildirilmesi şartıyla diğer vergi dairelerine

Ödenebilir.

3.6.7 İade Edilecek Vergi

Hesaplanan gelir vergisinden kesinti yoluyla ödenen vergiler ile Asgari Ücret İstisnası (GVK Madde 23/18) tutarının düşülmesi sonucu oluşan negatif değerdir.

3.6.8 Ödenecek Damga Vergisi

488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'nun 1 Sayılı Tablosunun "IV. Makbuzlar ve diğer kâğıtlar" bölümünde yer alan "Yıllık gelir vergisi beyannameleri" ifadesi nedeniyle alınan vergidir.

Damga Vergisi Kanunu'nun 1. maddesinde; "Bu kanundaki kâğıtlar terimi, yazılıp imzalamak veya imza yerine geçen bir işaret konmak suretiyle düzenlenen ve herhangi bir hususu ispat veya belli etmek için ibraz edilebilecek olan belgeler ile elektronik imza kullanılmak suretiyle manyetik ortamda ve elektronik veri şeklinde oluşturulan belgeleri ifade eder." hükmüne yer verilmiştir.

Diğer taraftan, 09.08.2016 tarih ve 29796 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 6728 sayılı "Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Amacıyla Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 28'inci maddesi ile Damga Vergisi Kanununa ekli (1) sayılı tablonun; "IV. Makbuzlar ve diğer kâğıtlar" başlıklı bölümünün; "2. Beyannameler" başlıklı fıkrasının (b) bendine "Vergi beyannameleri:" ibaresinden sonra gelmek üzere "((f) bendi dâhil olmak üzere, beyanname verme süresi içerisinde düzeltme amacıyla verilen beyannameler hariç)" parantez içi hükmü eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik neticesinde, , beyanname verme süresi içerisinde düzeltme amacıyla verilen beyannamelere istinaden damga vergisi tahakkuk ettirilmeyecektir.

Örneğin; 01.01.2025 -31.12.2025 yılı gelirlerinin beyan dönemi olan Mart ayı başından sonuna kadarki sürede 2024 yılı beyannamesinin düzeltmesi amacıyla aynı tarihler arasında düzeltme beyannamesi verilmesi durumunda damga vergisi tahakkuk etmeyecek olup, bu tarih aralığı sonrasında (Örneğin 01.05.2026) verilen bir düzeltme beyannamesi için damga vergisi tahakkuk edecektir. Benzer şekilde, geçmiş dönemler için verilecek ilk beyannameler ve düzeltmeleri için de Damga Vergisi tahakkuk edecektir.

3.7 BEYANNAMENİZİ ONAYLAYIN VE GÖNDERİN

Beyannamenizi görüp kontrol ettikten sonra ilgili yıl beyannamenizi onaylamak ve beyan işlemini tamamlamak için "**BEYANNAMEYİ ONAYLAYAMAYA GEÇ**" butonuna tıklayınız. Böylece beyannameniz onaylanarak verginiz Sistem tarafından tahakkuk ettirilecektir. Eğer beyannamenizi daha sonra onaylamak istiyorsanız "**TASLAK KAYDET**" butonuna basarak girdiğiniz bilgileri kaydedebilirsiniz.

BEYANNAMENİZİ ONAYLAYIN VE GÖNDERİN 

Lütfen beyannameyi kimin gönderdiğini işaretleyiniz

☒ Kendisi TC Kimlik No
☐ Kanuni Temsilci

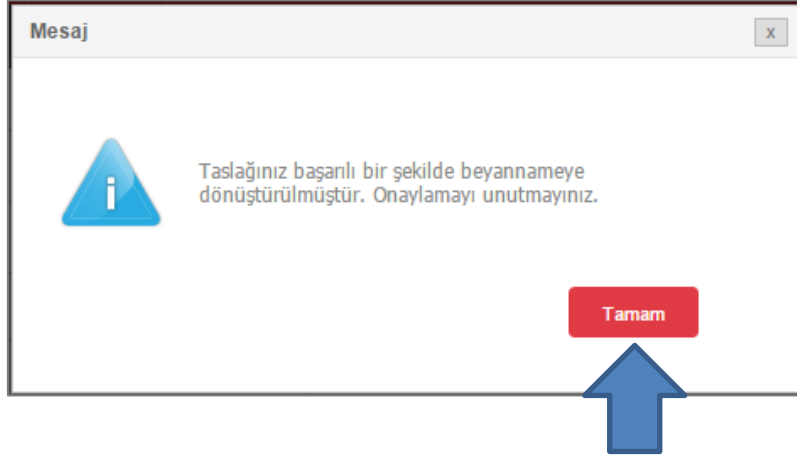
2025 Yılı Beyannamenize daha sonra kaldığınız yerden devam etmek için "TASLAK KAYDET" butonunu kullanabilirsiniz.
2025 Yılı Beyannamenizi Onaylamak, İnternet Üzerinden İlgili Vergi Dairenize Göndermek ve Beyan İşlemini Tamamlamak İçin Aşağıdaki "BEYANNAMEYİ ONAYLAMAYA GEÇ" Duğmesine Tıklayınız.

TASLAK KAYDET

BEYANNAMEYİ ONAYLAMAYA GEÇ



“BEYANNAMEYİ ONAYLAYAMAYA GEÇ” butonuna tıklandıktan sonra aşağıdaki pencereden “Tamam” işaretlenir.



Dönem Seç Beyanname X						
Seçiniz	Beyanname Türü	TC Kimlik Numarası / Vergi Kimlik Numarası	Ad Soyad/Unvan(*)	Vergi Dairesi / Malmüdürlüğü	Vergilendirme Dönemi	Vergi Tahakkuku Durumu
☐	GMSİ				01/2024-12/2024	Onayınız Bekleniyor 8
1 - 1 listeleniyor. Toplam: 1						
İptal Onay						



Daha sonra açılan ekranda satırın başındaki kutucuk işaretlenir ve “Onay” basılır.

“Onay” butonuna basıldıktan sonra aşağıdaki pencereden “Evet” işaretlenir.

Onay Mesajı



Seçtiğiniz beyannameye onay/özel onay vermek istediğinize emin misiniz?

Evet

Hayır

“Evet” butonuna basıldıktan sonra aşağıdaki pencereden “Onay” butonu tıklanır.

Dönem Seç

Beyanname X

Beyanname Onay X

Beyanname Türü	T.C. Kimlik Numarası / Vergi Kimlik Numarası	Ad Soyad / Unvan	Vergi Dairesi / Malmüdürlüğü	Vergilendirme Dönemi	Durumu	
GMSI	*****	**** *	ESKİŞEHİR	01/****-12/****	Onay bekliyor	

Onay

Daha sonra açılan uyarı penceresinde “Tamam” tıklanır ve işleminiz sonlandırılmış olur.

Ana Sayfa

Bilgilendirme

Mevzuat

Duyurular

Seçtiğiniz beyannameye onay/özel onay vermek istediğinize emin misiniz?

Tamam

İptal

Dönem Seç

Beyanname X

Beyanname Onay X

Beyanname Türü	T.C. Kimlik Numarası / Vergi Kimlik Numarası	Ad Soyad / Unvan	Vergi Dairesi / Malmüdürlüğü	Vergilendirme Dönemi	Durumu	
GMSI	*****	**** *	ESKİŞEHİR	01/****-12/****	Onay bekliyor	

Onay

Onaylanan beyanname ve tahakkuk **B** ve **T** harfleri ile PDF ortamında açılabilir.

Beyanname Türü	T.C. Kimlik Numarası / Vergi Kimlik Numarası	Ad Soyad / Unvan	Vergi Dairesi / Malmüdürlüğü	Vergilendirme Dönemi	Durumu	
GMSİ	*****	**** *	ESKİŞEHİR	01/****-12/****	Onaylandı	

***** TC kimlik numaralı mükellefin 01/****-12/**** dönemi ESKİŞEHİR Vergi Dairesi / Malmüdürlüğü GMSİ beyannamesi 01za-****-69uA-**** onay işlem numarası ile onaylanmış, tahakkuku kesilmiştir. İlgili belgeyi(Tahakkuk fişi / Alındı belgesi) görmek için linkleri tıklayınız.

[Kredi Kartı ile Ödeme](#)

4 BANKA KARTI-KREDİ KARTI İLE ÖDEME

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden “**BANKA KARTI-KREDİ KARTI İLE ÖDEME**” tıklandığında karşınıza çıkan ekrandan verginizi ödeyebilirsiniz. Karşınıza sorgulama ekranı çıkacaktır. Burada T.C. kimlik numarası, vergi dairesi, vergi türü ve dönem bilgileri yer almaktadır. Bilgilerinizi kontrol ettikten sonra “**Sorgula**” butonuna basılır.



GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İnternet Vergi Dairesi

Hazır Beyan x

Hazır Beyan

GMÜD Sorgulama

Bilgi

e-Tebligat Başvurusu

Borç Bilgileri

Beyanname Ödeme ve Hesaplama

Sicil Bilgileri ve Beyan Etilecek Gayrimenkullerim

Beyan Özel Bilgi

Gelirim ve Kesinti Bilgilerim

Gayrimenkul Satışlarım

İşlemlerim

Eğitim Harcamalarım

Sağlık Harcamalarım

Mahsup Edilecek Geçmiş Yılı Zararlarım

Sigorta Bilgilerim

Mevkiki İstifnasına İlişkin Açıklama

Vergi Hesaplama

Uygulama Videoları

Güvenli Çıkış

T.C. Kimlik No / Vergi Kimlik No

Ad Soyad / Unvan

Vergi Tipi

Vergi Dairesi

Fiş No

Vergi Türü

Dönem Başlangıç Ay/Yılı – Bitiş Ay/Yılı

MUKELLEFYET GEREKTİREN VERGİLER

Lütfen Seçiniz

0012 GELİR VERGİSİ (GMSİ-MSİ-ÜCRET-DİĞ)

OCAK 2025 ARALIK 2025

Sorgula

Borç bilgileri listesi, sorgulanan kriterlere uyan vergi borçlarına ait genel bilgilerin ve borç tutarlarının gösterildiği listedir. Liste üzerinde bir satıra tıklanarak, listenin alt tarafında, ilgili borca ait ödeme planı görüntülenebilir.

GMÜD Sorgulama

/ Vergi : 0012 X

Ad-Soyad / Unvan

T.C. Kimlik No / Vergi Kimlik No

Vergi Dairesi

Sorgu Dönemi

Vergi Türü

Ödeme listenizde 0 TL tutarında 0 işlem bulunmaktadır.

Yazdır

Ödeme

0012

Borç Bilgileri ?

VD Adı	Tahakkuk Fiş No	Borç Durumu	Vergi Kodu	Vergi Dönemi	Plaka	Asıl Borç	Gecikme Zammı	İndirim	Toplam Borç	Ek Bilgi
Sorgulanan kriterlere uygun borç bulunamadı. Kriterleri kontrol ediniz ve borcun ödenmemiş olduğundan emin olunuz. Çok kısa zaman önce verilen beyannameye bağlı borçlar henüz Vergi Dairesi kayıtlarına geçmemiş olabilir, daha sonra tekrar deneyiniz. Henüz Vergi Dairesi'ne ulaşmamış Trafik Para Cezalarını Beyanen Trafik Para Cezası Ödeme ekranını kullanarak ödeyebilirsiniz.										
ÖDENECEK TOPLAM						0,00	0,00	0,00	0,00	

1 << Sayfa 1 / 1 >> >>>

Seçilen borca ait ödeme planı listesi borç bilgileri listesinden seçilen borcun ödeme planının gösterildiği listedir. Liste üzerinde bir satıra tıklanarak, listenin yan tarafında, ilgili taksite ait detay bilgiler görüntülenebilir. Listenin ilk sütununda yer alan seçim kutucukları, ilgili borç bu sayfadan ödenebiliyorsa aktif olur, seçilmesi halinde ilgili taksitin ödeme listesine eklenmesini sağlar. Bu ekranın sağ üst köşesinde yer alan ödeme listesine eklenen taksitler görüntülenir.

GMÜD Sorgulama

/ Vergi : 0012 X

Ad-Soyad / Unvan

T.C. Kimlik No / Vergi Kimlik No

Vergi Dairesi

Sorgu Dönemi

Vergi Türü

HEPSİ*

01/****-12/****

0012

Yazdır

Borç Bilgileri ?

VD Adı	Tahakkuk Fiş No	Borç Durumu	Vergi Kodu	Vergi Dönemi	Plaka	Asıl Borç	Gecikme Zammı	İndirim	Toplam Borç	Ek Bilgi
ESKİŞEHİR VERGİ DAİRESİ	20*****060000001		0012 YIL.GLV.GMŞD	01/****-12/****	----	1.168,20	0,00	0,00	1.168,20	
ÖDENECEK TOPLAM						1.168,20	0,00	0,00	1.168,20	

1 << Sayfa 1 / 1 >> >>>

1 - 1 listeleniyor. Toplam: 1

Seçilen Borca Ait Ödeme Planı ?

Ödeme Türü	Taksit No	Vade	Asıl Borç	Gecikme Zammı	İndirim	Toplam Borç	Not
K.B.Y.H	1	31/03/****	632,70	0,00	0,00	632,70	
K.B.Y.H	2	31/07/****	535,50	0,00	0,00	535,50	

Ödeme listesi, borç bilgileri sayfasında ödenmek üzere seçilen borçların görüntülediği listedir. Listenin ilk sütununda yer alan seçim kutucukları aynı provizyonda ödenebilecek borç gruplarını belirtir. Aynı anda birden fazla borç grubu seçilip ödenemez. Listedenden bir borç grubu seçerek **“KREDİ KARTI İLE ÖDEME”** butonu tıkladığında karşınıza gelecek olan kredi kartı bilgileri ekranından ödemeyi gerçekleştirebilirsiniz. Bundan sonraki aşamalarda ise kart bilgileri kullanılacaktır.

Ödeme Listenizde Bulunan Borçlar

Ödeme listesi, borç bilgileri sayfasında ödenmek üzere seçilen borçların görüntülediği listedir.

Listenin ilk sütununda yer alan seçim kutucukları aynı provizyonla ödenebilecek borç gruplarını belirtir. Aynı anda birden fazla borç grubu seçilip ödenemez.

Listeden bir borç grubu seçerek KREDİ KARTI İLE ÖDEME butonuna tıkladığınızda karşınıza gelecek olan kredi kartı bilgilerini girerek ödemeyi gerçekleştirebilirsiniz.

VD Adı	Tahakkuk Fiş No	Borç Durumu	Vergi Kodu	Dönemi	Plaka	Taksit No	Vade	Asıl Borç	Gecikme Zammı	Toplam	
☒	*****	*****	NORMAL	0012	01/ -12/	-----	1	***	0,00	***	
ÖDENECEK TOPLAM								0,00	0,00	0,00	

KREDİ KARTI İLE ÖDEME

Borç Bilgileri Sayfasına Geri Dön

GARANTİ BANKASI
Tüm Garanti American Express, VISA ve MasterCard, Alternatifbank BONUS, ING BONUS, Şekerbank BONUS, Tekstilbank BONUS, Burgan BONUS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

Kredi Kartı ile Ödeme

Ödenecek tutar yalnız ** ₺TL'dir.

Kredi kartı türü: VISA

Kredi kartı numarası:

Kart Sahibi:

Son geçerlilik süresi: 03 / 15

Güvenlik kodu (CVVx):

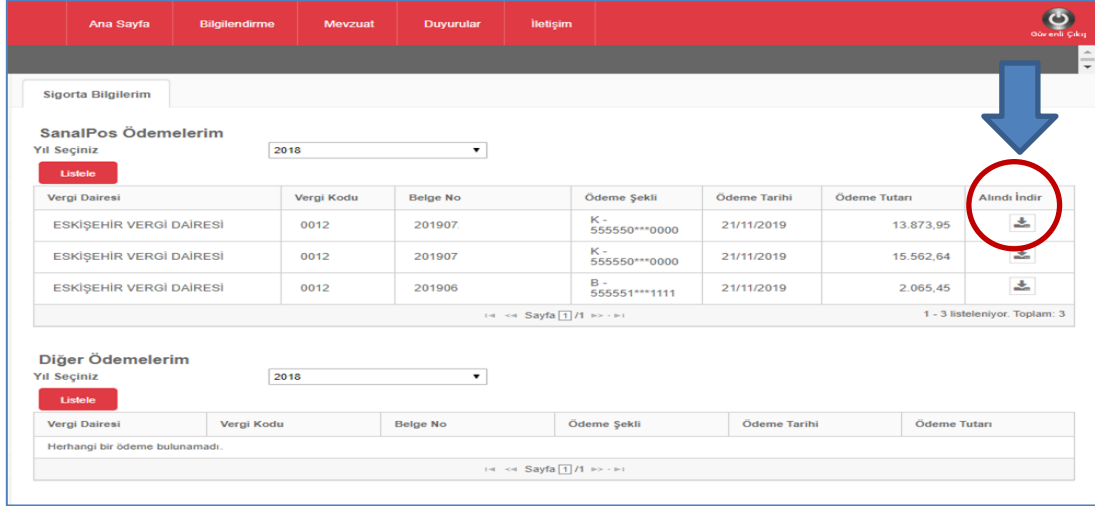
- Kredi kartınız ödeme için kullanılabilen bir kart ise, numarasını girerken en alttaki düğme kartınızın logosuna dönüşecektir. Formu doldurduğunuzda ödemenizi yapmak için logoyu tıklayınız.
- Kredi kartı numaranızı sadece alanı seçtiğinizde belirtecek sanal klavyeden girebilirsiniz.
- CVVx kodunuz kredi kartınızın arkasında genelde imza alanında basılmış bulunan 3 ya da 4 basamaklı sayıdır.

Güvenliğiniz için:
Genel kullanımı olan bilgisayarlarda çalıştıktan sonra tarayıcının tuttuğu kişisel bilgilerinizi silmeden ayrılmayınız.

Ödeme işleminizi tamamladıktan sonra ödeme dökümünü pdf formatında bilgisayarınıza indirebilirsiniz.

5 ÖDEMELERİM VE ALINDILARIM

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden Beyanname, Ödeme ve Alındılarım başlığı altında **“ÖDEMELERİM VE ALINDILARIM”** tıkladığınızda karşınıza çıkan ekrandan ödenen vergileri görüntüleyebilir ve Alındı İndir kısmındaki butondan alındı belgesini indirebilirsiniz.



Vergi Dairesi	Vergi Kodu	Belge No	Ödeme Şekli	Ödeme Tarihi	Ödeme Tutarı	Alındı İndir
ESKİŞEHİR VERGİ DAİRESİ	0012	201907	K - 555550***0000	21/11/2019	13.873,95	
ESKİŞEHİR VERGİ DAİRESİ	0012	201907	K - 555550***0000	21/11/2019	15.562,64	
ESKİŞEHİR VERGİ DAİRESİ	0012	201906	B - 555551***1111	21/11/2019	2.065,45	

1 - 3 listeleniyor. Toplam: 3

1 - 3 listeleniyor. Toplam: 3

6 SİCİL BİLGİLERİM

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden Sicil Bilgilerim ve Beyan Ettiğim Gayrimenkullerim başlığı altında **“Sicil Bilgilerim”** menüsünü tıkladığınızda karşınıza sicil ve adres-iletişim bilgileriniz gelecektir.

Gelir Vergisi Kanunu gereği sadece kira geliri elde eden kişilerin bağlı olacakları vergi dairesi, ikamet adreslerinin bulunduğu yer vergi dairesidir. 470 sıra numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği uyarınca bu Sistemi kullanarak beyanname gönderilmesi halinde elektronik ortamda yaptığınız onay işlemi adres bildirimi olarak kabul edilecektir. Eğer mükellefiyetiniz varsa bu kısımda bağlı olduğunuz vergi dairesi görünecektir. Eğer ilk kez mükellefiyet kaydınız açılacak ise Vergi Daireniz, MERNİS sistemine kayıtlı ikamet adresinize göre Sistem tarafından otomatik olarak belirlenmektedir. Bu kapsamda, Sistem tarafından belirlenen vergi dairesi, yetki alanına bakılmaksızın vergi daireniz sayılacaktır.


GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
 Internet Vergi Dairesi

Hazır Beyan X

Hazır Beyan 2025
 Sicil Bilgileri Getir

Bilgi
 1.SİCİL BİLGİLERİNİZ

e-Tebligat Başvurusu
 Ad
Soyad
T.C. Kimlik No
Vergi Dairesi

Beyanname Doldur

Banka Kartı-Kredi Kartı ile Ödeme

Beyanname, Ödeme ve Alındılarım
 2.ADRES VE İLETİŞİM BİLGİLERİNİZ

Sicil Bilgilerim ve Beyan Ettiğim Gayrimenkullerim
 Mahalle / Köy / Bucak
Cadde / Sokak / Bulvar
Bina No
Kapı No
İl / İlçe

Sicil Bilgilerim

Beyan Ettiğim Gayrimenkullerim

Beyan Özet Bilgi

Gelirlerim ve Kesinti Bilgilerim

Gayrimenkul Satışları

7 BEYANNAMELERİM

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden Beyanname, Ödeme ve Alındılarım başlığı altında **“Beyannamelerim”** menüsü tıklandığında beyannamenizin durumuna ilişkin bilgilerin yer aldığı ekrana ulaşabilirsiniz. Bu bölümde “beyanname türü”, “T.C. Kimlik Numarası / Vergi Kimlik Numarası”, “Ad Soyad/Unvan”, “Vergi Dairesi / Mal Müdürlüğü”, “Vergilendirme Dönemi”, “Durumu” bilgileri yer almaktadır.

Hazır Beyan X

Hazır Beyan
 Beyannameleriniz

Bilgi
 Beyannameleriniz

e-Tebligat Başvurusu
 Beyannameleriniz ait olduğu dönem ve verilmiş tarihine göre aşağıda yer almaktadır.
 Listeyi Yenile

Beyanname Doldur

Banka Kartı-Kredi Kartı ile Ödeme

Beyanname, Ödeme ve Alındılarım

Beyannamelerim

Ödemelerim ve Alındılarım

Sicil Bilgilerim ve Beyan Ettiğim Gayrimenkullerim

Beyan Özet Bilgi

Seçiniz	Beyanname Türü	TC Kimlik Numarası / Vergi Kimlik Numarası	Ad Soyad/Unvan(*)	Vergi Dairesi / Malmüdürlüğü	Vergilendirme Dönemi	Vergi Tahakkuku Durumu	Taslağa Geri Dön
☐	GMÜD				01/2025-12/2025	Onayınız Bekleniyor	Taslağa Geri Dön
	GMÜD				01/2024-12/2024	Onaylandı	
	GMÜD				01/2023-12/2023	Onaylandı	

Toplam 3 kayıt

İptal Onay

8 KİRA BEYANI ÖZET BİLGİ

“Beyanname Doldur” menüsünün içine girerek hazır beyanınızı kontrol edip, düzeltilmesi gereken yerleri düzelterip beyannamenizi onaylayabilirsiniz.

2025 yılı içerisinde toplam mesken kira geliri 47.000 TL üzeri olanlar beyanname vermek zorundadırlar. 2025 yılı için 47.000 TL istisna uygulanacaktır. Bu istisnadan sadece mesken kira geliri elde edenler faydalanabilecektir. Bu istisna sadece tek mesken için uygulanacak olup birden fazla mesken kirası elde edenler için istisna kira gelirleri toplamına bir defa uygulanacaktır.

2025 yılı içerisinde kesintiye tabi olan 330.000 TL üzeri işyeri kira gelirlerinin beyan edilmesi gerekmektedir.

2025 yılı içerisinde kesintiye tabi olmayan 18.000 TL üzeri işyeri kira gelirlerinin beyan edilmesi gerekmektedir.

Beyan edilmeyen veya eksik beyan edilen kira gelirlerinin, beyan döneminden sonra yapılacak vergi denetimleri ve çapraz kontroller sonucu tespit edilmesi durumunda, istisna avantajından faydalanamayacağınız gibi zamanında tahsil edilmeyen vergileri gecikme faizi ile birlikte cezalı olarak ödemek zorunda kalacağınızı unutmayınız.

9 ÜCRET BEYANI ÖZET BİLGİ

“Beyanname Doldur” menüsünün içine girerek hazır beyanınızı kontrol edip, düzeltilmesi gereken yerleri düzelterip beyannamenizi onaylayabilirsiniz.

2025 yılında sadece kesintiye tabi olmayan ücret geliri elde edildiğinde ücretin safi tutarının (matrah), asgari ücretin yıllık gelir vergisi matrahını (2025 yılı için 265.256,04 TL) aşması halinde bu ücret gelirin beyan edilmesi gerekmektedir.

2025 yılında tek işverenden 4.300.000 TL'ye kadar kesintiye tabi olan ücret gelirlerinin beyana dâhil edilmesine gerek yoktur. 4.300.000 TL ve üzerinde tek işverenden kesintiye tabi olan ücret elde edildiğinde ise beyan edilmesi gerekmektedir.

Birden fazla işverenden kesintili veya kesintisiz olmak üzere 4.300.000 TL'den fazla ücret elde edildiğinde, elde edilen tüm ücretlerin beyan edilmesi gerekmektedir.

Birden fazla işverenden kesintiye tabi olan ücret elde ettiyseniz; herhangi bir ücreti seçerek (hariç tutarak) diğer ücretlerin toplamı 330.000 TL beyan sınırını aşıyorsa hariç tutulan ücret de dâhil olmak üzere ücret gelirlerinin tamamını beyan edilmesi gerekmektedir.

2025 yılında hem kesintiye tabi olan hem de kesintiye tabi olmayan birden fazla işverenden elde edilen ücret gelirleri; kesintiye tabi olan veya kesintiye tabi olmayan ücret olması fark etmeksizin bir tanesi hariç tutulmak kaydıyla geriye kalan ücretler toplamı 330.000 TL den fazla ise hariç tutulan ücret de dâhil olmak üzere ücret gelirlerinin tamamı beyan edilmesi gerekmektedir.

Kesintiye tabi olan veya kesintiye tabi olmayan ücret olması fark etmeksizin bir tanesi hariç tutulmak kaydıyla geriye kalan ücretler toplamı 330.000 TL den az ise kesintiye tabi olan ücret gelirlerinin beyan edilmesine gerek yoktur. Ancak kesintiye tabi olmayan ücret gelirin hariç tutmuş olsa dahi beyan edilmesi gerekmektedir.

Beyan edilmeyen veya eksik beyan edilen ücret gelirlerinin, beyan döneminden sonra yapılacak vergi denetimleri ve çapraz kontroller sonucu tespit edilmesi durumunda, tahsil edilmeyen vergileri gecikme faizi ile birlikte cezalı olarak ödemek zorunda kalacağınızı unutmayınız.

10 MENKUL SERMAYE İRADI BEYANI ÖZET BİLGİ

“Beyanname Doldur” menüsünün içine girerek hazır beyanınızı kontrol edip, düzeltilmesi gereken yerleri düzelterip beyannamenizi onaylayabilirsiniz.

Gelir Vergisi Kanununun 86/1-c maddesine göre; bir takvim yılı içinde elde edilen ve toplamı 2025 yılı için 330.000 TL’yi aşan, kesintiye tabi olan menkul sermaye iratlarının beyan edilmesi gerekmektedir.

Gelir Vergisi Kanununun 86/1-d maddesine göre; bir takvim yılı içinde elde edilen ve toplamı 2025 yılı için 18.000 TL’yi aşan, kesintiye tabi olmayan; menkul sermaye iratlarının beyan edilmesi gerekmektedir.

Gelir Vergisi Kanununun 86/1-d maddesine göre; bir takvim yılı içinde elde edilen ve toplamı 2025 yılı için 18.000 TL’yi aşmayan, kesintiye tabi olmayan iratların;

1. Kıyı bankacılığından (off-shore bankacılık) elde edilen faiz gelirleri,
2. Hisse senetleri ve tahvillerin vadesi gelmemiş kuponlarının satışından elde edilen bedeller (01.01.2006 tarihinden önce ihraç/iktisap edilenler),
3. İştirak hisselerinin sahibi adına henüz tahakkuk etmemiş kar paylarının devir ve temlik karşılığında alınan para ve ayınlar,
4. Her çeşit senetlerin iskonto edilmesi karşılığında alınan iskonto bedelleri,
5. Yurt dışından elde edilen diğer menkul sermaye iratları (faiz, repo, kar payı vb.),
6. Her çeşit alacak faizleri,

Beyan edilmesine gerek yoktur.

Gelir Vergisi Kanununun 86/1-c maddesine göre; bir takvim yılı içinde elde edilen ve toplamı 2025 yılı için 330.000 TL’yi aşmayan, kesintiye tabi olan iratların;

1. 01/01/2006 tarihinden önce ihraç edilmiş olan her çeşit tahvil ve Hazine bonusu faizleri ile Toplu Konut İdaresi, Kamu Ortaklığı İdaresi ve Özelleştirme İdaresince çıkarılan menkul kıymetlerden elde edilen gelirler,
2. Tam mükellef kurumlar tarafından yurtdışında ihraç edilen tahviller ile tam mükellef varlık kiralama şirketleri tarafından yurtdışında ihraç edilen kira sertifikalarından sağlanan gelirler,
3. Tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları,

Beyan edilmesi gerekmektedir.

Beyan edilmeyen veya eksik beyan edilen menkul sermaye iratlarının, beyan döneminden sonra yapılacak vergi denetimleri ve çapraz kontroller sonucu tespit edilmesi durumunda, tahsil edilmeyen vergileri gecikme faizi ile birlikte cezalı olarak ödemek zorunda kalacağınızı unutmayınız.

11 DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR BEYANI ÖZET BİLGİ

Değer Artış Kazancı Geliriniz Var ise;

2025 yılı içerisinde GVK Mükerrer Madde 80’de yer alan mal ve hakların elden çıkarılması karşılığında sağlanan safi tutarı 120.000 TL yi aşan gelirlerin beyan edilmesi gerekmektedir. Ancak elden çıkarılan değer, menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçları ise istisna uygulanmayacaktır, elde edilen gelirden giderler düşüldükten sonra kalan tutar beyan edilmektedir.

Arızı Kazanç Geliriniz Var ise;

2025 yılı içerisinde GVK Madde 82’de yer alan kazançlardan elde edilen gelirler 280.000 TL yi aşıyor ise Arızı Kazançlar için bu gelirlerin beyan edilmesi gerekmektedir.

Gelir Vergisi Kanunu 82. Maddesinde bir takvim yılında GVK 82. Maddede (1), (2), (3) ve (4) numaralı bentlerde yazılı olan kazançlar (henüz başlamamış olan ticarî, ziraî veya meslekî bir faaliyete hiç girişilmemesi ile ihale, artırma ve eksiltmelere iştirak edilmemesi karşılığında elde edilen kazançlar hariç) toplamının 2025 yılı için 280.000 TL’lik kısmı gelir vergisinden müstesnadır.

Diğer yandan, gerçek usulde vergiye tâbi mükelleflerin terk ettikleri işleri ile ilgili olarak sonradan elde ettikleri kazançlar ile zarar yazılan değersiz alacaklarla, karşılık ayrılan şüpheli alacakların sonradan tahsili de istisna uygulamasının dışındadır. Diğer bir husus da, istisnanın arızı kazançların toplam tutarına uygulanacağıdır.

Beyan edilmeyen veya eksik beyan edilen diğer kazanç ve iratların, beyan döneminden sonra yapılacak vergi denetimleri ve çapraz kontroller sonucu tespit edilmesi durumunda, tahsil edilmeyen vergileri gecikme faizi ile birlikte cezalı olarak ödemek zorunda kalacağınızı unutmayınız.

12 BEYAN ETTİĞİM GAYRİMENKULLERİM

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden Sicil Bilgilerim ve Beyan Ettiğim Gayrimenkullerim başlığı altında **“Beyan Ettiğim Gayrimenkullerim”** menüsünü tıkladığınızda karşınıza beyan edilen gayrimenkul bilgileriniz gelecektir.

The screenshot displays the 'Hazır Beyan' (Ready Declaration) interface. On the left, a sidebar menu lists various options, with 'Beyan Ettiğim Gayrimenkullerim' (Declarations I Made) highlighted. The main content area is titled 'Gayrimenkulleriniz' (Your Real Estate). It features a 'Yıl Seçiniz' (Select Year) dropdown menu currently set to '2025' and a red 'Listele' (List) button. A blue arrow points to the 'Listele' button. Below this, a table header is visible with columns 'Gayrimenkulün Türü' (Type of Real Estate) and 'Hisse (%)' (Share (%)). The table body shows 'Kayıt Bulunamadı' (Record Not Found). Another blue arrow points to the 'Beyan Ettiğim Gayrimenkullerim' menu item in the sidebar.

Beyan Ettiğim Gayrimenkullerim bölümünde **“2025”** yazan kısımda yıl seçilerek **“Listele”** butonuna tıkladığınızda gayrimenkulleriniz listelenir.

13 ADIMA YAPILAN KIRA ÖDEMELERİ VE KESİNTİLERİ

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden Gelirlerim ve Kesinti Bilgilerim başlığı altında “**Adıma Yapılan Kira Ödemeleri ve Kesintileri**” tıkladığınızda Kira gelirinizi tahsil ettiğiniz banka veya PTT hesapları bilgilerine ulaşabilirsiniz. Bu bölümde “Ad Soyadı/ Unvan”, “Banka Adı”, “Şube Adı”, “Hesap No”, “Gönderme Tarihi”, “Türü”, “Gelen Ödeme Tutarı” bilgileri yer almaktadır. Ayrıca “**Yıl Seçiniz**” tıkladığınızda daha önceki yıllara ait kira ödeme bilgilerine ulaşabilirsiniz.

Yine bu bölümde *Gayrimenkul Sermaye İradı* kesintileri için “Kesinti Yapanın Adı-Soyadı veya Unvanı”, “Kesinti Yapanın T.C. Kimlik No”, “Kesinti Yapanın Vergi Kimlik No”, “Dönem”, “Adınıza Yapılan Kira Ödemesi Tutarı”, “Adınıza Yapılan Vergi Kesintisi Tutarı” bilgileri yer almaktadır. Ayrıca “**Yıl Seçiniz**” tıkladığınızda daha önceki yıllara ait kesinti bilgilerine ulaşabilirsiniz.

Hazır Beyan

Bilgi

e-Tebliğat Başvurusu

Beyanname Doldur

Banka Kartı-Kredi Kartı ile Ödeme

Beyanname, Ödeme ve Alındılarım

Sicil Bilgilerim ve Beyan Ettiğim Gayrimenkullerim

Beyan Özet Bilgi

Gelirlerim ve Kesinti Bilgilerim

Adıma Yapılan Kira Ödemeleri ve Kesintileri

Ücret Gelirlerim ve Kesintileri

Adıma Yapılan Menkul Sermaye İradı Ödemeleri ve Kesintileri

Gayrimenkul Satışlarım

İşlemlerim

Eğitim Harcamalarım

Sağlık Harcamalarım

Mahsup Edilecek Geçmiş Yılı Zararlarım

Adıma Yapılan Kira Ödemeleri ve Kesintileri

Adınıza kiracılarınız tarafından Bankalar veya PTT aracılığıyla yapılan kira ödemelerinden Gelir İdaresi Başkanlığına bildirilenler aşağıda yer almaktadır.

Tahsil ettiğiniz ancak çeşitli sebeplerle Bankalar tarafından Başkanlığımıza bildirilemeyen ya da nakit olarak tahsil ettiğiniz kira gelirleriniz de olması halinde tüm kira gelirlerinizi eklemeniz gerekmektedir.

Yıl Seçiniz

2025

Listele

Ad Soyadı/ Unvan	Banka Adı	Şube Adı	Hesap No	Gönderme Tarihi	Türü
Toplam					

Adıma Yapılan Kira Kesintileri

Yıl Seçiniz

2025

Listele

Kesinti Yapanın Adı-Soyadı veya Unvanı	Kesinti Yapanın T.C. Kimlik No.	Kesinti Yapanın Vergi Kimlik No.	Dönem	Adınıza Yapılan Kesinti Tutarı
Kayıt Bulunamadı				
Toplam				

14 ADIMA YAPILAN MENKUL SERMAYE İRADI KESİNTİLERİ

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden Gelirlerim ve Kesinti Bilgilerim başlığı altında “**Adıma Yapılan Menkul Sermaye İradı Kesintileri**” tıkladığında *Menkul Sermaye İradı* kesintileri için “Kesinti Yapanın Adı-Soyadı veya Unvanı”, “Kesinti Yapanın T.C. Kimlik No”, “Kesinti Yapanın Vergi Kimlik No”, “Dönem”, “Adınıza Yapılan Ödeme Tutarı”, “Adınıza Yapılan Vergi Kesintisi Tutarı” bilgileri yer almaktadır. Ayrıca “**Yıl Seçiniz**” tıkladığında daha önceki yıllara ait kesinti bilgilerine ulaşabilirsiniz.

Hazır Beyan

Bilgi

e-Tebliğat Başvurusu

Beyanname Doldur

Banka Kartı-Kredi Kartı ile Ödeme

Beyanname, Ödeme ve Alındılarım

Sicil Bilgilerim ve Beyan Ettğim Gayrimenkullerim

Beyan Özet Bilgi

Gelirlerim ve Kesinti Bilgilerim

Adıma Yapılan Kira Ödemeleri ve Kesintileri

Ücret Gelirlerim ve Kesintileri

Adıma Yapılan Menkul Sermaye İradı Ödemeleri ve Kesintileri

Gayrimenkul Satışlarım

İşlemlerim

Eğitim Harcamalarım

Sağlık Harcamalarım

Adıma Yapılan MSİ Kesintileri

Menkul Sermaye İradı Kesintileri

Yıl Seçiniz2025

Listele

Kesinti Yapanın Adı-Soyadı veya Unvanı	Kesinti Yapanın T.C. Kimlik No.	Kesinti Yapanın Vergi Kimlik No.	Dönem
Kayıt Bulunamadı			
Toplam			

Hisse Senedi Kar Payları (Halka Açık Şirketler)

Yıl Seçiniz2025

Listele

Kesinti Yapanın Unvanı	Kesinti Yapanın Vergi Kimlik No	Ödeme Tarihi
Kayıt Bulunamadı		

Bu bölümde, elde etmiş olduğunuz hisse senedi kar paylarının (temettü geliri) net tutarları gösterilmektedir. Söz konusu kar paylarından vergi kesintisi yapılmış ise beyanname düzenlenirken

15 ÜCRET GELİRLERİM VE KESİNTİLERİM

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden Gelirlerim ve Kesinti Bilgilerim başlığı altında “**Ücret Gelirlerim ve Kesintileri**” tıklandığında ücret ekranına ulaşabilirsiniz.

Ücret Gelirlerim ve Kesintileri

Muhasebat Genel Müdürlüğü e-Bordro Bilgileri

Yıl Seçiniz: 2025

Listele

Elde Edildiği Kişi/Kurum	Brüt Ücret Tutarı	Gelir Vergisi Matrahı	Asgari Ücret İstisna Gelir Vergisi Tutarı
Kayıt Bulunamadı			
Toplam	0,00	0,00	0,00

Muhtasar ve Prim Hizmet Beyannamesi Ücret ve Kesinti Bilgileri

Yıl Seçiniz: 2025

Listele

Kesinti Yapanın Adı-Soyadı veya Unvanı	Kesinti Yapanın T.C. Kimlik No.	Kesinti Yapanın Vergi Kimlik No.	Gelir Vergisi Matrahı	Asgari Ücret İstisna Gelir Vergisi Tutarı
Toplam			0,00	0,00

Ücret Gelirlerim, ücret gelirlerinizin Sosyal Güvenlik Kurumu, Muhasebat Genel Müdürlüğü ve Muhtasar ve Prim Hizmet Beyannamelerinden alınan veriler doğrultusunda gösterildiği kısımdır.

Mükellef adına Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan veriler doğrultusunda ücret geliriniz varsa, Sosyal Güvenlik Kurumu Ücret Bilgileri kısmında yıl seçilir ve “**Listele**” tıklandığında ücret geliriniz listelenir.

Muhasebat Genel Müdürlüğü e-Bordro Bilgileri kısmında yıl seçilir ve “**Listele**” tıklandığında ücret geliriniz listelenir.

Muhtasar ve Prim Hizmet Beyannamelerinden alınan veriler doğrultusunda ücret geliriniz varsa, Muhtasar ve Prim Hizmet Beyannamesi ve Kesinti Bilgileri kısmında yıl seçilir ve “**Listele**” tıklandığında ücret geliriniz listelenir.

16 GAYRİMENKUL SATIŞLARIM

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden **“Gayrimenkul Satışlarım”** tıklandığında gayrimenkul satış ekranına ulaşabilirsiniz.

Gayrimenkul satışları son 5 yıl içinde alarak yine son 5 yıl içerisinde satmış olduğunuz gayrimenkullerin gösterildiği kısımdır.

Gayrimenkul satışları yıl seçildikten sonra **“Listele”** tıklanarak o yıla ait satışınız varsa ekranda listelenecektir.

Hazır Beyan X

Hazır Beyan

Bilgi

e-Tebliğat Başvurusu

Beyanname Doldur

Banka Kartı-Kredi Kartı ile Ödeme

Beyanname, Ödeme ve Alındılarım

Sicil Bilgilerim ve Beyan Ettiğim Gayrimenkullerim

Beyan Özet Bilgi

Gelirlerim ve Kesinti Bilgilerim

Adıma Yapılan Kira Ödemeleri ve Kesintileri

Ücret Gelirlerim ve Kesintileri

Adıma Yapılan Menkul Sermaye İradı Ödemeleri ve Kesintileri

Gayrimenkul Satışlarım

Gayrimenkul Satış Bilgileriniz

Yıl Seçiniz

2025

Listele

İl Adı	İlçe Adı	Mahalle	Taşınmaz Bilgisi	Satış Tarihi	Satış Be
Kayıt Bulunamadı					
Toplam					0,00

17 ADRES NUMARASI BULMA

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden İşlemlerim başlığı altında “*Adres Numarası Bulma*” tıklandığında adres belirleme ekranına ulaşabilirsiniz.

ÖNEMLİ NOT: Adres numarası bulmaya ilişkin bilgiler “*Adres Gir/Güncelle*” başlığında ayrıntılı bir şekilde anlatılmıştır. Buradaki tek fark “*Beyannameye Taşı*” butonunun bu ekranda yer almamasıdır.

Hazır Beyan x

Hazır Beyan

Bilgi

e-Tebliğat Başvurusu

Beyanname Doldur

Banka Kartı-Kredi Kartı ile Ödeme

Beyanname, Ödeme ve Alındılarım

Sicil Bilgilerim ve Beyan Ettiğim Gayrimenkullerim

Beyan Özet Bilgi

Gelirlerim ve Kesintili Bilgilerim

Gayrimenkul Satışlarım

İşlemlerim

Adres Numarası Bulma

İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum

Açıklama Yapmak İstiyorum

Eğitim Harcamalarım

Sağlık Harcamalarım

Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararlarım

Sigorta Bilgilerim

Mesken İstisnasına İlişkin Açıklama

Vergi Hesaplama

Uygulama Videoları

Güvenli Çıkış

Gayrimenkul Satış Bilgileriniz

Yıl Seçiniz 2025

Listele

İl Adı	İlçe Adı	Mahalle	Taşınmaz Bilgisi	Satış Tarihi
Kayıt Bulunamadı				
Toplam				

18 İSTİSNA DİLEKÇESİ VERMEK İSTİYORUM

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden İşlemlerim başlığı altında **“İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum”** tıklandığında dilekçe ekranına ulaşabilirsiniz. Daha önceki yıllarda beyan edilen gayrimenkulünüz herhangi bir nedenle bu beyan döneminde beyan edilmemiş ise bu gayrimenkulün beyan edilmeme nedenini **“Nedeni”** başlığı altında bulunan ifadelerden size uygun olanını seçerek belirtebilirsiniz.

Hazır Beyan x

Hazır Beyan

Bilgi

e-Tebligat Başvurusu

Beyanname Doldur

Banka Kartı-Kredi Kartı ile Ödeme

Beyanname, Ödeme ve Alındılarım

Sicil Bilgilerim ve Beyan Ettğim Gayrimenkullerim

Beyan Özet Bilgi

Gelirlerim ve Kesinti Bilgilerim

Gayrimenkul Satışlarım

İşlemlerim

Adres Numarası Bulma

İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum

Açıklama Yapmak İstiyorum

Eğitim Harcamalarım

Sağlık Harcamalarım

Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararlarım

Sigorta Bilgilerim

Mesken İstisnasına İlişkin Açıklama

Dilekçe Verme

Aşağıda dilekçe vermek istediğiniz yılı seçtiğinizde o yıla ilişkin gayrimenkul bilgileriniz listelenecektir. Listelenen gayrimenkullerden dilekçe vermek istediklerinizi işaretleyerek dilekçe verme nedenini seçerek devam edebilirsiniz. Aşağıdaki listede yer alan miktarları geçen kira gelirleriniz için dilekçe vermemelisiniz.

Yıllar	Meskene İlişkin İstisna Tutarı	Kesintili İşyeri, Diğer, Hak İçin Beyan Sınırı	Kesintisiz İşyeri, Diğer, Hak İçin Beyan Sınırı
2025	47.000	330.000	18.000
2024	33.000	230.000	13.000
2023	21.000	150.000	8.400
2022	9.500	70.000	3.800
2021	7.000	53.000	2.800

Hangi Yıl İçin İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorsunuz 2025

Gayrimenkulün Türü	İlilçe	Adres	AdresNo	Adres

Satır Ekle

KAYDET VE GÖNDER

Daha önce bu sistemden vermiş olduğunuz dilekçeler :

Vergi Dairesi	Tarih	Sayı

1/1 Sayfa 1/1

ÖNEMLİ NOT: “Dilekçe Verme Nedeni” başlığındaki ifadeler:

- İstisna altında kira geliri elde ettim,
 - Birinci derece yakınım oturuyor,
 - Kira geliri elde etmedim,
 - Gayrimenkulü sattım,
 - Kendim oturuyorum
 - Sahibi olduğunuz evinizi Usul (üstsoy), Fıru (altsoy) veya kardeşim oturuyor.
- Ayrıca verdiğiniz dilekçeleri yine bu ekrandan aşağıdaki şekilde görüntüleyebilirsiniz.

İşlemlerim

Adres Numarası Bulma

İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum

Açıklama Yapmak İstiyorum

Eğitim Harcamalarım

Sağlık Harcamalarım

Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararlarım

Sigorta Bilgilerim

Mesken İstisnasına İlişkin Açıklama

Vergi Hesaplama

Uygulama Videoları

Güvenli Çıkış

Hangi Yıl İçin İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorsunuz 2025

	Gayrimenkulün Türü	İlilçe	Adres	AdresNo	Adres Gir / Güncelle	Dilekçe Verme Nedeni	Kira Geliriniz	Satır Sil
1	☒	Mesken			Adres Gir / Güncelle	İstisna altında kira geliri elde ettim (Mesken)	42.000	Satır Sil

Satır Ekle

KAYDET VE GÖNDER

Daha önce bu sistemden vermiş olduğunuz dilekçeler :

Vergi Dairesi	Tarih	Sayı	İstisna Dilekçesinin İlgili Olduğu Yıl	Görüntüle

1/1 Sayfa 1/1

19 AÇIKLAMA YAPMAK İSTİYORUM

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden İşlemlerim başlığı altında “**Açıklama Yapmak İstiyorum**” tıklandığında açıklama ekranına ulaşabilirsiniz. Bu alanda beyannamenize ilişkin açıklamalarda bulunabilirsiniz. Bu alan resmi dilekçe yerine geçmemektedir. İstisna dilekçesi vermek istiyorsanız “**İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum**” bölümünü kullanınız.

İstediğiniz yıla ilişkin konuda açıklama yapabilirsiniz. “**Hangi yıl için açıklama yapmak istiyorsunuz**” başlığından yılı seçtikten sonra maddelerdeki açıklama başlıklarından da istediğinizi başlığı solunda belirtilen kutucuklara tik atarak seçebilirsiniz. Seçtiğiniz konulara ilişkin açıklamaları ekranda yer alan yazı bölümüne yazabilirsiniz.

e-Tebligat Başvurusu

Beyanname Doldur

Banka Kartı-Kredi Kartı ile Ödeme

Beyanname, Ödeme ve Alındılarım

Sicil Bilgilerim ve Beyan Ettğim Gayrimenkullerim

Beyan Özeti Bilgi

Gelirlerim ve Kesinti Bilgilerim

Gayrimenkul Satışlarım

İşlemlerim

Adres Numarası Bulma

İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum

Açıklama Yapmak İstiyorum

Eğitim Harcamalarım

Sağlık Harcamalarım

Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararlarım

Sigorta Bilgilerim

Mesken İstisnasına İlişkin Açıklama

Vergi Hesaplama

Uygulama Videoları

Güvenli Çıkış

Bu alanda; Sistemdeki bilgilerinize ilişkin açıklama yapabilir, Sistem hakkında görüş ve önerilerde bulunabilirsiniz.

Bu alan resmi dilekçe yerine geçmemektedir. İstisna dilekçesi vermek istiyorsanız “İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum” bölümünü kullanınız.

Açıklama yapmak istediğiniz ana başlığı seçtikten sonra açılan alt başlıklardan durumunuza uygun olanı işaretleyerek açıklama kutucuğuna doğru bil

Hangi yıl için açıklama yapmak istiyorsunuz

2025

Açıklama Konusu Seçiniz

Adıma Yapılan Kira Ödemelerine İlişkin Açıklama

Adıma Yapılan Kesinti Bilgilerine İlişkin Açıklama

Ücret Gelirlerime İlişkin Açıklama

Gayrimenkul Satışlarıma İlişkin Açıklama

Sigorta Bilgilerime İlişkin Açıklama

Beyannameye İlişkin Açıklama

Görüş ve Önerilerde Bulunmak İstiyorum

KAYDET

Daha Önce Yapmış Olduğunuz Açıklamalar

Referans No	Açıklama Tarihi	Vergi Dairesi	Açıklamanın İlgili Olduğu Yıl	Görüntüle
Açıklama bulunamadı.				

1 < < < Sayfa 1 / 1 > > > 1

110

20 EĞİTİM HARCAMALARIM

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden “*Eğitim Harcamaları*” menüsü tıklandığında yıl seçilip listele sekmesine basıldığında ilgili yıla ait eğitim harcama faturalarınız otomatik gelmektedir.

Hazır Beyan

Bilgi

e-Tebligat Başvurusu

Beyanname Doldur

Banka Kartı-Kredi Kartı ile Ödeme

Beyanname, Ödeme ve Alındılarım

Sicil Bilgilerim ve Beyan Ettiğim Gayrimenkullerim

Beyan Özet Bilgi

Gelirlerim ve Kesinti Bilgilerim

Gayrimenkul Satışlarım

İşlemlerim

Adres Numarası Bulma

İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum

Açıklama Yapmak İstiyorum

Eğitim Harcamaları

Sağlık Harcamaları

Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararlarım

Eğitim Harcamalarınız

Yıl Seçiniz

2025

Listele

Hizmet Alınan Teşebbüsün Vergi Kimlik/TC Kimlik Numarası	Hizmet Alınan Teşebbüsün Unvanı	Adına Fatura Düzenlenen kişinin TC Kimlik Numarası	Adına Fatura Düzenlenen Kişi	Belge Türü	Belge Seri No
Kayıt Bulunamadı					

21 SAĞLIK HARCAMALARIM

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden “*Sağlık Harcamaları*” menüsü tıklandığında ilgili yıl seçilerek listele sekmesine basıldığında ilgili yıla ait sağlık harcamaları faturalarınız otomatik gelmektedir.

Hazır Beyan

Bilgi

e-Tebligat Başvurusu

Beyanname Doldur

Banka Kartı-Kredi Kartı ile Ödeme

Beyanname, Ödeme ve Alındılarım

Sicil Bilgilerim ve Beyan Ettiğim Gayrimenkullerim

Beyan Özet Bilgi

Gelirlerim ve Kesinti Bilgilerim

Gayrimenkul Satışlarım

İşlemlerim

Adres Numarası Bulma

İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum

Açıklama Yapmak İstiyorum

Eğitim Harcamaları

Sağlık Harcamaları

Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararlarım

Sigorta Bilgilerim

Sağlık Harcamalarınız

Yıl Seçiniz

2025

Listele

Hizmet Alınan Teşebbüsün Vergi Kimlik/TC Kimlik Numarası	Hizmet Alınan Teşebbüsün Unvanı	Adına Fatura Düzenlenen kişinin TC Kimlik Numarası	Adına Fatura Düzenlenen Kişi
Kayıt Bulunamadı			

22 MAHSUP EDİLECEK GEÇMİŞ YIL ZARARLARI

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden “Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları” menüsü tıklandığında aşağıdaki ekran gelmektedir. Bu ekranda geçmiş 5 yıla ait beyannamenizde yer alan varsa zarar tutarları, mahsup ettiğiniz ve cari yıl mahsup edebileceğiniz zarar tutarlarını gösteren bir tablo bulunmaktadır.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
İnternet Vergi Dairesi

Hazır Beyan X

Hazır Beyan

Bilgi

e-Tebligat Başvurusu

Beyanname Doldur

Banka Kartı-Kredi Kartı ile Ödeme

Beyanname, Ödeme ve Alındılarım

Sicil Bilgilerim ve Beyan Ettiğim Gayrimenkullerim

Beyan Özet Bilgi

Gelirlerim ve Kesinti Bilgilerim

Gayrimenkul Satışlarım

İşlemlerim

Eğitim Harcamalarım

Sağlık Harcamalarım

Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararlarım

Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararlarım

Yıl	Toplam Zarar	Kar
-----	--------------	-----

2025 Yılı Beyannamenizde mahsup edebileceğiniz geçmiş yıl zararı tutarı 0,00 TL dir.Son 5 yıla ait düzeltme beyannamesi vermeniz

23 SİGORTA BİLGİLERİM

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden “Sigorta Bilgilerim” menüsü tıklandığında “DASK, Mal ve Can sigorta bilgileri gelmektedir. İlgili yıl seçilerek listele sekmesine basıldığında ilgili yıla ait sigorta poliçe bilgileriniz otomatik gelmektedir. İlgili yıl seçilerek listele sekmesine basıldığında ilgili yıla ait Sigorta faturalarınız otomatik gelmektedir.

Hazır Beyan

Bilgi

e-Tebligat Başvurusu

Beyanname Doldur

Banka Kartı-Kredi Kartı ile Ödeme

Beyanname, Ödeme ve Alındılarım

Sicil Bilgilerim ve Beyan Ettiğim Gayrimenkullerim

Beyan Özet Bilgi

Gelirlerim ve Kesinti Bilgilerim

Gayrimenkul Satışlarım

İşlemlerim

Adres Numarası Bulma

İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum

Açıklama Yapmak İstiyorum

Eğitim Harcamalarım

Sağlık Harcamalarım

Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararlarım

Sigorta Bilgilerim

Mesken İstisnasına İlişkin Açıklama

Vergi Hesaplama

Uygulama Videoları

Güvenli Çıkış

Sigorta Bilgilerim

DASK Sigorta Bilgileri

Yıl Seçiniz

Listele

Acente Ad-Soyad/Unvan

Poliçe No

Poliçe Başlangıç Tarihi

Kayıt Bulunamadı

Toplam

Mal Sigorta Bilgileri

Yıl Seçiniz

Listele

Acente Ad-Soyad/Unvan

Poliçe No

Poliçe Başlangıç Tarihi

Kayıt Bulunamadı

Toplam

Can Sigorta Bilgileri

Yıl Seçiniz

Listele

Acente Ad-Soyad/Unvan

Poliçe No

Poliçe Başlangıç Tarihi

Kayıt Bulunamadı

Toplam

24.MESKEN İSTİSNASINA İLİŞKİN AÇIKLAMA

GVK 286 Nolu Genel Tebliğine göre, beyanı gerekip gerekmediğine bakılmaksızın kira, ücret, değer artış kazancı gelir toplamınız 1.200.000 TL üzerinde olduğunda mesken istisnasından yararlanamazsınız. Bu durumda sol menüde yer alan “**Mesken İstisnasına İlişkin Açıklama**” menüsünün doldurulması gerekmektedir. Bu bölüme tıklandığında aşağıdaki ekran gelmektedir. Açıklama yapmak istediğiniz Kira, Ücret, Gayrimenkul Satışından biri veya birkaçını seçip, alttaki kutucuğa açıklamanızı yazarak kaydedebilir veya daha önce yazılmış bir açıklamayı güncelleyerek işleminizi tamamlayabilirsiniz

Hazır Beyan

Mesken İstisnasına İlişkin Açıklama

Bilgi

e-Tebliğat Başvurusu

Beyanname Doldur

Banka Kartı-Kredi Kartı ile Ödeme

Beyanname, Ödeme ve Alındılarım

Sicil Bilgilerim ve Beyan Ettiğim Gayrimenkullerim

Beyan Özet Bilgi

Gelirlerim ve Kesintili Bilgilerim

Gayrimenkul Satışlarım

İşlemlerim

Adres Numarası Bulma

İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum

Açıklama Yapmak İstiyorum

Eğitim Harcamalarım

Sağlık Harcamalarım

Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararlarım

Güvenli Çıkış

Mesken İstisnasına İlişkin Açıklama

Vergi Hesaplama

Uygulama Videoları

Güvenli Çıkış

Kira

☐ Kira tutarı hatalıdır.

☐ Hesabıma gönderilen kira tutarlarının bir kısmı kira ödemesi değildir.

☐ Hesabıma gönderilen tutar kira ödemesi değildir.

☐ Kira tutarının bir kısmı başkasına aittir.

Ücret

☐ Ücret tutarı bilgisi yanlıştır.

☐ Ücret gelirim bulunmamaktadır.

Gayrimenkul Satışı

☐ Gayrimenkul satış tutarı hatalıdır.

☐ Bu döneme ait gayrimenkul satışım bulunmamaktadır.

Diğer

☐ Diğer

Kaydet

24 VERGİ HESAPLAMA

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden “**Vergi Hesaplama**” menüsü tıklandığında vergi hesaplama ekranına ulaşabilirsiniz. Bu bölümde beyannamenizi doldurmadan önce ne kadar vergi ödeyeceğinizi öğrenebilirsiniz.

Hazır Beyan

Bilgi

e-Tebligat Başvurusu

Beyanname Doldur

Banka Kartı-Kredi Kartı ile Ödeme

Beyanname, Ödeme ve Alındılarım

Sicil Bilgilerim ve Beyan Ettığım Gayrimenkullerim

Beyan Özet Bilgi

Gelirlerim ve Kesinti Bilgilerim

Gayrimenkul Satışlarım

İşlemlerim

Adres Numarası Bulma

İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum

Açıklama Yapmak İstiyorum

Eğitim Harcamalarım

Sağlık Harcamalarım

Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararlarım

Sigorta Bilgilerim

Mesken İstisnasına İlişkin Açıklama

Vergi Hesaplama

Uygulama Videoları

Güvenli Çıkış

Gelir İdaresi Başkanlığı
İnternet Vergi Dairesi

Gayrimenkul Sermaye İradı(GMSİ) Hesaplama

(Alanların açıklamalarını fare ile üzerlerine geldiğinizde görebilirsiniz.)

Beyanname Dönemi	2025		
Gayri Safi İratlar Toplamı	0,00	İndirimler	0,00
Vergiden İstisna Edilen Tutar	☒ 0 ☐ 47000	Vergiye Tabi Gelir(Matrah)	0,00
Kalan	0,00	Hesaplanan Gelir Vergisi	0,00
İradın Tespit Şekli	☒ Gerçek ☐ Götürü	Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler	0,00
Giderler(İstisnaya İsalet Eden Kısım Hariç)	0,00	Ödenecek Gelir Vergisi	0,00
Safi İrat	0,00	İade Edilecek Gelir Vergisi	0,00
Vergi Bildirimi	0,00	Damga Vergisi	1.189,50

25 UYGULAMA VİDEOLARI

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden “*Uygulama Videoları*” tıkladığınızda “Hazır Beyan Sistemine Giriş”, “Beyanname Doldur Menü” v.b. gibi uygulama videolarına ulaşabilirsiniz.

Hazır Beyan

Bilgi

e-Tebligat Başvurusu

Beyanname Doldur

Banka Kartı-Kredi Kartı ile Ödeme

Beyanname, Ödeme ve Alındılarım

Sicil Bilgilerim ve Beyan Ettığım Gayrimenkullerim

Beyan Özet Bilgi

Gelirlerim ve Kesinti Bilgilerim

Gayrimenkul Satışlarım

İşlemlerim

Adres Numarası Bulma

İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum

Açıklama Yapmak İstiyorum

Eğitim Harcamalarım

Sağlık Harcamalarım

Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararlarım

Sigorta Bilgilerim

Mesken İstisnasına İlişkin Açıklama

Uygulama Videoları

Güvenli Çıkış

Hazır Beyan Sistemi Uygulama Videoları İçin Tıklayınız

İÇİNDEKİLER

- Hazır Beyan Sistemine Giriş**
- Hazır Beyan Sistemi Menüsü**
- Beyanname Doldur Menü**
- Sicil ve İletişim Bilgileri Bölümü**
- Beyan Edilecek GMSİ-Kira Gelirleri Bölümü**
- Gider Türü ve Tutarına İlişkin Bilgiler Bölümü**
- Beyan Edilecek Ücret Gelirleri Bölümü**
- Beyan Edilecek MSİ Gelirleri Bölümü**
- Beyan Edilecek Diğer Kazanç İrat Gelirleri Bölümü**
- Gelirden Yapılacak İndirimler Bölümü**
- Vergi Hesaplama Bölümü**
- Beyanname Onaylama ve Gönderme Bölümü**

Adres Numarası Bulma Uygulama Videosu İçin Tıklayınız

VERGİ DAİRESİ BELİRLEME / DEĞİŞTİRME EKRANI

25.1 BEYOĞLU VERGİ DAİRESİNDE SİCİLİ OLUP MERNİS ADRESİ OLMAYAN MÜKELLEFLER

Sol menüde yer alan Sicil Bilgilerim ve Beyan Ettiğim Gayrimenkullerim içerisinde “**Sicil Bilgilerim**” bölümünden önce dönem seçip arkasından “**Sicil Bilgileri Getir**” butonuna basarak sicil bilgilerini getirebilirsiniz.

The screenshot shows a web interface for tax reporting. On the left is a sidebar menu with the following items: 'Beyanname Doldur', 'Banka Kartı-Kredi Kartı ile Ödeme', 'Beyanname, Ödeme ve Alındılarım' (with a dropdown arrow), 'Beyannamelerim', 'Ödemelerim ve Alındılarım', 'Sicil Bilgilerim ve Beyan Ettiğim Gayrimenkullerim' (with a dropdown arrow), 'Sicil Bilgilerim' (highlighted with a red box and a blue arrow pointing to it), 'Beyan Ettiğim Gayrimenkullerim', 'Beyan Özet Bilgi', 'Gelirlerim ve Kesinti Bilgilerim' (with a dropdown arrow), 'Adıma Yapılan Kira Ödemeleri ve Kesintileri', 'Ücret Gelirlerim ve Kesintileri', 'Adıma Yapılan Menkul Sermaye İradı', and 'Ödemeleri ve Kesintileri'. To the right of the menu is a 'Dönem Seçiniz' dropdown menu showing years from 2021 to 2025, with 2025 selected. A blue arrow points from the dropdown to the 'Sicil Bilgileri Getir' button, which is a red button with white text. Another blue arrow points from the 'Sicil Bilgilerim' section in the menu to the dropdown menu.

25.2 VKN'Sİ OLUP TCKN'Sİ OLMAYAN MÜKELLEFLER

Bu durumda olan mükelleflerin vergi daireleri sicil adreslerinde yer alan vergi dairesi olacak.

26 GÜVENLİ ÇIKIŞ

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden “**Güvenli Çıkış**” ya da ekranın sağ üst köşesinde yer alan “**Güvenli Çıkış**” tıklandığında girilen bilgiler kaydedilmek suretiyle sistemden çıkış yapabilirsiniz.



GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
İnternet Vergi Dairesi

Hazır Beyan X

Hazır Beyan

Bilgi

e-Tebligat Başvurusu

Beyanname Doldur

Banka Kartı-Kredi Kartı ile Ödeme

Beyanname, Ödeme ve Alındılarım

Sicil Bilgilerim ve Beyan Ettğim Gayrimenkullerim

Beyan Özeti Bilgi

Gelirlerim ve Kesintili Bilgilerim

Gayrimenkul Satışlarım

İşlemlerim

Adres Numarası Bulma

İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum

Açıklama Yapmak İstiyorum

Eğitim Harcamalarım

Sağlık Harcamalarım

Mahsup Edilecek Geçmiş Yılı Zararlarım

Sigorta Bilgilerim

Mesken İstisnasına İlişkin Açıklama

Vergi Hesaplama

Uygulama Videoları

Güvenli Çıkış

Güvenli Çıkış İçin Tıklayınız

Güvenli Çıkış